|  |
| --- |
| [2025-2031年中国房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告](https://www.20087.com/7/30/FangDiChanHangYeXianZhuangYuFaZh.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2025-2031年中国房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告](https://www.20087.com/7/30/FangDiChanHangYeXianZhuangYuFaZh.html) |
| 报告编号： | 2187307　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：9800 元　　纸介＋电子版：10000 元 |
| 优惠价： | 电子版：8800 元　　纸介＋电子版：9100 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/7/30/FangDiChanHangYeXianZhuangYuFaZh.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　房地产行业作为国民经济的重要组成部分，近年来面临着结构性调整和转型压力。在全球经济不确定性增加、利率波动以及人口结构变化的影响下，房地产市场需求呈现出分化趋势。一线城市及部分热点二线城市因人口聚集效应，房地产市场依然保持相对稳定，而部分三四线城市则面临供过于求的局面。同时，随着消费者对居住品质要求的提高，绿色建筑、智能家居等概念逐渐深入人心，推动房地产产品和服务的升级。  
　　未来，房地产行业将更加注重可持续发展和高质量增长。一方面，政策调控将更加精准，旨在抑制投机炒作，促进房地产市场的健康发展。另一方面，随着城镇化进程的深入，新型城镇化将为房地产市场带来新的发展机遇，特别是对于满足多元化住房需求的产品，如租赁住房、养老地产、旅游地产等。技术进步也将深刻影响房地产行业，如区块链在房地产交易中的应用，可提高透明度和效率；物联网和人工智能技术将推动智慧社区的建设，提升居住体验。  
　　《[2025-2031年中国房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告](https://www.20087.com/7/30/FangDiChanHangYeXianZhuangYuFaZh.html)》系统分析了房地产行业的市场规模、需求动态及价格趋势，并深入探讨了房地产产业链结构的变化与发展。报告详细解读了房地产行业现状，科学预测了未来市场前景与发展趋势，同时对房地产细分市场的竞争格局进行了全面评估，重点关注领先企业的竞争实力、市场集中度及品牌影响力。结合房地产技术现状与未来方向，报告揭示了房地产行业机遇与潜在风险，为投资者、研究机构及政府决策层提供了制定战略的重要依据。  
  
第一章 房地产行业基本概述  
　　1.1 房地产概念阐释  
　　　　1.1.1 房地产的定义  
　　　　1.1.2 房地产的特征  
　　　　1.1.3 房地产的自然形态  
　　　　1.1.4 房地产的类别  
　　1.2 房地产行业概述  
　　　　1.2.1 房地产行业的定义  
　　　　1.2.2 房地产行业的主要领域  
　　　　1.2.3 房地产行业的特点  
　　　　1.2.4 房地产行业的地位  
  
第二章 2020-2025年全球房地产行业发展概述  
　　2.1 2020-2025年全球房地产市场现状分析  
　　　　2.1.1 全球房地产投资状况  
　　　　2.1.2 市场现状及特征  
　　　　2.1.3 价格走势分析  
　　　　2.1.4 重要发展动态  
　　2.2 2020-2025年美洲部分国家房地产市场概况  
　　　　2.2.1 美国  
　　　　2.2.2 加拿大  
　　　　2.2.3 阿根廷  
　　　　2.2.4 秘鲁  
　　2.3 2020-2025年欧洲部分国家房地产市场概况  
　　　　2.3.1 英国  
　　　　2.3.2 法国  
　　　　2.3.3 德国  
　　　　2.3.4 瑞士  
　　　　2.3.5 希腊  
　　2.4 2020-2025年亚洲部分国家房地产市场概况  
　　　　2.4.1 新加坡  
　　　　2.4.2 韩国  
　　　　2.4.3 日本  
　　　　2.4.4 泰国  
　　　　2.4.5 哈萨克斯坦  
　　2.5 2020-2025年其他国家房地产市场概况  
　　　　2.5.1 澳大利亚  
　　　　2.5.2 新西兰  
　　　　2.5.3 以色列  
  
