|  |
| --- |
| [中国短租公寓行业发展调研与市场前景预测报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/1/56/DuanZuGongYuShiChangDiaoYanYuQia.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国短租公寓行业发展调研与市场前景预测报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/1/56/DuanZuGongYuShiChangDiaoYanYuQia.html) |
| 报告编号： | 2276561　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/1/56/DuanZuGongYuShiChangDiaoYanYuQia.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　短租公寓是一种新兴的住宿业态，近年来在全球范围内迅速崛起。它以其灵活的租期、舒适的居住体验和相对较低的价格，吸引了大量商务人士、自由职业者和旅行者。随着共享经济和移动互联网的发展，短租公寓平台如Airbnb、途家等的出现，极大地促进了短租公寓市场的繁荣。然而，短租公寓行业也面临着法律法规、社区关系和安全监管的挑战。  
　　未来，短租公寓的发展将更加注重合规经营、用户体验和社区融合。一方面，通过与地方政府、行业协会的合作，建立健全短租公寓的法律法规框架，如登记备案制度、税收征管，确保行业的健康发展。另一方面，加强与智能家居、酒店管理的融合，如智能门锁、客房服务，提升住宿的安全性和便利性。此外，短租公寓将探索与社区服务、本地文化的结合，如开发社区共享空间、文化体验活动，促进短租公寓与周边居民的和谐共处，提升租客的归属感和体验感。  
　　《[中国短租公寓行业发展调研与市场前景预测报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/1/56/DuanZuGongYuShiChangDiaoYanYuQia.html)》通过对行业现状的深入剖析，结合市场需求、市场规模等关键数据，全面梳理了短租公寓产业链。短租公寓报告详细分析了市场竞争格局，聚焦了重点企业及品牌影响力，并对价格机制和短租公寓细分市场特征进行了探讨。此外，报告还对市场前景进行了展望，预测了行业发展趋势，并就潜在的风险与机遇提供了专业的见解。短租公寓报告以科学、规范、客观的态度，为相关企业和决策者提供了权威的行业分析和战略建议。  
  
第一部分 短租公寓行业运行现状  
第一章 行业基本概述  
　　第一节 短租公寓相关概念  
　　　　一、短租公寓定义  
　　　　二、短租公寓发展背景  
　　　　三、短租公寓产业链分析  
　　第二节 最近3-5年中国短租公寓行业经济指标分析  
　　　　一、赢利性  
　　　　二、成长速度  
　　　　三、附加值的提升空间  
　　　　四、风险性  
  
第二章 2019-2024年中国短租公寓行业发展环境分析  
　　第一节 国际短租公寓行业宏观经济环境分析  
　　　　一、2104年世界经济运行的主要特点  
　　　　二、影响世界经济运行的主要因素  
　　　　三、对2024年世界经济运行的初步判断  
　　　　四、外部环境对我国经济的影响  
　　第二节 中国短租公寓行业宏观经济环境分析  
　　　　一、经济发展现状分析  
　　　　二、当前经济主要问题  
　　　　三、未来经济运行与政策展望  
　　第三节 2019-2024年中国短租公寓行业政策环境分析  
　　第四节 2019-2024年中国短租公寓行业社会环境分析  
　　　　一、人口环境  
　　　　二、中国城镇化率  
  
第三章 2019-2024年中国短租公寓行业发展分析  
　　第一节 2019-2024年中国短租公寓行业动态分析  
　　　　一、“在线短租”遭遇本土化困境  
　　　　二、酒店杀入短租市场竞争加剧  
　　　　三、“互联网+旅游短租”新经济模式爆发  
　　第二节 2019-2024年中国短租公寓行业发展综述  
　　　　一、中国短租公寓行业发展阶段  
　　　　二、中国短租公寓行业发展特点  
　　　　三、中国短租公寓行业商业模式分析  
　　第三节 2019-2024年中国短租公寓行业发展现状分析  
　　　　一、2019-2024年中国短租公寓行业市场特点分析  
　　　　　　1、国内市场  
　　　　　　2、境外市场  
　　　　二、2019-2024年中国短租公寓行业市场规模分析  
  
第二部分 短租公寓行业深度分析  
第四章 2019-2024年中国短租公寓行业供需分析  
　　第一节 2019-2024年中国短租公寓行业供给情况  
　　　　一、中国短租公寓行业供给分析  
　　　　二、中国短租公寓行业产品结构分析  
　　第二节 2019-2024年中国短租公寓行业需求情况  
　　　　一、短租公寓行业需求市场  
　　　　二、短租公寓行业客户结构  
  
