|  |
| --- |
| [2025年中国安徽省房地产行业发展调研与发展趋势分析报告](https://www.20087.com/9/30/AnHuiShengFangDiChanChanYeXianZh.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2025年中国安徽省房地产行业发展调研与发展趋势分析报告](https://www.20087.com/9/30/AnHuiShengFangDiChanChanYeXianZh.html) |
| 报告编号： | 2128309　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/9/30/AnHuiShengFangDiChanChanYeXianZh.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　安徽省的房地产市场在过去几年经历了复杂的变化。2022年，在国内外多重因素的影响下，安徽省房地产市场价格总体呈现稳中趋降的态势，土地出让价格有所下降。然而，从2021年开始，安徽省的城市规划、基建投资、产业布局等多方面积极发力，为房地产市场提供了稳定的支撑，行业基本面整体向好。进入2023年后，尽管投资呈现出较大波动，但总体上展现出增长的趋势，表明开发商对市场仍有信心。  
　　未来，安徽省房地产市场将继续受到政策调控和宏观经济环境的影响。政府对房地产市场的调控政策将更加注重“房住不炒”，促进市场平稳健康发展。随着城镇化率的不断提高和基础设施的完善，二线城市和部分三线城市的房地产市场有望迎来新的发展机遇。同时，绿色建筑和智慧住宅将成为市场的新热点，房地产企业将更加注重产品品质和社区服务，以满足消费者对居住环境的高要求。  
　　《[2025年中国安徽省房地产行业发展调研与发展趋势分析报告](https://www.20087.com/9/30/AnHuiShengFangDiChanChanYeXianZh.html)》基于多年行业研究积累，结合安徽省房地产市场发展现状，依托行业权威数据资源和长期市场监测数据库，对安徽省房地产市场规模、技术现状及未来方向进行了全面分析。报告梳理了安徽省房地产行业竞争格局，重点评估了主要企业的市场表现及品牌影响力，并通过SWOT分析揭示了安徽省房地产行业机遇与潜在风险。同时，报告对安徽省房地产市场前景和发展趋势进行了科学预测，为投资者提供了投资价值判断和策略建议，助力把握安徽省房地产行业的增长潜力与市场机会。  
  
第一部分 安徽房地产行业环境分析  
第一章 中国二三线城市房地产发展概述  
　　第一节 中国二三线城市土地市场  
　　　　一、二三线城市土地市场供给概况  
　　　　二、房企主战场向二三线城市转移  
　　　　三、二三线城市土地市场发展升温  
　　　　四、二三线城市土地市场存在潜在的风险  
　　第二节 中国二三线城市房地产市场  
　　　　一、二三线城市房地产市场发展历程  
　　　　二、二三线城市房地产发展的影响因素  
　　　　三、二三线城市房地产市场发展近况  
　　　　四、房地产发展重心向二三线城市转移  
　　　　五、房企在二三线城市的发展状况  
　　　　六、二三线城市房地产投资现状  
　　第三节 中国二三线城市房地产市场价格分析  
　　　　一、一线城市房屋价格变化概况  
　　　　二、二三线城市房屋价格变化情况  
　　　　三、二三线城市房价走势上涨的主因  
　　　　四、我国中西部二三线城市房地产市场价格更具抗跌性  
　　第四节 2025年二三线城市房地产市场开发模式  
　　　　一、城市综合体的模式  
　　　　二、城市发展运营商的模式  
　　　　三、城投的模式  
　　　　四、城中村的模式  
  
