|  |
| --- |
| [2025年中国土地储备行业发展调研与发展趋势分析报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/15/TuDiChuBeiHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2025年中国土地储备行业发展调研与发展趋势分析报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/15/TuDiChuBeiHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html) |
| 报告编号： | 1580015　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/15/TuDiChuBeiHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　土地储备是政府或企业通过购买、租赁等方式获得的土地，用于未来的开发和利用。近年来，随着城市化进程的加快和土地资源的稀缺性日益凸显，土地储备成为支撑城市发展和经济增长的重要手段之一。目前，土地储备不仅在规模上有所扩大，而且在管理方式上也更加科学合理，提高了土地的利用效率。此外，随着土地市场的规范化发展，土地储备的透明度和公平性也得到了提升。  
　　未来，土地储备将更加注重规划前瞻性和可持续发展。一方面，随着城市规划技术的发展，土地储备将更加注重长远规划，以适应未来城市发展的需求。另一方面，随着可持续发展理念的普及，土地储备将更加注重生态保护和资源节约，实现土地资源的合理配置。此外，随着土地市场的规范化发展，土地储备将更加注重公开透明和公平竞争，提高土地利用的效率和效益。  
　　《[2025年中国土地储备行业发展调研与发展趋势分析报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/15/TuDiChuBeiHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html)》通过对土地储备行业的全面调研，系统分析了土地储备市场规模、技术现状及未来发展方向，揭示了行业竞争格局的演变趋势与潜在问题。同时，报告评估了土地储备行业投资价值与效益，识别了发展中的主要挑战与机遇，并结合SWOT分析为投资者和企业提供了科学的战略建议。此外，报告重点聚焦土地储备重点企业的市场表现与技术动向，为投资决策者和企业经营者提供了科学的参考依据，助力把握行业发展趋势与投资机会。  
  
第一章 土地储备行业基本概述  
　　第一节 土地储备的概念  
　　　　一、土地储备的定义  
　　　　二、土地储备的方式  
　　第二节 土地储备管理办法  
　　　　一、总 则  
　　　　二、计划与管理  
　　　　三、范围与程序  
　　　　四、开发与利用  
　　　　五、土地供应  
　　　　六、资金管理  
　　　　七、附则  
  
第二章 2025年中国土地储备行业市场发展环境分析  
　　第一节 2025年中国经济环境分析  
　　　　一、国民经济运行情况GDP  
　　　　二、消费价格指数CPI、PPI  
　　　　三、全国居民收入情况  
　　　　四、恩格尔系数  
　　　　五、工业发展形势  
　　　　六、固定资产投资情况  
　　第二节 2025年中国土地储备行业政策环境分析  
　　　　一、政策未来发展趋势  
　　　　二、重点政策及重大事件分析  
　　　　三、土地储备在国民经济重点地位  
　　第三节 2025年中国土地储备行业社会环境分析  
　　　　一、人口环境分析  
　　　　二、教育环境分析  
　　　　三、文化环境分析  
　　　　四、生态环境分析  
　　　　五、中国城镇化率  
　　　　六、居民的各种消费观念和习惯  
  
第三章 2025年中国土地市场运行形势分析  
　　第一节 2025年中国土地供给分析  
　　　　一、土地供给量开始增大  
　　　　二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋  
　　　　三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给  
　　　　四、今年土地供给将凸显民生主题  
　　　　五、房地产供给将大量增加  
　　　　六、2024年末南京土地供给很给力  
　　第二节 2025年中国土地需求分析  
　　　　一、土地需求的特点  
　　　　二、土地需求量分析  
　　　　三、重点地区土地需求分析  
　　第三节 2025年影响中国土地需求的因素分析  
  