第三章 2020-2025年房地产行业宏观环境分析  
　　3.1 房地产经济周期分析  
　　　　3.1.1 房地产经济周期理论  
　　　　3.1.2 美、日房地产经济周期分析  
　　　　3.1.3 中国房地产经济周期分析  
　　3.2 经济环境  
　　　　3.2.1 全球经济贸易形势  
　　　　3.2.2 中国经济缓中企稳  
　　　　3.2.3 人民币汇率的变动  
　　3.3 消费环境  
　　　　3.3.1 居民收入情况  
　　　　3.3.2 消费价格走势  
　　　　3.3.3 消费市场特点  
　　3.4 城市化进程  
　　　　3.4.1 城市化水平  
　　　　3.4.2 城市化模式转变  
　　　　3.4.3 城市化带来房地产业发展空间  
  
第四章 2020-2025年房地产土地市场供需分析  
　　4.1 2025年房地产土地市场供需情况  
　　　　4.1.1 2025年土地市场供给分析  
　　　　4.1.2 2025年土地市场需求分析  
　　　　4.1.3 2025年土地市场价格走势  
　　4.2 2025年房地产土地市场供需情况  
　　　　4.2.1 2025年土地市场供给分析  
　　　　4.2.2 2025年土地市场需求分析  
　　　　4.2.3 2025年土地市场价格走势  
　　4.3 2025年房地产土地市场供需情况  
　　　　4.3.1 2025年土地市场供给分析  
　　　　4.3.2 2025年土地市场需求分析  
　　　　4.3.3 2025年土地市场价格走势  
  
第五章 2020-2025年房地产投融资情况分析  
　　5.1 2020-2025年房地产投资现状分析  
　　　　5.1.1 投资规模及增长  
　　　　截止到中国房地产开发企业投资完成额累计为69493.88亿元，同比增加7.9%；  
　　　　中国房地产开发企业计划总投资累计为608883.7亿元，同比增加10.8%；中国房地产开发企业新增固定资产累计为20258.04亿元，同比增加1.4%。  
　　　　2020-2025年中国房地产开发企业投资完成额及增速  
　　　　2020-2025年中国房地产开发企业新增固定资产及增速  
　　　　5.1.2 投资结构分析  
　　　　5.1.3 房地产开发企业到位资金状况  
　　　　5.1.4 影响投资的主要因素  
　　5.2 2020-2025年房地产融资现状分析  
　　　　5.2.1 房地产信贷规模巨大  
　　　　5.2.2 房企股权融资快速增长  
　　　　5.2.3 债券融资艰难推进  
　　　　5.2.4 房地产信托突出风险监控  
　　　　5.2.5 房地产私募基金创出新高  
　　5.3 2020-2025年民间资本投资房地产的主要特点  
　　　　5.3.1 民间资本对房地产的支持作用减弱  
　　　　5.3.2 民间资本仍关注房地产  
　　　　5.3.3 民间资本以机会性投资为主  
　　　　5.3.4 民间资本改变投资策略  
　　5.4 2020-2025年保障房融资情况分析  
　　　　5.4.1 保障房建设趋向稳定  
　　　　5.4.2 融资渠道艰难开拓  
  
第六章 2020-2025年房地产市场运行状况分析  
　　6.1 中国房地产行业发展综述  
　　　　6.1.1 房地产行业整体回顾  
　　　　6.1.2 房地产行业呈现短周期化特征  
　　　　6.1.3 房地产行业整体利润率超过30%  
　　　　6.1.4 我国房地产行业泡沫浅析  
　　6.2 2025年中国房地产行业的发展  
　　　　6.2.1 2025年房地产行业开发情况  
　　　　6.2.2 2025年房地产市场运行状况  
　　　　6.2.3 2025年房地产行业发展特征  
　　　　6.2.4 2025年房地产行业热点分析  
　　6.3 2025年中国房地产行业的发展  
　　　　6.3.1 2025年房地产行业开发情况  
　　　　6.3.2 2025年房地产市场运行状况  
　　　　6.3.3 2025年房地产行业发展特征  
　　　　6.3.4 2025年房地产行业热点分析  
　　6.4 2025年中国房地产行业的发展  
　　　　6.4.1 2025年房地产行业开发情况  
　　　　6.4.2 2025年房地产市场运行状况  
　　　　6.4.3 2025年房地产行业发展特征  
　　　　6.4.4 2025年房地产行业热点分析  
　　6.5 中国房地产行业面临的问题及考验  
　　　　6.5.1 当前需注意的问题  
　　　　6.5.2 行业面临的瓶颈  
　　　　6.5.3 房价上涨压力仍然较大  
　　　　6.5.4 市场供需结构明显失衡  
　　6.6 中国房地产行业的对策及建议  
　　　　6.6.1 主要对策分析  
　　　　6.6.2 市场调控应走法制化道路  
　　　　6.6.3 制度改革和市场发展的对策  
　　　　6.6.4 规范税收管理的对策  
  
