|  |
| --- |
| [2024版中国土地储备市场调研与前景预测分析报告](https://www.20087.com/7/71/TuDiChuBeiXuQiuFenXiBaoGao.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2024版中国土地储备市场调研与前景预测分析报告](https://www.20087.com/7/71/TuDiChuBeiXuQiuFenXiBaoGao.html) |
| 报告编号： | 1A09717　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8500 元　　纸介＋电子版：8800 元 |
| 优惠价： | 电子版：7600 元　　纸介＋电子版：7900 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/7/71/TuDiChuBeiXuQiuFenXiBaoGao.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　土地储备是城市规划和房地产开发的重要环节，涉及土地的收购、整理和储备，以备未来开发之需。近年来，随着城镇化进程的加速，土地储备成为地方政府调控房地产市场、优化土地资源配置的重要手段。同时，土地储备制度的完善，包括公开透明的拍卖机制和合理的补偿标准，提高了土地使用的效率和公平性。  
　　未来，土地储备将更加注重可持续性和多元化。随着绿色发展理念的深化，土地储备将更加重视生态保护，优先考虑环境影响和生态恢复，推动绿色城市建设。同时，土地储备将向多元化方向发展，包括工业用地、商业用地和住宅用地的合理配置，以及对历史文化遗产保护用地的预留，以满足多样化的城市发展需求。  
  
第一部分 土地储备行业特性研究  
第一章 土地储备行业基本概述  
　　第一节 土地储备的概念  
　　　　一、土地储备的定义  
　　　　二、土地储备的方式  
　　第二节 土地储备管理办法  
　　　　一、总 则  
　　　　二、计划与管理  
　　　　三、范围与程序  
　　　　四、开发与利用  
　　　　五、土地供应  
　　　　六、资金管理  
　　　　七、附 则  
  
第二章 2023年中国土地储备行业市场发展环境分析  
　　第一节 国内宏观经济环境分析  
　　　　一、gdp历史变动轨迹分析  
　　　　二、固定资产投资历史变动轨迹分析  
　　　　三、2023年中国宏观经济发展预测分析  
　　第二节 2023年中国土地储备行业政策环境分析  
　　　　一、政策未来发展趋势  
　　　　二、重点政策及重大事件分析  
　　　　三、土地储备在国民经济重点地位  
　　第三节 2023年中国土地储备行业社会环境分析  
　　　　一、人口环境分析  
　　　　二、教育环境分析  
　　　　三、文化环境分析  
　　　　四、生态环境分析  
　　　　五、中国城镇化率  
　　　　六、居民的各种消费观念和习惯  
  
第二部分 土地储备行业发展现状研究  
第三章 2023年中国土地市场运行形势分析  
　　第一节 2023年中国土地供给分析  
　　　　一、土地供给量开始增大  
　　　　二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋  
　　　　三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给  
　　　　四、今年土地供给将凸显民生主题  
　　　　五、房地产供给将大量增加  
　　　　六、2022年末南京土地供给很给力  
　　第二节 2023年中国土地需求分析  
　　　　一、土地需求的特点  
　　　　二、土地需求量分析  
　　　　三、重点地区土地需求分析  
　　第三节 2023年影响中国土地需求的因素分析  
  
第四章 2023年中国土地储备行业产业链分析  
　　第一节 从土地供应解读我国房地产市场  
　　　　一、房地产市场和土地市场的关系  
　　　　二、我国采取的土地政策  
　　　　三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析  
　　　　四、结论  
　　第二节 2023年中国房地产市场运行情况  
　　　　一、房地产行业综合景气度分析  
　　　　二、房地产市场供给情况分析  
　　　　三、房地产市场需求情况分析  
　　第三节 2024-2030年中国房地产行业发展趋势预测分析  
　　　　一、房地产市场将步入较长时间的调整期  
　　　　二、房地产行业主要调控政策预测  
　　　　三、房地产投资预测分析  
  
