|  |
| --- |
| [2023年中国商业地产市场现状调查与未来发展前景趋势报告](https://www.20087.com/1/71/ShangYeDiChanShiChangFenXiBaoGao.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2023年中国商业地产市场现状调查与未来发展前景趋势报告](https://www.20087.com/1/71/ShangYeDiChanShiChangFenXiBaoGao.html) |
| 报告编号： | 1A12711　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8500 元　　纸介＋电子版：8800 元 |
| 优惠价： | 电子版：7600 元　　纸介＋电子版：7900 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/1/71/ShangYeDiChanShiChangFenXiBaoGao.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　商业地产是城市经济和消费活动的重要载体，近年来受到电子商务和消费升级的双重影响。目前，商业地产正从传统的零售和办公业态向体验式消费、共享经济和智能楼宇转型，通过引入艺术展览、文化活动和休闲娱乐设施，提升商业空间的吸引力和附加值。同时，随着人工智能和大数据技术的应用，商业地产运营商能够实现精细化运营，如智能停车、人流分析和个性化营销，提升租户和顾客的体验。  
　　未来，商业地产将更加注重体验化和可持续性。一方面，通过打造沉浸式购物和娱乐体验，如虚拟现实试衣间、互动式橱窗和主题餐饮区，商业地产将吸引更多年轻消费者和数字原住民。另一方面，商业地产将采用绿色建筑标准和智能能源管理，如光伏屋顶、雨水回收和智能温控系统，减少碳足迹，提升资产价值。此外，商业地产将加强与社区和城市的融合，如提供公共艺术空间、社区活动中心和共享办公区，促进社会凝聚力和文化多样性。  
  
第一部分 中国商业地产深度剖析  
第一章 商业地产相关概述  
　　第一节 房地产简述  
　　　　一、房地产业主要涵盖的领域  
　　　　二、房地产行业管理的职责  
　　　　三、提高房地产市场分析有效性的途径  
　　第二节 商业地产综述  
　　　　一、商业地产的界定  
　　　　二、商业地产的形式与规模  
　　　　三、商业地产目前三种模式：  
　　　　　　1、只租不售  
　　　　　　2、租售结合  
　　　　　　3、精品店的模式  
　　第三节 商业地产运作及销售应把握的原则  
  
第二章 2023年全球房地产业运行状况浅析  
　　第一节 2023年国际房地产业运行环境分析  
　　　　一、经济环境分析  
　　　　二、殴债危机对世界经济的影响  
　　　　三、殴债危机对世界房产业的影响  
　　第二节 2023年世界房地产市场分析  
　　　　一、2023年世界房地产市场特点分析  
　　　　二、2023年全球房地产市场交易情况  
　　　　三、2023年全球房地产市场动态分析  
　　第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析  
　　　　一、中美房地产对各资源供应国的影响  
　　　　二、2023年中国房地产市场对全球经济复苏的影响  
　　　　三、美国房地产对全球经济的影响及预测  
  
第三章 2023年中国房地产市场运行分析  
　　第一节 中国房地产供需分析  
　　　　一、住房潜在需求分析  
　　　　二、我国购置未开发土地情况  
　　　　三、我国房地产价格情况  
　　　　四、我国房地产市场调整分析  
　　　　五、我国房地产购买力的外部抽离解析  
　　第二节 2023年全国房地产市场运行情况  
　　　　一、2023年房地产企业运行情况分析  
　　　　二、2023年房地产开发投资情况分析  
　　　　三、2023年房地产市场运行情况分析  
　　　　四、2023年房地产市场特征分析  
　　第三节 2023年我国大中城市房屋市场销售价格指数  
  