第七章 2020-2025年房地产行业需求状况分析  
　　7.1 2020-2025年中国的人口现状  
　　　　7.1.1 人口规模及其变化  
　　　　7.1.2 人口结构  
　　　　7.1.3 人口素质状况  
　　　　7.1.4 人口分布状况  
　　7.2 2020-2025年房地产市场需求形势分析  
　　　　7.2.1 房地产的需求差异  
　　　　7.2.2 中国房地产供需比率分析  
　　　　7.2.3 我国房地产市场需求受四大问题制约  
　　　　7.2.4 近中期我国房地产需求形势看好  
　　7.3 影响房地产消费需求的主要因素  
　　　　7.3.1 人口因素  
　　　　7.3.2 城市化因素  
　　　　7.3.3 收入因素  
　　　　7.3.4 城市拆迁改造因素  
　　　　7.3.5 投资投机因素  
  
第八章 2020-2025年一线城市房地产市场运行分析  
　　8.1 北京  
　　　　8.1.1 投资开发分析  
　　　　8.1.2 供需状况分析  
　　　　8.1.3 价格情况分析  
　　　　8.1.4 市场特征分析  
　　　　8.1.5 前景趋势展望  
　　8.2 上海  
　　　　8.2.1 投资开发分析  
　　　　8.2.2 供需状况分析  
　　　　8.2.3 价格情况分析  
　　　　8.2.4 市场特征分析  
　　　　8.2.5 前景趋势展望  
　　8.3 广州  
　　　　8.3.1 投资开发分析  
　　　　8.3.2 供需状况分析  
　　　　8.3.3 价格情况分析  
　　　　8.3.4 市场特征分析  
　　　　8.3.5 前景趋势展望  
　　8.4 深圳  
　　　　8.4.1 投资开发分析  
　　　　8.4.2 供需状况分析  
　　　　8.4.3 价格情况分析  
　　　　8.4.4 市场特征分析  
　　　　8.4.5 前景趋势展望  
  
第九章 2020-2025年二三线城市房地产市场运行分析  
　　9.1 天津  
　　　　9.1.1 投资开发分析  
　　　　9.1.2 供需状况分析  
　　　　9.1.3 价格情况分析  
　　　　9.1.4 市场特征分析  
　　　　9.1.5 前景趋势展望  
　　9.2 南京  
　　　　9.2.1 投资开发分析  
　　　　9.2.2 供需状况分析  
　　　　9.2.3 价格情况分析  
　　　　9.2.4 市场特征分析  
　　　　9.2.5 前景趋势展望  
　　9.3 杭州  
　　　　9.3.1 投资开发分析  
　　　　9.3.2 供需状况分析  
　　　　9.3.3 价格情况分析  
　　　　9.3.4 市场特征分析  
　　　　9.3.5 前景趋势展望  
　　9.4 武汉  
　　　　9.4.1 投资开发分析  
　　　　9.4.2 供需状况分析  
　　　　9.4.3 价格情况分析  
　　　　9.4.4 市场特征分析  
　　　　9.4.5 前景趋势展望  
　　9.5 长沙  
　　　　9.5.1 投资开发分析  
　　　　9.5.2 供需状况分析  
　　　　9.5.3 价格情况分析  
　　　　9.5.4 市场特征分析  
　　　　9.5.5 前景趋势展望  
　　9.6 郑州  
　　　　9.6.1 投资开发分析  
　　　　9.6.2 供需状况分析  
　　　　9.6.3 价格情况分析  
　　　　9.6.4 市场特征分析  
　　　　9.6.5 前景趋势展望  
　　9.7 成都  
　　　　9.7.1 投资开发分析  
　　　　9.7.2 供需状况分析  
　　　　9.7.3 价格情况分析  
　　　　9.7.4 市场特征分析  
　　　　9.7.5 前景趋势展望  
　　9.8 重庆  
　　　　9.8.1 投资开发分析  
　　　　9.8.2 供需状况分析  
　　　　9.8.3 价格情况分析  
　　　　9.8.4 市场特征分析  
　　　　9.8.5 前景趋势展望  
　　9.9 海口  
　　　　9.9.1 投资开发分析  
　　　　9.9.2 供需状况分析  
　　　　9.9.3 价格情况分析  
　　　　9.9.4 市场特征分析  
　　　　9.9.5 前景趋势展望  
　　9.10 西安  
　　　　9.10.1 投资开发分析  
　　　　9.10.2 供需状况分析  
　　　　9.10.3 价格情况分析  
　　　　9.10.4 市场特征分析  
　　　　9.10.5 前景趋势展望  
　　9.11 兰州  
　　　　9.11.1 投资开发分析  
　　　　9.11.2 供需状况分析  
　　　　9.11.3 价格情况分析  
　　　　9.11.4 市场特征分析  
　　　　9.11.5 前景趋势展望  
　　9.12 呼和浩特  
　　　　9.12.1 投资开发分析  
　　　　9.12.2 供需状况分析  
　　　　9.12.3 价格情况分析  
　　　　9.12.4 市场特征分析  
　　　　9.12.5 前景趋势展望  
  