第四章 2025年中国土地储备行业产业链分析  
　　第一节 从土地供应解读我国房地产市场  
　　　　一、房地产市场和土地市场的关系  
　　　　二、我国采取的土地政策  
　　　　三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析  
　　　　四、结论  
　　第二节 2025年中国房地产市场运行情况  
　　　　一、房地产行业综合景气度分析  
　　　　二、房地产市场供给情况分析  
　　　　三、房地产市场需求情况分析  
　　第三节 2025-2031年中国房地产行业发展趋势预测分析  
　　　　一、房地产市场将步入较长时间的调整期  
　　　　二、房地产行业主要调控政策预测  
　　　　三、房地产投资预测分析  
  
第五章 2025年中国重点城市土地市场运行态势分析  
　　第一节 北京市土地市场分析  
　　　　一、2025年北京土地市场成交情况综述  
　　　　二、2025年北京土地市场特征分析  
　　　　三、北京兔年土地首轮投标冷清开场  
　　　　四、北京拟提高高价房土地增值税  
　　第二节 上海市土地市场分析  
　　　　一、上海土地市场逆市走热  
　　　　二、上海土地市场成交额分析  
　　　　二、海拟用土地收益充实社保基金  
　　第三节 大连市土地市场分析  
　　　　一、大连1月土地市场零成交  
　　　　二、今年大连将实施一批土地收储项目  
　　　　三、大连土地出让金总额破千亿元  
　　　　四、10年来大连土地成交价格快速增长  
　　第四节 深圳市土地市场分析  
　　　　一、2025年深圳市土地招拍挂情况分析  
　　　　二、2025年深圳市土地供应计划  
　　　　三、深圳今年将重点进行土地整备  
　　　　四、深圳连续两年未完成供应土地的任务  
　　　　五、解决深圳土地瓶颈需要双管齐下  
　　第五节 南京市土地市场分析  
　　　　一、南京去年土地成交额创新高  
　　　　二、2025年南京土地市场展望  
  
第六章 2025年中国重点企业土地储备及运行财务数据分析  
　　第一节 烟台新潮实业股份有限公司  
　　　　一、企业概况  
　　　　二、企业主要经济指标分析  
　　　　三、企业盈利能力分析  
　　　　四、企业偿债能力分析  
　　　　五、企业运营能力分析  
　　　　六、企业成长能力分析  
　　第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司  
　　　　一、企业概况  
　　　　二、企业主要经济指标分析  
　　　　三、企业盈利能力分析  
　　　　四、企业偿债能力分析  
　　　　五、企业运营能力分析  
　　　　六、企业成长能力分析  
　　第三节 天津广宇发展股份有限公司  
　　　　一、企业概况  
　　　　二、企业主要经济指标分析  
　　　　三、企业盈利能力分析  
　　　　四、企业偿债能力分析  
　　　　五、企业运营能力分析  
　　　　六、企业成长能力分析  
　　第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司  
　　　　一、企业概况  
　　　　二、企业主要经济指标分析  
　　　　三、企业盈利能力分析  
　　　　四、企业偿债能力分析  
　　　　五、企业运营能力分析  
　　　　六、企业成长能力分析  
　　第五节 南京栖霞建设股份有限公司  
　　　　一、企业概况  
　　　　二、企业主要经济指标分析  
　　　　三、企业盈利能力分析  
　　　　四、企业偿债能力分析  
　　　　五、企业运营能力分析  
　　　　六、企业成长能力分析  
  
第七章 2025-2031年中国土地储备行业发展趋势预测分析  
　　第一节 2025-2031年中国土地储备行业前景分析  
　　　　一、城市土地储备规模预测  
　　　　二、土地储备制前景存变数  
　　　　三、房地产业发展趋势分析  
　　第二节 2025-2031年中国土地市场预测分析  
　　　　一、土地供应预测分析  
　　　　二、土地需求预测分析  
　　第三节 2025-2031年中国土地储备行业盈利预测分析  
  