第四章 2023年中国商业地产行业运行新形势透析  
　　第一节 2023年中国商业地产行业市场现状分析  
　　　　一、殴债危机下中国商业地产方兴未艾  
　　　　二、中国商业地产已进入新规则时代  
　　　　三、2023年中国地产+商业运营模式探讨  
　　　　四、大单交易涌现商业地产终现暖意  
　　第二节 2023年中国商业地产中的城市综合体分析  
　　　　一、从城市发展的角度看城市综合体的演进  
　　　　二、商业地产催生城市综合体的大发展  
　　第三节 2023年中国商业地产发展新格局  
　　　　一、2023年中国高端商业地产发展分析  
　　　　二、2023年中国品牌商业地产发展分析  
　　　　三、2023年中国住宅开发商转型商业地产分析  
　　第四节 2023年中国商业地产行业发展中存在的问题  
　　　　一、商业地产开发商对商业特性的把握  
　　　　二、商业地产商的经营思路  
　　　　三、商业地产开发对银行贷款的依赖  
　　　　四、商业银行贷款中存在着形象工程  
  
第五章 2023年中国商业地产重点区域市场运行动态分析  
　　第一节 2023年北京商业地产市场分析  
　　　　一、北京商业地产概述  
　　　　二、2023年北京商业地产租金情况  
　　　　三、2023年北京商业地产投资加快  
　　　　四、外资零售企业抄底北京商业地产  
　　　　五、北京商业地产外资并购率大幅下降  
　　　　六、北京商业地产价值可能存在的变数解析  
　　　　七、2023年北京商业地产市场竞争分析  
　　　　八、2023-2029年北京商业地产预测  
　　第二节 2023年上海商业地产市场分析  
　　　　一、上海商业地产市场稳中渐升  
　　　　二、上海商业地产市场供求失衡  
　　　　三、上海繁华地段的高端商业地产一铺难求  
　　　　四、上海商业地产结构性过剩甲级写字楼紧缺  
　　　　五、上海商业地产面临总量透支危机  
　　　　四、2023年上海商业地产发展六大观点  
　　　　五、上海商业地产投资四大结构性矛盾  
　　　　六、上海地铁商业地产前景看好  
　　第三节 2023年其他区域商业地产市场分析  
　　　　一、长三角新兴商业地产项目发展趋势分析  
　　　　二、2023年珠三角商业地产发展分析  
　　　　三、2023年南京商业地产发展情况  
　　　　四、2023年杭州商业地产行业发展分析  
　　　　五、2023年重庆商业地产行业发展分析  
　　　　六、2023年成都商业地产行业发展分析  
　　　　七、2023年沈阳商业地产行业发展分析  
　　　　八、2023年天津商业地产开发分析  
  
第二部分 中国商业地产竞争力测评  
第六章 2023年中国商业地产竞争新格局透析  
　　第一节 2023年中国房地产行业的竞争格局分析  
　　　　一、中国的房地产市场竞争加剧  
　　　　二、房地产竞争推进企业品牌战略  
　　　　三、房地产市场中的低成本竞争战略  
　　　　四、中国中小房地产企业的竞争策略  
　　第二节 2023年中国商业地产的竞争分析  
　　　　一、海内外实力地产商搏击商业地产  
　　　　二、中国商业地产过热导致恶性竞争  
　　　　三、商业地产竞争激烈风险凸现  
　　　　四、中国商业地产竞争面临的风险  
　　　　五、政府部门联合整治商业地产无序竞争现状  
  
第七章 2023年中国商业地产重点企业竞争力对比及关键性财力数据分析  
　　第一节 万科企业股有限公司  
　　　　一、企业概况  
　　　　二、企业主要经济指标分析  
　　　　三、企业盈利能力分析  
　　　　四、企业偿债能力分析  
　　　　五、企业运营能力分析  
　　　　六、企业成长能力分析  
　　第二节 金地（集团）股有限公司  
　　　　一、企业概况  
　　　　二、企业主要经济指标分析  
　　　　三、企业盈利能力分析  
　　　　四、企业偿债能力分析  
　　　　五、企业运营能力分析  
　　　　六、企业成长能力分析  
　　第三节 上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司  
　　　　一、企业概况  
　　　　二、企业主要经济指标分析  
　　　　三、企业盈利能力分析  
　　　　四、企业偿债能力分析  
　　　　五、企业运营能力分析  
　　　　六、企业成长能力分析  
　　第四节 广州珠江实业开发股有限公司  
　　　　一、企业概况  
　　　　二、企业主要经济指标分析  
　　　　三、企业盈利能力分析  
　　　　四、企业偿债能力分析  
　　　　五、企业运营能力分析  
　　　　六、企业成长能力分析  
　　第五节 天津市房地产发展（集团）股有限公司  
　　　　一、企业概况  
　　　　二、企业主要经济指标分析  
　　　　三、企业盈利能力分析  
　　　　四、企业偿债能力分析  
　　　　五、企业运营能力分析  
　　　　六、企业成长能力分析  
　　第六节 保利地产  
　　　　一、企业概况  
　　　　二、企业主要经济指标分析  
　　　　三、企业盈利能力分析  
　　　　四、企业偿债能力分析  
　　　　五、企业运营能力分析  
　　　　六、企业成长能力分析  
  