第十章 2020-2025年房地产行业细分市场发展分析  
　　10.1 2020-2025年住宅市场分析  
　　　　10.1.1 开发投资状况  
　　　　10.1.2 市场走势分析  
　　　　2017年1-8月中国房地产开发企业住宅销售面积累计为85447.61万平方米，同比增长10.3%；  
　　　　2017年1-8月中国房地产开发企业办公楼销售面积累计为2722.07万平方米，同比增长32.3%；  
　　　　2017年1-8月中国房地产开发企业商业营业用房销售面积累计为6817.56万平方米，同比增长26.9%。  
　　　　2020-2025年中国房地产开发企业住宅销售面积及增速  
　　　　10.1.3 市场需求分析  
　　　　10.1.4 价格走势分析  
　　10.2 2020-2025年商业地产市场分析  
　　　　10.2.1 开发投资状况  
　　　　10.2.2 市场运行状况  
　　　　2020-2025年中国房地产开发企业商业营业用房销售面积及增速  
　　　　10.2.3 主要业态形式  
　　　　10.2.4 行业竞争态势  
　　10.3 2020-2025年写字楼市场分析  
　　　　10.3.1 开发投资状况  
　　　　10.3.2 市场运行状况  
　　　　2020-2025年中国房地产开发企业办公楼销售面积及增速  
　　　　10.3.3 市场走势分析  
　　　　10.3.4 需求形势分析  
　　10.4 2020-2025年二手房市场分析  
　　　　10.4.1 总体状况概述  
　　　　10.4.2 市场供需分析  
　　　　10.4.3 价格走势分析  
　　　　10.4.4 主要发展特征  
　　10.5 2020-2025年工业地产市场分析  
　　　　10.5.1 总体运行状况  
　　　　10.5.2 市场供需分析  
　　　　10.5.3 行业竞争态势  
　　　　10.5.4 投资潜力分析  
　　10.6 2020-2025年旅游地产市场分析  
　　　　10.6.1 总体运行状况  
　　　　10.6.2 市场供需分析  
　　　　10.6.3 行业竞争态势  
　　　　10.6.4 投资潜力分析  
　　10.7 2020-2025年养老地产市场分析  
　　　　10.7.1 总体运行状况  
　　　　10.7.2 市场供需分析  
　　　　10.7.3 行业竞争态势  
　　　　10.7.4 投资潜力分析  
  