第八章 2025-2031年中国土地储备行业投资机会与风险分析  
　　第一节 2025-2031年中国土地储备行业投资环境预测分析  
　　第二节 2025-2031年中国土地储备行业投资机会分析  
　　　　一、土地储备投资潜力分析  
　　　　二、土地储备投资吸引力分析  
　　第三节 2025-2031年中国土地储备行业投资风险分析  
　　　　一、宏观经济波动风险  
　　　　二、土地储备信贷风险  
　　第四节 专家建议  
  
第九章 2025-2031年中国土地储备行业信贷建议分析  
　　第一节 行业总体授信原则  
　　第二节 中.智林.：风险防范建议  
　　　　一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度  
　　　　二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源  
　　　　三、落实贷款用途监控  
　　　　四、落实土地拍卖款  
　　　　五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险  
  
图表目录  
　　图表 2020-2025年国家土地储备相关政策与规范化文件汇总  
　　图表 2025年中国土地状况  
　　图表 2025年各地区土地利用情况  
　　图表 全国部分城市2025年供地计划  
　　图表 我国出台的主要土地政策、内容及其政策效果  
　　图表 2020-2025年中国GDP总量及增长趋势图  
　　图表 2025年中国月度CPI、PPI指数走势图  
　　图表 2020-2025年我国城镇居民可支配收入增长趋势图  
　　图表 2020-2025年我国农村居民人均纯收入增长趋势图  
　　图表 2020-2025年中国城乡居民恩格尔系数走势图  
　　图表 2020-2025年我国工业增加值增速统计  
　　图表 2020-2025年我国全社会固定投资额走势图（2015年不含农户）  
　　图表 2020-2025年我国财政收入支出走势图 单位：亿元  
　　图表 近期人民币汇率中间价（对美元）  
　　图表 2020-2025年中国货币供应量月度数据统计  
　　图表 2020-2025年中国外汇储备走势图  
　　图表 2020-2025年央行存款利率调整统计表  
　　……  
　　图表 我国近几年存款准备金率调整情况统计表  
　　图表 2020-2025年中国社会消费品零售总额增长趋势图  
　　图表 2020-2025年我国货物进出口总额走势图  
　　图表 2020-2025年中国货物进口总额和出口总额走势图  
　　图表 2020-2025年我国人口及其自然增长率变化情况  
　　图表 各年龄段人口比重变化情况  
　　图表 2020-2025年我国普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数走势图  
　　图表 2020-2025年我国广播和电视节目综合人口覆盖率走势图  
　　图表 2020-2025年中国城镇化率走势图  
　　图表 2020-2025年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图  
　　图表 2020-2025年全国企业及房地产企业景气指数  
　　图表 2020-2025年房地产综合景气指数及主要分类指数走势  
　　图表 2020-2025年城镇固定资产投资/房地产开发投资及同比增长情况  
　　图表 2025年不同用途房地产投资完成额及同比增长情况  
　　图表 2025年全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年累计全国商品房销售面积及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年累计全国商品房销售额及同比增长情况  
　　图表 2025年个大中城市房屋销售价格指数  
　　图表 北京2025年成交地块情况  
　　图表 北京2025年商住类地块情况  
　　图表 北京2025年保障性住房地块市场交易情况  
　　图表 北京2025年成交地块变化情况  
　　图表 2025年北京商住地块成交价格情况  
　　图表 2025年份北京成交地块价格走势  
　　图表 大连市内四区和高新园区房地产项目出让情况与上年对比图  
　　图表 2020-2025年全国城市建设征用土地面积  
　　图表 2020-2025年全国建成区面积和增长率  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发企业购置土地面积和增速  
　　图表 全国土地购置面积（2000年2月-2015年6月）  
　　图表 全国完成土地开发面积（2000年2月-2015年6月）  
　　图表 全国、北京、上海、深圳土地交易价格指数  
　　图表 全国、北京、上海、深圳房屋销售价格指数  
　　图表 2020-2025年全国行业企业与房地产企业景气指数走势  
　　图表 2020-2025年国房景气指数及主要分类指数走势  
　　图表 2020-2025年固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况  
