|  |
| --- |
| [2025-2031年中国棚户区改造建设行业全面调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/8/01/PengHuQuGaiZaoJianSheFaZhanQuShi.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2025-2031年中国棚户区改造建设行业全面调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/8/01/PengHuQuGaiZaoJianSheFaZhanQuShi.html) |
| 报告编号： | 2527018　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：9200 元　　纸介＋电子版：9500 元 |
| 优惠价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/8/01/PengHuQuGaiZaoJianSheFaZhanQuShi.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　棚户区改造建设是中国城市更新和改善民生的重要举措，旨在提升居民居住条件，优化城市空间结构。近年来，国家加大了棚户区改造的力度，通过拆迁重建、修缮加固等方式，改善了大量低收入家庭的住房条件。同时，棚户区改造还促进了城市基础设施的完善，提高了城市整体面貌和功能。  
　　未来，棚户区改造将更加注重以人为本和可持续发展。改造方案将更加关注居民的参与度和满意度，确保改造后的住宅不仅安全舒适，而且能够满足居民的生活需求。同时，改造项目将融入绿色建筑和智慧城市的概念，通过节能材料、智能系统等技术，实现资源节约和环境友好，提升城市的综合竞争力。  
　　《[2025-2031年中国棚户区改造建设行业全面调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/8/01/PengHuQuGaiZaoJianSheFaZhanQuShi.html)》依托权威机构及行业协会数据，结合棚户区改造建设行业的宏观环境与微观实践，从棚户区改造建设市场规模、市场需求、技术现状及产业链结构等多维度进行了系统调研与分析。报告通过严谨的研究方法与翔实的数据支持，辅以直观图表，全面剖析了棚户区改造建设行业发展趋势、重点企业表现及市场竞争格局，并通过SWOT分析揭示了行业机遇与潜在风险，为棚户区改造建设企业、投资机构及政府部门提供了科学的发展战略与投资策略建议，是洞悉行业趋势、规避经营风险、优化决策的重要参考工具。  
  
第一章 棚户改造工作概述  
　　第一节 棚户改造相关概念  
　　　　一、棚户区的定义  
　　　　二、棚户区的种类  
　　第二节 棚户区的特征  
　　　　一、居住环境差  
　　　　二、安全隐患大  
　　　　三、配套设施不完善  
　　　　四、消防安全状况差  
　　第三节 棚户与贫民窟、城中村的异同  
　　　　一、概念差异  
　　　　二、棚户区与城中村的区别  
　　　　三、棚户区与贫民窟的区别  
　　第四节 棚户问题的由来  
　　　　一、棚户区的主要形式  
　　　　二、城市移民带来的棚户区  
　　　　三、产业结构调整造成的棚户区  
　　　　四、基础设施投入不足加剧棚户区问题  
　　第五节 棚户改造的必要性  
　　　　一、棚户区改造的意义  
　　　　二、改善居住环境  
　　　　三、有效提振经济  
　　　　四、推进新型城镇化建设  
　　　　五、加快国家经济结构转型  
　　　　六、有效拉动房地产市场  
  
第二章 棚户区改造建设环境分析  
　　第一节 经济环境分析  
　　　　一、国民经济总值  
　　　　二、工业运行情况  
　　　　三、建筑业增加值  
　　　　四、固定资产投资  
　　第二节 城镇化进程  
　　　　一、中国城镇化发展历程  
　　　　二、城镇化发展水平  
　　　　三、推进新型城镇化建设  
　　　　四、城镇化建设存在的问题  
　　　　五、我国城镇化发展潜力  
　　　　六、城镇化未来发展利好  
　　第三节 人口环境分析  
　　　　一、人口结构  
　　　　二、人口流动  
　　　　三、人口总量影响房地产市场  
　　第四节 土地资源供给分析  
　　　　一、土地交易市场  
　　　　二、城市土地供给特征  
　　　　三、保障土地供给的策略  
　　　　四、提高土地利用率  
　　第五节 房地产市场分析  
　　　　一、房地产投资规模  
　　　　二、商品房销售规模  
　　　　三、去库存工作现状  
　　　　四、缓解去库存问题  
  