第二章 2025年安徽房地产市场环境分析  
　　第一节 安徽行政划分  
　　第二节 安徽地理气候资源环境分析  
　　　　一、地理位置  
　　　　二、地质  
　　　　三、气候  
　　　　四、资源  
　　第三节 安徽交通环境分析  
　　　　一、铁路  
　　　　二、公路  
　　　　三、港口  
　　　　四、城市公共交通  
　　第四节 2025年安徽地产业宏观经济环境分析  
　　　　一、2025年安徽GDP  
　　　　二、2025年安徽固定资产投资  
　　　　三、2025年安徽居民收支情况  
　　　　四、2025年安徽产业结构分析  
　　第五节 2025年安徽地产业社会环境分析  
　　　　一、2025年安徽人口数量及结构  
　　　　二、2025年安徽家庭收支结构  
　　　　三、安徽外来人口情况  
　　第六节 2025年安徽房地产市场政策环境  
　　　　一、政策环境综述  
　　　　二、重要政策解读  
　　　　三、政策导向分析  
  
第三章 2025年安徽建筑业发展状况  
　　第一节 2025年安徽建筑业规模及占GDP比重  
　　　　一、2025年安徽省GDP及房地产投资概况  
　　　　二、2025年安徽省房地产投资占GDP的比重分析  
　　第二节 2025年安徽建筑业整体发展情况  
　　　　一、安徽省建筑业增加值概况  
　　　　二、安徽省房屋建筑施工面积概况  
　　第三节 2025年安徽建筑业发展存在的问题  
　　　　一、主要问题  
　　　　二、政府发展对策  
  
第二部分 安徽房地产行业现状分析  
第四章 2025年安徽土地市场分析  
　　第一节 土地区域分布  
　　　　一、土地区域划分任务  
　　　　二、主体功能区划分  
　　　　三、空间区域分布及基本特征  
　　　　四、国家重点开发区域  
　　　　五、省重点开发区域  
　　第二节 土地供应状况  
　　　　一、整体供应情况  
　　　　二、主要城区供应情况  
　　第三节 土地成交状况  
　　　　一、整体成交状况  
　　　　二、成交分布  
  
第五章 2025年安徽房地产市场发展分析  
　　第一节 房地产投资开发  
　　　　一、安徽省房地产投资开发概况  
　　　　二、安徽省房地产投资开发主体分析  
　　第二节 房地产供需情况  
　　　　一、房地产供应状况  
　　　　二、房地产成交状况  
　　第三节 二手房市场情况  
　　第四节 房地产价格走势  
　　　　一、商务楼盘价格走势  
　　　　二、商品住宅价格走势  
　　　　三、主要楼盘价格情况  
　　第五节 重点楼盘动态  
  
第三部分 安徽房地产行业前景分析  
第六章 2025-2031年安徽房地产市场前景分析  
　　第一节 安徽房地产市场发展前景  
　　　　一、二三线城市前景比较  
　　　　二、安徽房地产发展趋势  
　　第二节 安徽房地产市场供给趋势  
　　第三节 安徽房地产市场价格趋势  
　　第四节 商业地产投资前景  
　　　　一、合肥市商业地产前景  
　　　　二、商业地产的发展趋势  
　　第五节 “十四五”期间房地产投资机遇  
　　　　一、关注问题  
　　　　二、走势判断  
  
第七章 2025-2031年二三线城市房地产市场投资分析  
　　第一节 2025年我国房地产市场投资现状  
　　　　一、投资状况及增速  
　　　　二、分物业投资情况  
　　　　三、分区域投资状况  
　　　　1-11月份，六安、阜阳、安庆3市房地产开发投资增幅在20%以上，分别增长34.1%、32%和24.8%;合肥房地产开发投资占全省比重达30.%，增长6.2%，滁州、铜陵、蚌埠、芜湖、淮北市房地产开发投资同比下降，其中，淮北同比下降39.1%。  
　　　　2016年1-11月份安徽省各市房地产开发投资及增长情况（左轴：亿元，右轴：%）  
　　　　四、房地产产业工业总产值预测  
　　　　五、房地产行业销售收入预测  
　　　　六、房地产行业利润总额预测  
　　第二节 2025年二三线城市房地产投资环境分析  
　　　　一、投资吸引力  
　　　　二、经济发展  
　　　　三、房地产投资  
　　　　四、商品房销售  
　　　　2016年1-11月份全省各地市商品房销售情况（左轴：万平方米，右轴：%）  
　　　　五、土地市场  
　　　　六、人口与城市化  
　　　　七、居民购买力  
　　　　八、未来走势展望  
　　第三节 2025-2031年二三线城市房地产市场投资机遇  
　　　　一、二三线城市房地产成为零售商投资主战场  
　　　　二、二三线城市成房地产市场投资热点  
　　　　三、二三线城市房地产市场发展具较大潜力  
　　第四节 2025-2031年二三线城市商业地产投资分析  
　　　　一、二三线城市商业地产投资机会  
　　　　二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾  
　　　　三、二三线城市商业地产投资建议  
　　第五节 2025-2031年安徽房地产投资分析  
　　　　一、安徽房地产投资概况  
　　　　二、安徽房地产发展趋势预测  
  