第三部分 中国商业地产展望  
第八章 2023-2029年中国商业地产前景展望与趋势预测  
　　第一节 2023-2029年我国房地产市场趋势势分析  
　　　　一、中国将加大房地产市场新一轮调控力度  
　　　　二、殴债危机影响下中国房地产政策走向  
　　第二节 2023-2029年中国商业地产发展趋势  
　　　　一、国内商业地产市场调整加速  
　　　　二、中国商业地产发展前景预测  
　　　　三、我国商业地产春天尚待经济全面回暖  
　　　　四、集团化开发、连锁经营将成主流  
  
第九章 2023年中国商业地产行业运行环境分析  
　　第一节 2023年中国宏观经济环境分析  
　　　　一、中国gdp分析  
　　　　二、消费价格指数分析  
　　　　三、城乡居民收入分析  
　　　　四、社会消费品零售总额  
　　　　五、全社会固定资产投资分析  
　　　　六、进出口总额及增长率分析  
　　　　七、商业银行的贷款利率  
　　第二节 2023年中国商业地产行业政策环境分析  
　　　　一、中国房地产业政策振兴规划分析  
　　　　二、商铺地产优惠政策  
　　　　三、城市商业网点规划条例  
　　　　四、商业地产计划生育政策将出台  
　　　　五、央行、银监会调整商业性房地产信贷政策  
　　　　六、商业地产限外政策或出现松动  
　　第三节 2023年中国商业地产行业社会环境分析  
  
第十章 2023年中国商业地产行业投资赢利模式分析  
　　第一节 商业地产盈利运营简述  
　　　　一、人力  
　　　　二、商品  
　　　　三、资产  
　　　　四、财务  
　　第二节 国内商业地产三大主流盈利模式  
　　　　一、整体持有  
　　　　二、物业散售  
　　　　三、资本运作  
  
第十一章 2023-2029年中国商业地产投资战略分析  
　　第一节 2023年中国商业地产投资概况  
　　　　一、中国商业地产投资特性  
　　　　二、中国商业地产投资与在建项目分析  
　　第二节 2023-2029年中国商业地产投资机会分析  
　　　　一、二线城市商业地产机会更大  
　　　　二、济研：商业地产将逐渐成投资新热点  
　　　　三、休闲商业地产成为投资新宠  
　　　　四、优势写字楼是最适宜投资的方向  
　　第三节 2023-2029年中国商铺地产投资风险预警  
　　　　一、宏观调控政策风险  
　　　　二、市场竞争风险  
　　　　三、信贷风险  
　　　　四、市场运营机制风险  
　　第四节 (中.智.林)投资建议  
  