第十一章 2020-2025年房地产百强企业经营发展分析  
　　11.1 2025年房地产百强企业发展分析  
　　　　11.1.1 销售业绩  
　　　　11.1.2 资产规模  
　　　　11.1.3 盈利水平  
　　　　11.1.4 成长性  
　　　　11.1.5 稳健性  
　　　　11.1.6 融资能力  
　　11.2 2025年房地产百强企业发展分析  
　　　　11.2.1 销售业绩  
　　　　11.2.2 资产规模  
　　　　11.2.3 盈利水平  
　　　　11.2.4 成长性  
　　　　11.2.5 稳定性  
　　　　11.2.6 融资能力  
　　11.3 2025年房地产百强企业发展分析  
　　　　11.3.1 销售业绩  
　　　　11.3.2 资产规模  
　　　　11.3.3 盈利水平  
　　　　11.3.4 成长性  
　　　　11.3.5 稳健性  
　　　　11.3.6 融资能力  
  
第十二章 2020-2025年房地产行业产业链发展分析  
　　12.1 房地产行业产业链总体简析  
　　　　12.1.1 房地产行业产业链概述  
　　　　12.1.2 中国房地产产业链发展现状  
　　　　12.1.3 房地产产业链的发展趋向  
　　12.2 上游行业的发展及影响分析  
　　　　12.2.1 钢铁行业发展现状分析  
　　　　12.2.2 建材行业发展现状分析  
　　　　12.2.3 水泥行业发展现状分析  
　　　　12.2.4 上游行业对房地产行业的影响分析  
　　12.3 下游行业的发展及影响分析  
　　　　12.3.1 建筑装饰行业发展现状分析  
　　　　12.3.2 物业管理行业发展现状分析  
　　　　12.3.3 下游行业对房地产行业的影响分析  
  
第十三章 2020-2025年房地产行业的政策背景分析  
　　13.1 2025年中国房地产政策分析  
　　　　13.1.1 中央确立“双向调控”思路  
　　　　13.1.2 地方政府房地产调控政策微调  
　　　　13.1.3 金融、财税体制改革推动房地产业市场化进程  
　　13.2 2025年中国房地产政策分析  
　　　　13.2.1 房地产贷款政策继续宽松  
　　　　13.2.2 不动产登记制度实施  
　　　　13.2.3 政府取消外资购房限制  
　　　　13.2.4 完善差别化住房信贷政策  
　　13.3 2025年中国房地产政策分析  
　　　　13.3.1 房地产交易契税调整  
　　　　13.3.2 地方政府积极去库存  
　　　　13.3.3 房地产市场政策调控思路  
  
第十四章 房地产行业投资机遇分析  
　　14.1 中国房地产行业投资时机分析  
　　　　14.1.1 时间因素  
　　　　14.1.2 空间因素  
　　　　14.1.3 生命周期因素  
　　14.2 中国房地产行业的投资特性  
　　　　14.2.1 周期性  
　　　　14.2.2 关联性  
　　　　14.2.3 地域性  
　　　　14.2.4 政策敏感性  
　　14.3 城市化为我国房地产业带来机遇  
　　　　14.3.1 城市受益路径  
　　　　14.3.2 房企产品选择  
　　　　14.3.3 郊区开发商机  
　　　　14.3.4 城市建筑的升级改造  
　　14.4 二三线城市房地产的投资机遇分析  
　　　　14.4.1 投资吸引力不断提高  
　　　　14.4.2 房地产投资增长迅速  
　　　　14.4.3 市场销售稳步增长  
　　　　14.4.4 土地市场供应增长显着  
　　　　14.4.5 人口集聚及城市化提升空间大  
  
第十五章 房地产行业投资风险预警  
　　15.1 宏观经济波动风险分析  
　　　　15.1.1 世界经济复苏困难重重  
　　　　15.1.2 我国经济存在不稳定因素  
　　15.2 政策风险分析  
　　　　15.2.1 信贷政策风险分析  
　　　　15.2.2 土地政策风险分析  
　　　　15.2.3 税收政策风险分析  
　　15.3 住宅市场风险分析  
　　　　15.3.1 新房风险分析  
　　　　15.3.2 二手房风险分析  
　　　　15.3.3 住宅区域风险分析  
　　15.4 二三线城市风险分析  
　　　　15.4.1 主要风险分析  
　　　　15.4.2 面临过度投资隐患  
　　　　15.4.3 经营风险分析  
　　　　15.4.4 存在供应过剩风险  
　　15.5 其他相关风险分析  
　　　　15.5.1 土地供给风险分析  
　　　　15.5.2 土地储备风险分析  
　　　　15.5.3 建材供给风险分析  
  