第五章 2019-2024年中国短租公寓行业经济运行分析  
　　第一节 2019-2024年短租公寓行业偿债能力分析  
　　第二节 2019-2024年短租公寓行业盈利能力分析  
　　第三节 2019-2024年短租公寓行业发展能力分析  
　　第四节 2019-2024年短租公寓行业企业数量及变化趋势  
  
第六章 2024年中国短租公寓区域及用户分析  
　　第一节 2024年中国短租公寓行业区域市场结构分析  
　　第二节 2024年中国短租公寓用户分析  
　　　　一、用户学历分析  
　　　　二、用户职业分析  
　　第三节 2024年中国短租公寓用户选择分析  
　　　　一、短租价格分析  
　　　　二、短租时间分析  
  
第三部分 短租公寓行业竞争分析  
第七章 2019-2024年中国短租公寓行业竞争形势及策略  
　　第一节 行业总体市场竞争状况分析  
　　　　一、中国短租公寓行业企业间竞争格局分析  
　　　　二、中国短租公寓行业集中度分析  
　　第二节 中国短租公寓行业挑战与机遇分析  
　　　　一、行业挑战  
　　　　　　1、传统行业依然强势，市场风险不容忽视  
　　　　　　2、市场准入门槛低，市场竞争激烈  
　　　　　　3、监管空白，政策风险较大  
　　　　二、行业机遇  
　　　　　　1、度假租赁行业获得投资界认可，行业规模业已形成  
　　　　　　2、存量房存市场空间，租房类网站机遇良好  
  
第八章 近几年中国短租公寓行业重点企业发展分析  
　　第一节 木鸟短租  
　　　　一、企业发展简介  
　　　　二、企业主营业务  
　　　　三、企业经营情况  
　　　　四、企业竞争优势  
　　　　五、企业发展战略  
　　第二节 游天下  
　　　　一、企业发展简介  
　　　　二、企业主营业务  
　　　　三、企业经营情况  
　　　　四、企业竞争优势  
　　　　五、企业发展战略  
　　第三节 蚂蚁短租  
　　　　一、企业发展简介  
　　　　二、企业主营业务  
　　　　三、企业经营情况  
　　　　四、企业竞争优势  
　　　　五、企业发展战略  
　　第四节 小猪短租  
　　　　一、企业发展简介  
　　　　二、企业主营业务  
　　　　三、企业经营情况  
　　　　四、企业商业模式  
　　　　五、企业发展战略  
　　第五节 途家  
　　　　一、企业发展简介  
　　　　二、企业主营业务  
　　　　三、企业经营情况  
　　　　四、商业模式  
　　　　五、企业发展战略  
  
第四部分 短租公寓行业投资战略分析  
　　第一节 2024-2030年中国短租公寓行业市场发展前景  
　　　　一、2024-2030年中国短租公寓行业市场发展潜力  
　　　　二、2024-2030年中国短租公寓行业市场规模分析  
　　第二节 2024-2030年中国短租公寓行业供需预测  
　　　　一、2024-2030年中国短租公寓行业供给预测  
　　　　二、2024-2030年中国短租公寓行业需求预测  
  
第十章 2024-2030年中国短租公寓行业投资风险分析  
　　第一节 短租公寓行业盈利模式分析  
　　　　一、近几年融资分析  
　　　　　　1、2024年及以前  
　　　　　　2、2024年……  
　　　　二、盈利模式分析  
　　　　　　1、国内  
　　　　　　2、海外  
　　第二节 2024-2030年中国短租公寓行业发展的影响因素  
　　　　一、有利因素  
　　　　二、不利因素  
　　第三节 2024-2030年中国短租公寓行业投资总结  
　　　　一、2024-2030年中国短租公寓行业投资机会  
　　　　二、2024-2030年中国短租公寓行业投资效益预测  
　　第四节 2024-2030年中国短租公寓行业投资风险及防范  
　　　　一、政策风险及防范  
　　　　二、技术风险及防范  
　　　　三、供求风险及防范  
　　　　四、其他风险及防范  
  