图表目录  
　　图表 1 房地产业的具体内容一览表  
　　图表 2 商业地产销售应把握的原则  
　　图表 3 2023年累计开发企业土地购置面积与开发面积及同比增长趋势  
　　图表 4 2023年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长趋势  
　　图表 5 2023年全国各地区房地产开发投资完成情况  
　　图表 6 2023年累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动趋势  
　　图表 7 2023年累计不同用途房地产开发投资构成情况  
　　图表 8 2023年累计不同用途房地产开发投资同比增长率变动趋势  
　　图表 9 2023年累计东、中、西部地区房地产投资额完成情况  
　　图表 10 2023年累计东、中、西部地区房地产投资同比增长率变动趋势  
　　图表 11 2023年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长趋势  
　　图表 12 2023年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长趋势  
　　图表 13 2023年全国70个大中城市房屋销售价格指数同比变动趋势  
　　图表 14 2023年全国70个大中城市房屋销售价格指数环比变动趋势  
　　图表 15 我国商业地产模式主要特征一览表  
　　图表 16 商业地产的“产业价值链”模型图  
　　图表 17 北京市写字楼年度供应（2010-2014年）  
　　图表 18 北京市写字楼新增供应的区域分布（2014年）  
　　图表 19 北京市商铺市场月度成交单铺面积及售价（2014年）  
　　图表 20 上海商业地产投资四大结构性矛盾分析  
　　图表 21 2023年天津商业涨价项目数目比较  
　　图表 22 2023年天津商业涨价项目区域分布  
　　图表 23 2023年天津商业项目报价涨幅前十名  
　　图表 24 近3年万科企业股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　图表 25 近3年万科企业股有限公司销售毛利率变化情况  
　　图表 26 近3年万科企业股有限公司资产负债率变化情况  
　　图表 27 近3年万科企业股有限公司产权比率变化情况  
　　图表 28 近3年万科企业股有限公司已获利息倍数变化情况  
　　图表 29 近3年万科企业股有限公司固定资产周转次数情况  
　　图表 30 近3年万科企业股有限公司流动资产周转次数变化情况  
　　图表 31 近3年金地（集团）股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　图表 32 近3年金地（集团）股有限公司销售毛利率变化情况  
　　图表 33 近3年金地（集团）股有限公司资产负债率变化情况  
　　图表 34 近3年金地（集团）股有限公司产权比率变化情况  
　　图表 35 近3年金地（集团）股有限公司已获利息倍数变化情况  
　　图表 36 近3年金地（集团）股有限公司固定资产周转次数情况  
　　图表 37 近3年金地（集团）股有限公司流动资产周转次数变化情况  
　　图表 38 近3年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　图表 39 近3年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司销售毛利率变化情况  
　　图表 40 近3年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司资产负债率变化情况  
　　图表 41 近3年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司产权比率变化情况  
　　图表 42 近3年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司固定资产周转次数情况  
　　图表 43 近3年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司流动资产周转次数变化情况  
　　图表 44 近3年广州珠江实业开发股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　图表 45 近3年广州珠江实业开发股有限公司销售毛利率变化情况  
　　图表 46 近3年广州珠江实业开发股有限公司资产负债率变化情况  
　　图表 47 近3年广州珠江实业开发股有限公司产权比率变化情况  
　　图表 48 近3年广州珠江实业开发股有限公司已获利息倍数变化情况  
　　图表 49 近3年广州珠江实业开发股有限公司固定资产周转次数情况  
　　图表 50 近3年广州珠江实业开发股有限公司流动资产周转次数变化情况  
　　图表 51 近3年天津市房地产发展（集团）股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　图表 52 近3年天津市房地产发展（集团）股有限公司销售毛利率变化情况  
　　图表 53 近3年天津市房地产发展（集团）股有限公司资产负债率变化情况  
　　图表 54 近3年天津市房地产发展（集团）股有限公司产权比率变化情况  
　　图表 55 近3年天津市房地产发展（集团）股有限公司固定资产周转次数情况  
　　图表 56 近3年天津市房地产发展（集团）股有限公司流动资产周转次数变化情况  
　　图表 57 近3年保利房地产（集团）股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　图表 58 近3年保利房地产（集团）股有限公司销售毛利率变化情况  