第十六章 2020-2025年房地产重点企业竞争力分析  
　　16.1 万科企业股份有限公司  
　　　　16.1.1 企业发展概况  
　　　　16.1.2 经营效益分析  
　　　　16.1.3 业务经营分析  
　　　　16.1.4 财务状况分析  
　　　　16.1.5 未来前景展望  
　　16.2 中国海外发展有限公司  
　　　　16.2.1 企业发展概况  
　　　　16.2.2 经营效益分析  
　　　　16.2.3 业务经营分析  
　　　　16.2.4 财务状况分析  
　　　　16.2.5 未来前景展望  
　　16.3 恒大地产集团有限公司  
　　　　16.3.1 企业发展概况  
　　　　16.3.2 经营效益分析  
　　　　16.3.3 业务经营分析  
　　　　16.3.4 财务状况分析  
　　　　16.3.5 未来前景展望  
　　16.4 保利房地产（集团）股份有限公司  
　　　　16.4.1 企业发展概况  
　　　　16.4.2 经营效益分析  
　　　　16.4.3 业务经营分析  
　　　　16.4.4 财务状况分析  
　　　　16.4.5 未来前景展望  
　　16.5 绿城房地产集团有限公司  
　　　　16.5.1 企业发展概况  
　　　　16.5.2 经营效益分析  
　　　　16.5.3 业务经营分析  
　　　　16.5.4 财务状况分析  
　　　　16.5.5 未来前景展望  
　　16.6 华润置地有限公司  
　　　　16.6.1 企业发展概况  
　　　　16.6.2 经营效益分析  
　　　　16.6.3 业务经营分析  
　　　　16.6.4 财务状况分析  
　　　　16.6.5 未来前景展望  
　　16.7 世茂房地产控股有限公司  
　　　　16.7.1 企业发展概况  
　　　　16.7.2 经营效益分析  
　　　　16.7.3 业务经营分析  
　　　　16.7.4 财务状况分析  
　　　　16.7.5 未来前景展望  
　　16.8 北京首都开发股份有限公司  
　　　　16.8.1 企业发展概况  
　　　　16.8.2 经营效益分析  
　　　　16.8.3 业务经营分析  
　　　　16.8.4 财务状况分析  
　　　　16.8.5 未来前景展望  
　　16.9 招商局地产控股股份有限公司  
　　　　16.9.1 企业发展概况  
　　　　16.9.2 经营效益分析  
　　　　16.9.3 业务经营分析  
　　　　16.9.4 财务状况分析  
　　　　16.9.5 未来前景展望  
　　16.10 金地（集团）股份有限公司  
　　　　16.10.1 企业发展概况  
　　　　16.10.2 经营效益分析  
　　　　16.10.3 业务经营分析  
　　　　16.10.4 财务状况分析  
　　　　16.10.5 未来前景展望  
  
第十七章 中智:林:：房地产行业前景及趋势的预测  
　　17.1 宏观环境未来形势分析  
　　　　17.1.1 国际经济发展趋势  
　　　　17.1.2 中国经济发展趋势  
　　　　17.1.3 城市化的发展趋势  
　　17.2 中国房地产行业发展前景展望  
　　　　17.2.1 中国房地产市场将逐渐步入理性发展  
　　　　17.2.2 “十四五”中国房地产行业趋势预测  
　　　　17.2.3 中国房地产市场中长期发展展望  
　　17.3 2020-2031年中国房地产市场规模预测  
　　　　17.3.1 未来房地产市场发展影响因素的分析  
　　　　17.3.2 2020-2031年房地产市场投资规模预测  
　　　　17.3.3 2020-2031年房地产市场销售规模预测  
　　　　17.3.4 2020-2031年房地产市场销售额预测  
  
附录：  
　　附录一：《中华人民共和国土地管理法》  
　　附录二：《中华人民共和国城市房地产管理法》  
　　附录三：《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》  
　　附录四：《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》  
　　附录五：《中华人民共和国建筑法》  
　　附录六：《关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》  
　　附录七：《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》  
  