第三章 2025-2031年棚户区改造相关政策解读  
　　第一节 保障性住房政策  
　　　　一、保障性住房政策发展历程  
　　　　二、健全城镇保障性住房制度  
　　　　三、完善保障性住房行政保护机制  
　　　　四、保障房实施绿色建筑行动  
　　第二节 2025-2031年棚户区改造建设政策动态  
　　　　一、《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》解读  
　　　　二、《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》  
　　　　三、棚改创新融资方式政策  
　　　　四、棚户区改造建设三年计划  
　　第三节 2025-2031年棚户区改造建设优惠扶持政策  
　　　　一、棚户区改造激励措施  
　　　　二、棚户区改造工作财政支持措施  
　　　　三、关于棚户区改造有关税收政策的通知  
　　　　四、央行中期政策工具支持棚户改造  
　　　　五、企业债券融资支持棚户区改造  
  
第四章 2025-2031年棚户区改造建设发展现状分析  
　　第一节 2025-2031年棚户改造市场规模分析  
　　　　一、棚户区改造建设规模  
　　　　二、棚户区改造工作成就  
　　　　三、棚户区改造建设措施  
　　第二节 棚户区改造工作群众满意度情况  
　　　　一、对棚户区改造的认识  
　　　　二、棚户区改造政策评价  
　　　　三、对安置补偿的评价  
　　　　四、对工程质量的评价  
　　　　五、对基础设施建设的评价  
　　第三节 棚户区改造主体分析  
　　　　一、政府主导  
　　　　二、开发商主导  
　　　　三、居民委员会主导  
　　　　四、三种改造主体的优缺点  
　　　　五、房企参与棚改有效性分析  
　　第四节 棚户区改造成本分析  
　　　　一、成本结构  
　　　　二、项目前期经费  
　　　　三、拆迁补偿费  
　　　　四、建安成本  
　　　　五、城市基础设施配套费用  
　　　　六、管理费用  
　　第五节 棚户改造建设主要障碍  
　　　　一、棚户区改造难点  
　　　　二、资金缺口大  
　　　　三、融资过程难  
　　　　四、房屋拆迁难  
　　　　五、棚户区改造的发展误区  
  
第五章 2025-2031年棚户区改造建设模式分析  
　　第一节 棚户区改造主流模式分析  
　　　　一、委托一级开发  
　　　　二、土地出让金折扣  
　　　　三、一二级捆绑招标  
　　　　四、土地作价入股  
　　　　五、主要模式对比分析  
　　第二节 棚户区改造拆迁补偿模式分析  
　　　　一、补偿方式  
　　　　二、安置方式  
　　　　三、棚户区改造补偿标准  
　　　　四、货币补偿局限性分析  
　　　　五、房屋安置必要性分析  
　　第三节 公共设施开发运营模式  
　　　　一、工程项目代建制  
　　　　二、私人主动融资（pfi）  
　　　　三、原有居民投资参股经营  
　　　　四、分阶段的建设时序控制  
  
第六章 2025-2031年棚户区改造建设融资模式分析  
　　第一节 政府直接投入  
　　第二节 贷款融资模式  
　　　　一、商业银行贷款  
　　　　二、政策性银行贷款  
　　　　三、住房公积金贷款  
　　第三节 债务工具直接融资模式  
　　　　一、债券融资模式介绍  
　　　　二、债券融资模式的优缺点  
　　　　三、创新项目收益债券  
　　　　四、资产支持票据融资模式  
　　　　五、资产支持票据融资流程  
　　第四节 股权融资模式  
　　　　一、股权融资模式  
　　　　二、投资基金融资模式  
　　第五节 创新性融资模式  
　　　　一、信托计划融资模式  
　　　　二、基金子公司融资模式  
　　第六节 ppp模式  
　　　　一、ppp项目数量  
　　　　二、ppp模式的必要性  
　　　　三、ppp模式的可行性  
　　　　四、ppp模式运作流程  
  