　　图表 59 近3年保利房地产（集团）股有限公司资产负债率变化情况  
　　图表 60 近3年保利房地产（集团）股有限公司产权比率变化情况  
　　图表 61 近3年保利房地产（集团）股有限公司固定资产周转次数情况  
　　图表 62 近3年保利房地产（集团）股有限公司流动资产周转次数变化情况  
　　图表 69 2023年人民币贷款利率表  
　　图表 70 2023年以来的关键房地产政策  
　　图表 71 商业地产投资建议一览表  
　　表格 1 2023年累计全国房地产开发企业土地开发面积与购置面积情况  
　　表格 2 2023年累计全国商品房施工面积及同比增长情况  
　　表格 3 2023年房屋销售价格指数  
　　表格 4 2023年累计城镇固定资产投资与房地产开发投资及增长情况  
　　表格 5 2023年累计不同用途房地产开发投资完成额及同比增长情况  
　　表格 6 2023年累计不同地区房地产开发投资完成额及同比增长情况  
　　表格 7 2023年累计全国商品房销售情况  
　　表格 8 2023年个大中城市房屋销售价格指数  
　　表格 9 2023年个大中城市房屋销售价格指数（续表）  
　　表格 10 近4年万科企业股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　表格 11 近4年万科企业股有限公司销售毛利率变化情况  
　　表格 12 近4年万科企业股有限公司资产负债率变化情况  
　　表格 13 近4年万科企业股有限公司产权比率变化情况  
　　表格 14 近4年万科企业股有限公司已获利息倍数变化情况  
　　表格 15 近4年万科企业股有限公司固定资产周转次数情况  
　　表格 16 近4年万科企业股有限公司流动资产周转次数变化情况  
　　表格 17 近4年金地（集团）股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　表格 18 近4年金地（集团）股有限公司销售毛利率变化情况  
　　表格 19 近4年金地（集团）股有限公司资产负债率变化情况  
　　表格 20 近4年金地（集团）股有限公司产权比率变化情况  
　　表格 21 近4年金地（集团）股有限公司已获利息倍数变化情况  
　　表格 22 近4年金地（集团）股有限公司固定资产周转次数情况  
　　表格 23 近4年金地（集团）股有限公司流动资产周转次数变化情况  
　　表格 24 近4年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　表格 25 近4年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司销售毛利率变化情况  
　　表格 26 近4年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司资产负债率变化情况  
　　表格 27 近4年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司产权比率变化情况  
　　表格 28 近4年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司固定资产周转次数情况  
　　表格 29 近4年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司流动资产周转次数变化情况  
　　表格 30 近4年广州珠江实业开发股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　表格 31 近4年广州珠江实业开发股有限公司销售毛利率变化情况  
　　表格 32 近4年广州珠江实业开发股有限公司资产负债率变化情况  
　　表格 33 近4年广州珠江实业开发股有限公司产权比率变化情况  
　　表格 34 近4年广州珠江实业开发股有限公司已获利息倍数变化情况  
　　表格 35 近4年广州珠江实业开发股有限公司固定资产周转次数情况  
　　表格 36 近4年广州珠江实业开发股有限公司流动资产周转次数变化情况  
　　表格 37 近4年天津市房地产发展（集团）股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　表格 38 近4年天津市房地产发展（集团）股有限公司销售毛利率变化情况  
　　表格 39 近4年天津市房地产发展（集团）股有限公司资产负债率变化情况  
　　表格 40 近4年天津市房地产发展（集团）股有限公司产权比率变化情况  
　　表格 41 近4年天津市房地产发展（集团）股有限公司固定资产周转次数情况  
　　表格 42 近4年天津市房地产发展（集团）股有限公司流动资产周转次数变化情况  
　　表格 43 近4年保利房地产（集团）股有限公司总资产周转次数变化情况  
　　表格 44 近4年保利房地产（集团）股有限公司销售毛利率变化情况  
　　表格 45 近4年保利房地产（集团）股有限公司资产负债率变化情况  
　　表格 46 近4年保利房地产（集团）股有限公司产权比率变化情况  
　　表格 47 近4年保利房地产（集团）股有限公司固定资产周转次数情况  
　　表格 48 近4年保利房地产（集团）股有限公司流动资产周转次数变化情况  
略……

了解《[2023年中国商业地产市场现状调查与未来发展前景趋势报告](https://www.20087.com/1/71/ShangYeDiChanShiChangFenXiBaoGao.html)》，报告编号：1A12711，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/1/71/ShangYeDiChanShiChangFenXiBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！