图表目录  
　　图表 2020-2025年国内生产总值及其增长速度  
　　图表 2025年国民经济主要统计数据  
　　图表 2025年按收入来源分的全国居民人均可支配收入及占比  
　　图表 2025年我国农村居民人均收入实际增长速度  
　　图表 2020-2025年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）  
　　图表 2020-2025年我国农村居民人均收入实际增长速度  
　　图表 2025年、2025年我国居民消费价格同比上涨情况  
　　图表 2020-2025年我国居民消费价格上涨情况（月度同比）  
　　图表 房地产土地购置面积及同比增速  
　　图表 土地价格环比增速  
　　图表 2025年主要城市土地出让金及同比增速  
　　图表 2020-2025年房地产开发土地购置面积及同比增速  
　　图表 2020-2025年全国主要监测城市土地价格环比增速  
　　图表 2020-2025年房地产开发土地购置面积及同比增速  
　　图表 2020-2025年全国主要监测城市土地价格环比增速  
　　图表 2020-2025年我国全社会固定资产投资和房地产投资情况  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发投资走势  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发投资增速  
　　图表 2024-2025年全国房地产开发投资增速  
　　图表 房地产按物业类型的投资增长结构表  
　　图表 房地产按区域类型的投资增长结构表  
　　图表 全国房地产和住宅按省、直辖市、自治区分列投资增长表  
　　图表 2025年东中西部地区房地产开发投资情况  
　　图表 房地产开发企业资金来源构成表  
　　图表 房地产市场资金来源结构  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发企业到位资金增速  
　　图表 房地产开发投资资金来源累计同比增速  
　　图表 2020-2025年国内房地产贷款余额季度变化情况  
　　图表 2020-2025年国内房地产贷款变化趋势  
　　图表 2020-2025年住房公积金变化情况  
　　图表 2020-2025年全国住房公积金运营情况  
　　图表 2024-2025年房地产开发投资资金来源累计同比增速  
　　图表 房地产开发投资及增速  
　　图表 国房景气指数  
　　图表 房地产销售情况  
　　图表 全国房地产开发企业土地购置面积增速  
　　图表 全国商品房销售面积及销售额增速  
　　图表 东中西部地区房地产销售情况  
　　图表 全国房地产开发和销售情况  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发企业土地购置面积增速  
　　图表 2020-2025年全国商品房销售面积及销售额增速  
　　图表 2020-2025年东中西部地区房地产销售情况  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发和销售情况  
　　图表 2020-2025年全国房地产新开工面积及同比走势  
　　图表 2020-2025年全国商品房销售面积及同比走势  
　　图表 2020-2025年一线城市商品住宅成交面积  
　　图表 2020-2025年典型二线城市商品住宅成交面积  
　　图表 2020-2025年典型三四线城市商品住宅成交面积  
　　图表 2025年全国典型热销项目  
　　图表 2020-2025年中国城市住房（一手房）价格288指数  
　　图表 2025年个重点城市经营性用地成交情况  
　　图表 2025年个重点城市经营性用地高溢价地块幅数及占比  
　　图表 人口总量及其自然增长率变化趋势  
　　图表 各年龄段人口比重  
　　图表 各年龄段人口比重变化情况  
　　图表 出生人口性别比变化情况  
　　图表 第六次全国人口普查分地区的常住人口有关数据  
　　图表 北京市房地产开发投资及住宅开发投资增长率变化情况  
　　图表 北京市房地产开发投资结构变化情况  
　　图表 北京市商品房施工面积、新开工面积和竣工面积情况  
　　图表 北京市商品房和住宅销售情况  
　　图表 北京市商品房和住宅销售价格变化  
　　图表 北京市商品房和住宅供应情况  
　　图表 北京市住宅用地平均楼面地价及溢价率情况  
　　图表 2025年北京市商品住宅（不含保障房）销售情况  
　　图表 上海市房地产企业本年到位资金情况  