第七章 2025-2031年棚户区改造建设典型模式分析  
　　第一节 辽宁模式  
　　　　一、总体情况概述  
　　　　二、土地运作模式  
　　　　三、土地运作成效  
　　　　四、住房建设模式  
　　　　五、融资模式  
　　第二节 阜新模式  
　　　　一、改造成效  
　　　　二、调整产业结构  
　　　　三、城市成功转型  
　　　　四、成功经验借鉴  
　　第三节 西安模式  
　　　　一、机制创新  
　　　　二、让利于民  
　　　　三、充分运用基层社区  
　　　　四、成功要素分析  
　　第四节 黄石模式  
　　　　一、黄石住房保障体系  
　　　　二、共有产权制度  
　　　　三、政府统一调配  
　　第五节 会宁模式  
　　　　一、建设成就  
　　　　二、征收创新  
　　　　三、筹资创新  
　　　　四、安置创新  
　　第六节 焦作ppp模式  
　　　　一、焦作模式介绍  
　　　　二、特征分析  
　　　　三、创新机制  
　　　　四、监督管理  
  
第八章 2025-2031年东北地区棚户改造建设分析  
　　第一节 东北地区棚户改造发展综述  
　　　　一、政策推进  
　　　　二、重要意义  
　　　　三、问题分析  
　　　　四、对策建议  
　　第二节 辽宁省  
　　　　一、发展历程  
　　　　二、重要意义  
　　　　三、未来工作重点  
　　　　四、成功经验借鉴  
　　第三节 吉林省  
　　　　一、棚改规模  
　　　　二、促进政策  
　　　　三、保障政策  
　　　　四、产权归属问题分析  
　　　　五、“生态移民”模式  
　　　　六、改造建设计划  
　　第四节 黑龙江省  
　　　　一、棚改建设规模  
　　　　二、推进货币化安置  
　　　　三、拓宽融资渠道  
　　　　四、棚户区改造政策  
　　　　五、棚改工作计划  
　　　　六、四大煤都棚改建设  
  
第九章 2025-2031年华北地区棚户改造建设分析  
　　第一节 北京市  
　　　　一、棚改类型及障碍  
　　　　二、建设成就分析  
　　　　三、建设投资规模  
　　　　四、棚户区改造计划  
　　　　五、“十四五”建设展望  
　　第二节 河北省  
　　　　一、创新融资方式  
　　　　二、货币化安置办法  
　　　　三、购买棚改服务政策  
　　　　四、棚改建设目标  
　　第三节 内蒙古  
　　　　一、棚改建设特点  
　　　　二、资金筹集渠道  
　　　　三、棚改的成效与难点  
　　　　四、棚户区改造建议措施  
　　　　五、阿尔山林区棚改难点  
　　　　六、棚改建设发展规划  
　　第四节 山西省  
　　　　一、棚户改造建设规模  
　　　　二、棚户改造扶持政策  
　　　　三、政府购买服务模式  
　　　　四、煤矿棚户区改造  
　　　　五、棚户改造工作目标  
　　　　六、“十四五”发展规划  
　　第五节 陕西省  
　　　　一、陕西棚改历程  
　　　　二、棚户改造建设规模  
　　　　三、棚改建设金融支持  
　　　　四、政府购买棚改服务  
  
第十章 2025-2031年其他地区棚户改造建设分析  
　　第一节 上海市  
　　　　一、棚改建设发展历程  
　　　　二、原物改造模式分析  
　　　　三、资金筹措方式  
　　　　四、棚改项目金融支持  
　　第二节 广西自治区  
　　　　一、棚户改造市场规模  
　　　　二、棚户改造融资模式  
　　　　三、棚户改造支持政策  
　　　　四、棚改建设工作计划  
　　第三节 其他部分地区  
　　　　一、重庆市  
　　　　二、山东省  
　　　　三、福建省  
　　　　四、安徽省  
　　　　五、江西省  
  