第五章 2023年中国重点城市土地市场运行态势分析  
　　第一节 北京市土地市场分析  
　　　　一、2023年北京土地市场成交情况综述  
　　　　二、2023年北京土地市场特征分析  
　　　　三、北京兔年土地首轮投标冷清开场  
　　　　四、北京拟提高高价房土地增值税  
　　第二节 上海市土地市场分析  
　　　　一、上海土地市场逆市走热  
　　　　二、上海土地市场成交额分析  
　　　　二、海拟用土地收益充实社保基金  
　　第三节 大连市土地市场分析  
　　　　一、大连1月土地市场零成交  
　　　　二、今年大连将实施一批土地收储项目  
　　　　三、大连土地出让金总额破千亿元  
　　　　四、10年来大连土地成交价格快速增长  
　　第四节 深圳市土地市场分析  
　　　　一、2023年深圳市土地招拍挂情况分析  
　　　　二、2023年深圳市土地供应计划  
　　　　三、深圳今年将重点进行土地整备  
　　　　四、深圳连续两年未完成供应土地的任务  
　　　　五、解决深圳土地瓶颈需要双管齐下  
　　第五节 南京市土地市场分析  
　　　　一、南京去年土地成交额创新高  
　　　　二、2023年南京土地市场展望  
  
第三部分 土地储备行业企业竞争力分析  
第六章 2023年中国重点企业土地储备及运行财务数据分析  
　　第一节 烟台新潮实业股份有限公司  
　　　　一、企业发展简况分析  
　　　　二、企业产品结构分析  
　　　　三、企业经营情况分析  
　　　　1）企业产销能力分析  
　　　　2）企业偿债能力分  
　　　　3）企业运营能力分析  
　　　　4）企业盈利能力分析  
　　　　5）企业发展能力分析  
　　　　四、企业经营优劣势及最新发展动向分析  
　　第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司  
　　　　一、企业发展简况分析  
　　　　二、企业产品结构分析  
　　　　三、企业经营情况分析  
　　　　1）企业产销能力分析  
　　　　2）企业偿债能力分  
　　　　3）企业运营能力分析  
　　　　4）企业盈利能力分析  
　　　　5）企业发展能力分析  
　　　　四、企业经营优劣势及最新发展动向分析  
　　第三节 天津广宇发展股份有限公司  
　　　　一、企业发展简况分析  
　　　　二、企业产品结构分析  
　　　　三、企业经营情况分析  
　　　　1）企业产销能力分析  
　　　　2）企业偿债能力分  
　　　　3）企业运营能力分析  
　　　　4）企业盈利能力分析  
　　　　5）企业发展能力分析  
　　　　四、企业经营优劣势及最新发展动向分析  
　　第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司  
　　　　一、企业发展简况分析  
　　　　二、企业产品结构分析  
　　　　三、企业经营情况分析  
　　　　1）企业产销能力分析  
　　　　2）企业偿债能力分  
　　　　3）企业运营能力分析  
　　　　4）企业盈利能力分析  
　　　　5）企业发展能力分析  
　　　　四、企业经营优劣势及最新发展动向分析  
　　第五节 南京栖霞建设股份有限公司  
　　　　一、企业发展简况分析  
　　　　二、企业产品结构分析  
　　　　三、企业经营情况分析  
　　　　1）企业产销能力分析  
　　　　2）企业偿债能力分  
　　　　3）企业运营能力分析  
　　　　4）企业盈利能力分析  
　　　　5）企业发展能力分析  
　　　　四、企业经营优劣势及最新发展动向分析  
  
第四部分 济研：土地储备未来市场前景展望、投资策略、商业模式研究  
第七章 2024-2030年中国土地储备投资机会与风险分析  
　　第一节 2024-2030年中国土地储备投资环境预测分析  
　　第二节 2024-2030年中国土地储备投资机会分析  
　　　　一、土地储备投资潜力分析  
　　　　二、土地储备投资吸引力分析  
　　第三节 2024-2030年中国土地储备投资风险分析  
　　　　一、宏观经济波动风险  
　　　　二、土地储备信贷风险  
　　第四节 专家投资建议  
  
第八章 2024-2030年中国土地储备发展趋势预测分析  
　　第一节 2024-2030年中国土地储备前景分析  
　　　　一、城市土地储备规模预测  
　　　　二、土地储备制前景存变数  
　　　　三、房地产业发展趋势分析  
　　第二节 2024-2030年中国土地市场预测分析  
　　　　一、土地供应预测分析  
　　　　二、土地需求预测分析  
　　第三节 中.智.林.　2024-2030年中国土地储备盈利预测分析  
略……

了解《[2024版中国土地储备市场调研与前景预测分析报告](https://www.20087.com/7/71/TuDiChuBeiXuQiuFenXiBaoGao.html)》，报告编号：1A09717，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/7/71/TuDiChuBeiXuQiuFenXiBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！