第四部分 安徽房地产行业战略分析  
第八章 2025-2031年安徽房地产投资风险及策略分析  
　　第一节 2025-2031年安徽房地产市场的投资风险  
　　　　一、影响安徽房地产市场发展的风险  
　　　　二、安徽房地产面临过度投资隐患  
　　　　三、安徽房地产市场存在的风险  
　　第二节 2025-2031年安徽房地产市场风险规避及控制策略  
　　第三节 2025-2031年安徽房地产投资策略建议  
  
第九章 重点企业分析  
　　第一节 安徽主要房企  
　　　　一、主要城市代表性房企  
　　　　二、企业地区格局分析  
　　第二节 合肥城建发展股份有限公司  
　　　　一、企业基本情况  
　　　　二、企业经营状况分析  
　　　　三、企业投资动态  
　　第三节 万科企业股份有限公司  
　　　　一、企业基本情况  
　　　　二、企业经营状况分析  
　　　　三、企业投资动态  
　　第四节 恒大集团  
　　　　一、企业基本情况  
　　　　二、企业经营状况分析  
　　　　三、企业投资动态  
　　第五节 绿城房地产集团有限公司  
　　　　一、企业基本情况  
　　　　二、企业经营状况分析  
　　　　三、企业投资动态  
　　第六节 华润置地有限公司  
　　　　一、企业基本情况  
　　　　二、企业经营状况分析  
　　　　三、企业投资动态  
　　第七节 安徽省金大地房屋开发有限公司  
　　　　一、企业基本情况  
　　　　二、企业经营状况分析  
　　　　三、企业战略动态  
　　第八节 合肥银丰地产集团有限公司  
　　　　一、企业基本情况  
　　　　二、企业经营状况分析  
　　　　三、企业战略动态  
　　第九节 安徽新华地产集团  
　　　　一、企业基本情况  
　　　　二、企业经营状况分析  
　　第十节 安徽省高速地产集团有限公司  
　　　　一、企业基本情况  
　　　　二、企业经营状况分析  
　　　　三、企业战略动态  
　　第十一节 中:智林:　合肥城建发展股份有限公司  
　　　　一、企业基本情况  
　　　　二、企业经营状况分析  
　　　　三、企业战略动态  
  