第十一章 研究结论及发展建议  
　　第一节 中国短租公寓研究结论及建议  
　　第二节 中.智.林－短租公寓行业发展建议  
　　　　一、行业发展政策环境  
　　　　二、行业投资方向建议  
　　　　三、行业投资方式建议  
  
图表目录  
　　图表 1 2019-2024年我国季度GDP增长率走势分析图 单位：%  
　　图表 2 2019-2024年我国分产业季度GDP增长率走势分析图 单位：%  
　　图表 3 2019-2024年我国工业增加值走势分析图 单位：%  
　　图表 4 2019-2024年我国固定资产投资走势分析图 单位：%  
　　图表 5 2019-2024年我国东、中、西部地区固定资产投资走势分析图 单位：%  
　　图表 6 2019-2024年我国社会消费品零售总额走势分析图 单位：亿元，%  
　　图表 7 2019-2024年我国社会消费品零售总额构成走势分析图 单位：%  
　　图表 8 2019-2024年我国CPI、PPI走势分析图 单位：%  
　　图表 9 2019-2024年我国企业商品价格指数走势分析图（去年同期为100）  
　　图表 10 2019-2024年我国月度进出口走势分析图 单位：%  
　　图表 11 2019-2024年我国货币供应量走势分析图 单位：亿元  
　　图表 12 2019-2024年我国存、贷款量走势分析图 单位：亿元 %  
　　图表 13 2019-2024年我国人民币新增贷款量走势分析图 单位：亿元  
　　图表 14 2019-2024年我国汇储备总额走势分析图 单位：亿美元、%  
　　图表 15 2023年末人口数及其构成  
　　图表 16 全国31个省级行政区的城镇化率  
　　图表 17 中国在线短租租房源供应商  
　　图表 18 中国在线短租销售端  
　　图表 19 2019-2024年中国在线短租市场规模及增速统计  
　　图表 20 2019-2024年中国在线短租市场规模及增长情况  
　　图表 21 2019-2024年中国短租公寓房源供给量及增速统计  
　　图表 22 2019-2024年中国短租公寓房源供给量及增长情况  
　　图表 23 中国短租公寓供给产品结构  
　　图表 24 2019-2024年中国短租公寓入住次数及增速统计  
　　图表 25 2019-2024年中国短租公寓入住次数及增长情况  
　　图表 26 中国短租公寓需求产品结构  
　　图表 27 2019-2024年中国短租公寓行业偿债能力统计  
　　图表 28 2019-2024年中国短租公寓行业偿债能力统计图  
　　图表 29 2019-2024年中国短租公寓行业盈利能力统计  
　　图表 30 2019-2024年中国短租公寓行业盈利能力统计图  
　　图表 31 2019-2024年中国短租公寓行业发展能力统计  
　　图表 32 2019-2024年中国短租公寓行业发展能力统计图  
　　图表 33 2019-2024年中国短租公寓企业数量统计  
　　图表 34 2019-2024年中国短租公寓企业数量对比图  
　　图表 35 中国短租用户城市类型分布  
　　图表 36 中国短租用户学历分布  
　　图表 37 中国短租用户倾向的价格区间  
　　图表 38 中国短租用户倾向的短租时间  
　　图表 39 2024年国内短租垂直领域主要企业市场份额  
　　图表 40 小猪短租发展历程  
　　图表 41 小猪短租商业模式  
　　图表 42 途家发展历程  
　　图表 43 途家商业模式  
　　图表 44 2024-2030年中国短租公寓市场规模预测  
　　图表 45 2024-2030年中国短租公寓市场规模预测图  
　　图表 46 2024-2030年中国短租公寓行业供给量预测  
　　图表 47 2024-2030年中国短租公寓行业供给量预测图  
　　图表 48 2024-2030年中国短租公寓行业入住次数预测  
　　图表 49 2024-2030年中国短租公寓行业入住次数预测图  
　　图表 50 2019-2024年在线短租融资情况  
　　……  
　　图表 52 2024年各国在线旅游用户选择共享空间住宿的比例  
　　图表 53 2024-2030年中国短租公寓市场毛利率预测  
　　图表 54 2024-2030年中国短租公寓市场毛利率预测图  
略……

了解《[中国短租公寓行业发展调研与市场前景预测报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/1/56/DuanZuGongYuShiChangDiaoYanYuQia.html)》，报告编号：2276561，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/1/56/DuanZuGongYuShiChangDiaoYanYuQia.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！