　　图表 2020-2025年上海市房地产开发投资增速  
　　图表 2020-2025年上海市商品房施工面积和新开工面积增速  
　　图表 2025年上海市房地产开发企业本年到位资金情况  
　　图表 上海市新建及存量商品房、商品住宅销售情况  
　　图表 2020-2025年上海市新建商品房销售情况  
　　图表 深圳市房地产开发主要指标完成情况  
　　图表 深圳市新建和二手住宅各月销售总量对比图  
　　图表 深圳市新建住宅分类价格同比走势图  
　　图表 深圳市二手住宅分类价格同比走势图  
　　图表 深圳市房价指数环比走势图  
　　图表 广州市房地产开发投资情况  
　　图表 广州市房地产开发房屋施工、新开工及竣工情况  
　　图表 广州市房地产开发企业资金来源情况  
　　图表 广州十区住宅及商服用地出让  
　　图表 广州居住及商服用地成交分布（按宗数）  
　　图表 广州居住及商服用地成交分布（按宗数）  
　　图表 杭州市区新建商品房和住宅成交面积月度数据  
　　图表 杭州市各城区新建商品房成交套数及占比  
　　图表 杭州市区新建商品住宅不同面积类型成交套数占比  
　　图表 杭州市主城五区二手房市场成交量  
　　图表 杭州市主城区二手房交易面积的区域分布比例  
　　图表 南京市房地产新开工面积增速  
　　图表 南京市商品房销售面积、销售额情况走势图  
　　图表 青岛市房屋施工、新开工、竣工面积图  
　　图表 青岛市房屋销售面积图  
　　图表 青岛市新建房屋销售套数趋势图  
　　图表 青岛市新建住宅价格指数趋势图  
　　图表 武汉市房屋（住房）开发投资走势图  
　　图表 武汉市房屋（住房）施工面积走势图  
　　图表 武汉市房屋（住房）新开工面积走势图  
　　图表 武汉市商品住房销售结构（按户型）  
　　图表 武汉市商品住房销售结构（按价格段）  
　　图表 长沙市新建商品房、住宅供应情况  
　　图表 长沙市二手房、住宅成交情况  
　　图表 长沙市二手房成交走势图  
　　图表 长沙市房产一、二级市场交易量对比  
　　图表 长沙市房屋抵押情况  
　　图表 长沙市土地供应和交易情况  
　　图表 长沙市各用途土地成交情况  
　　图表 长沙内六区新建商品住宅户型供销关系分析表  
　　图表 长沙内六区各区域商品住宅待售面积  
　　图表 长沙内六区各面积段商品住宅待售面积  
　　图表 三城市国民经济对比  
　　图表 郑州市区商品房/住宅投放情况  
　　图表 郑州市区商品房/住宅销售情况  
　　图表 郑州市区非住宅投放/销售情况  
　　图表 成都房地产投资走势  
　　图表 成都整体市场商品房量价对比图  
　　图表 成都整体市场商品房新增供应量对比图  
　　图表 成都市主城区、郊区商品房供应对比走势图  
　　图表 成都全市商品房成交均价对比图  
　　图表 成都市城郊商品房价格走势图  
　　图表 各月重庆市房地产开发投资累计增速  
　　图表 重庆主城九区商品房销售面积占全市比重  
　　图表 重庆主城区商品房成交均价走势  
　　图表 重庆主城区商品房月度成交均价走势  
　　图表 海口商品住宅供求月度走势图  
　　图表 海口商品住宅成交结构分析  
　　图表 海口各区域供求对比分析图  
　　图表 海口商品住宅成交面积结构区域对比分析  
　　图表 海口商品住宅成交总价结构区域对比分析  
　　图表 西安市房地产开发和销售主要指标  
　　图表 西安市新建住宅销售网签月度走势  
　　图表 西安市新建住宅价格指数  
　　图表 西安市分户型新建住宅价格指数  
　　图表 西安市二手住宅销售价格走势  
　　图表 呼和浩特房地产开发投资情况表  
　　图表 呼和浩特房地产开发投资构成  
　　图表 呼和浩特房地产开发投资资金来源结构表  
　　图表 呼和浩特房地产开发投资资金来源结构图  
略……

了解《[2025-2031年中国房地产市场现状研究分析与发展前景预测报告](https://www.20087.com/7/30/FangDiChanHangYeXianZhuangYuFaZh.html)》，报告编号：2187307，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/7/30/FangDiChanHangYeXianZhuangYuFaZh.html>

热点：买房网、房地产开发行业4日净流出7亿、房产律师在线咨询电话免费、房地产销售年终总结及明年计划、房地产最新消息、房地产排名、房产销售入门基本知识、房地产开发资质、关于房产的最新政策

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！