图表目录  
　　图表 二三线城市住宅投资，开发及人均住房情况  
　　图表 2025年中国安徽省公共汽电车车型构成图  
　　图表 2024年末中国安徽省人口城乡构成  
　　图表 2024年末中国安徽省人口年龄构成  
　　图表 2025年全年城镇居民消费支出增长结构  
　　图表 2025年全年农村居民消费支出增长结构  
　　图表 2020-2025年安徽省房地产投资/GDP比重变动情况  
　　图表 2020-2025年安徽省GDP及房地产投资规模增长对比  
　　图表 2020-2025年安徽省建筑业增加值情况  
　　图表 2020-2025年安徽省建筑业增加值增长情况  
　　图表 2020-2025年安徽省房屋建筑施工面积情况  
　　图表 2020-2025年安徽省房屋建筑施工面积增长情况  
　　图表 2025-2031年全省国土空间开发规划指标  
　　图表 安徽省主体功能区划分方案  
　　图表 安徽省主体功能区划分方案（续）  
　　图表 2020-2025年安徽省房地产投资开发情况  
　　……  
　　图表 2020-2025年安徽省房屋建筑竣工面积情况  
　　图表 2020-2025年安徽省房屋建筑竣工面积增长情况  
　　图表 2025年合肥市二手房销售面积情况  
　　图表 2020-2025年安徽省商品房均价情况  
　　图表 安徽省90平方米及以下新建商品住宅价格指数增长情况  
　　图表 安徽省90-144平方米新建商品住宅价格指数增长情况  
　　图表 安徽省144平方米以上新建商品住宅价格指数增长情况  
　　图表 2025-2031年安徽省建筑业增加值预测情况  
　　图表 2025-2031年安徽省建筑业增加值预测增长情况  
　　图表 2025-2031年安徽省房屋建筑施工面积预测情况  
　　图表 2025-2031年安徽省房屋建筑施工面积预测增长情况  
　　图表 2025-2031年安徽省房屋建筑竣工面积预测情况  
　　图表 2025-2031年安徽省房屋建筑竣工面积预测增长情况  
　　图表 2025-2031年安徽省商品房均价预测情况  
　　图表 2025-2031年安徽省商品房均价预测增长情况  
　　图表 2020-2025年全国房地产投资情况  
　　图表 2020-2025年全国房地产投资增长情况  
　　图表 2025年全国房地产分物业投资情况  
　　图表 2020-2025年华北地区房地产投资完成额情况  
　　……  
　　图表 2020-2025年西南地区房地产投资完成额情况  
　　……  
　　图表 2025-2031年我国二三线城市房地产产业工业总产值预测  
　　图表 2025-2031年我国二三线城市房地产行业销售收入预测  
　　图表 2025-2031年我国二三线城市房地产行业利润总额预测  
　　图表 2025年全年合肥城建（分行业）经营状况  
　　图表 2025年全年合肥城建（分产品）经营状况  
　　图表 2025年全年合肥城建（分地区）经营状况  
　　图表 2020-2025年合肥城建每股指标分析  
　　图表 2020-2025年合肥城建成长能力分析  
　　图表 2020-2025年合肥城建盈利能力分析  
　　图表 2020-2025年合肥城建盈利质量分析  
　　图表 2020-2025年合肥城建运营能力分析  
　　图表 2020-2025年合肥城建财务风险分析  
　　图表 2025年全年万科（分行业）经营状况  
　　图表 2025年全年万科（分地区）经营状况  
　　图表 2020-2025年万科每股指标分析  
　　图表 2020-2025年万科成长能力分析  
　　图表 2020-2025年万科盈利能力分析  
　　图表 2020-2025年万科盈利质量分析  
　　图表 2020-2025年万科运营能力分析  
　　图表 2020-2025年万科财务风险分析  
　　图表 2020-2025年恒大每股指标分析  
　　图表 2020-2025年恒大流动资产合计  
　　……  
　　图表 2020-2025年恒大流动负债合计  
　　……  
　　图表 2020-2025年绿城集团流动资产合计  
　　……  
　　图表 2020-2025年绿城集团流动负债合计  
　　……  
　　图表 2020-2025年华润置地流动资产合计  
　　……  
　　图表 2020-2025年华润置地流动负债合计  
　　……  
略……

了解《[2025年中国安徽省房地产行业发展调研与发展趋势分析报告](https://www.20087.com/9/30/AnHuiShengFangDiChanChanYeXianZh.html)》，报告编号：2128309，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/9/30/AnHuiShengFangDiChanChanYeXianZh.html>

热点：合肥房地产信息管理平台、安徽省房地产协会、安徽省房地产协会会长、安徽省房地产综合开发集团公司、安徽房产信息查询系统、安徽省房地产估价师报名、安徽房地产50强名单、安徽省房地产白名单、安徽省房管局

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！