　　图表 2025年不同用途房地产投资完成额比重情况  
　　图表 2025-2031年各月累计东、中、西部地区房地产开发投资增长率变化情况  
　　图表 2020-2025年房地产开发企业资金来源结构运行趋势  
　　图表 2025-2031年各月累计全国房地产企业购置与完成开发土地面积及同比增长情况  
　　图表 2025-2031年各月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长情况  
　　……  
　　图表 2025-2031年各月累计全国商品房销售面积及同比增长情况  
　　图表 2025-2031年各月累计全国商品房销售额及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年累计全国商品房空置情况  
　　图表 2025-2031年各月全国70个大中城市房屋销售价格指数变动情况  
　　图表 2025年北京成交地块结构及比重  
　　图表 北京2025年、2025年成交地块面积对比  
　　图表 北京2025年、2025年成交地块价格对比  
　　图表 2025年北京成交地块价格走势  
　　图表 2025年深圳市挂牌或招标土地数量和成交量  
　　图表 2025年深圳市土地交易结构比例  
　　图表 2025年南京市土地成交面积  
　　图表 南京市53宗土地每平米成交价格走势  
　　图表 烟台新潮实业股份有限公司主要经济指标走势图  
　　图表 烟台新潮实业股份有限公司经营收入走势图  
　　图表 烟台新潮实业股份有限公司盈利指标走势图  
　　图表 烟台新潮实业股份有限公司负债情况图  
　　图表 烟台新潮实业股份有限公司负债指标走势图  
　　图表 烟台新潮实业股份有限公司运营能力指标走势图  
　　图表 烟台新潮实业股份有限公司成长能力指标走势图  
　　图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司主要经济指标走势图  
　　图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司经营收入走势图  
　　图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司盈利指标走势图  
　　图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司负债情况图  
　　图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司负债指标走势图  
　　图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司运营能力指标走势图  
　　图表 黑龙江北大荒农业股份有限公司成长能力指标走势图  
　　图表 天津广宇发展股份有限公司主要经济指标走势图  
　　图表 天津广宇发展股份有限公司经营收入走势图  
　　图表 天津广宇发展股份有限公司盈利指标走势图  
　　图表 天津广宇发展股份有限公司负债情况图  
　　图表 天津广宇发展股份有限公司负债指标走势图  
　　图表 天津广宇发展股份有限公司运营能力指标走势图  
　　图表 天津广宇发展股份有限公司成长能力指标走势图  
　　图表 黑龙江天伦置业股份有限公司主要经济指标走势图  
　　图表 黑龙江天伦置业股份有限公司经营收入走势图  
　　图表 黑龙江天伦置业股份有限公司盈利指标走势图  
　　图表 黑龙江天伦置业股份有限公司负债情况图  
　　图表 黑龙江天伦置业股份有限公司负债指标走势图  
　　图表 黑龙江天伦置业股份有限公司运营能力指标走势图  
　　图表 黑龙江天伦置业股份有限公司成长能力指标走势图  
　　图表 南京栖霞建设股份有限公司主要经济指标走势图  
　　图表 南京栖霞建设股份有限公司经营收入走势图  
　　图表 南京栖霞建设股份有限公司盈利指标走势图  
　　图表 南京栖霞建设股份有限公司负债情况图  
　　图表 南京栖霞建设股份有限公司负债指标走势图  
　　图表 南京栖霞建设股份有限公司运营能力指标走势图  
　　图表 南京栖霞建设股份有限公司成长能力指标走势图  
略……

了解《[2025年中国土地储备行业发展调研与发展趋势分析报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/15/TuDiChuBeiHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html)》，报告编号：1580015，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/15/TuDiChuBeiHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html>

热点：土地储备中心是啥单位、土地储备中心是啥单位、土地收储和征收区别、土地储备管理办法2023、最新土地管理法2023全文解读、土地储备开发名词解释、苏州市土地储备中心地块管护招标、土地储备制度、土地储备是什么单位

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！