第十一章 棚户改造建设典型案例分析  
　　第一节 抚顺莫地沟片区  
　　　　一、历史背景  
　　　　二、棚改建设历程  
　　　　三、打造辽宁模式  
　　第二节 黄石“十三排”项目  
　　　　一、项目概述  
　　　　二、政策及资金来源  
　　　　三、成功经验借鉴  
　　第三节 房山“中国美丽谷”  
　　　　一、改造计划  
　　　　二、改造模式及成效  
　　　　三、项目规划  
　　第四节 南昌万寿宫片区  
　　　　一、发展历程  
　　　　二、改造原则  
　　　　三、文化保护  
　　第五节 甘肃平凉市棚户区  
　　　　一、改造程序  
　　　　二、房屋征收与补偿安置措施  
　　　　三、扶持政策  
　　第六节 东北林业棚户区  
　　　　一、棚改进展  
　　　　二、改造难点  
　　　　三、相关政策建议  
  
第十二章 2025-2031年棚户区改造重点企业分析  
　　第一节 长春经开（集团）股份有限公司  
　　　　一、企业发展概况  
　　　　二、经营效益分析  
　　　　三、业务经营分析  
　　　　四、财务状况分析  
　　　　五、核心竞争力分析  
　　　　六、公司发展战略  
　　　　七、未来前景展望  
　　第二节 中天金融集团股份有限公司  
　　　　一、企业发展概况  
　　　　二、经营效益分析  
　　　　三、业务经营分析  
　　　　四、财务状况分析  
　　　　五、核心竞争力分析  
　　　　六、公司发展战略  
　　　　七、未来前景展望  
　　第三节 新湖中宝股份有限公司  
　　　　一、企业发展概况  
　　　　二、经营效益分析  
　　　　三、业务经营分析  
　　　　四、财务状况分析  
　　　　五、核心竞争力分析  
　　　　六、公司发展战略  
　　　　七、未来前景展望  
　　第四节 华夏幸福基业股份有限公司  
　　　　一、企业发展概况  
　　　　二、经营效益分析  
　　　　三、业务经营分析  
　　　　四、财务状况分析  
　　　　五、核心竞争力分析  
　　　　六、公司发展战略  
　　　　七、未来前景展望  
　　第五节 北京金隅股份有限公司  
　　　　一、企业发展概况  
　　　　二、经营效益分析  
　　　　三、业务经营分析  
　　　　四、财务状况分析  
　　　　五、核心竞争力分析  
　　　　六、公司发展战略  
　　　　七、未来前景展望  
  
第十三章 棚户区改造建设风险预警  
　　第一节 政策风险  
　　　　一、土地政策  
　　　　二、补助政策  
　　　　三、舆论影响  
　　　　四、滥用政策红利  
　　第二节 宏观经济风险  
　　　　一、坏账风险  
　　　　二、延宕风险  
　　　　三、通胀风险  
　　第三节 政府财政风险  
　　　　一、内生性风险  
　　　　二、外生性风险  
　　第四节 融资风险  
　　　　一、货币化安置风险  
　　　　二、ppp模式风险  
　　　　三、机构主体风险规避  
  
第十四章 棚户区改造建设策略分析  
　　第一节 棚户改造建设流程  
　　　　一、城市总体规划的制订  
　　　　二、土地使用权的转移  
　　　　三、拆迁补偿合同的签订  
　　　　四、行政机关行政裁决权的行使  
　　　　五、建设施工合同的签订与监督管理  
　　　　六、招投标程序的进行  
　　第二节 开拓融资渠道  
　　　　一、融资模式对比分析  
　　　　二、融资渠道选择  
　　　　三、建立有效融资模式建议  
　　第三节 整治居住环境  
　　　　一、推进市政设施建设  
　　　　二、改善周边环境  
　　　　三、建立新型社区  
　　　　四、完善公共配套设施  
　　第四节 棚户区改造建设应对方法  
　　　　一、棚户改造建设原则  
　　　　二、棚户区改造建设方法  
　　　　三、提升棚户区改造建设效果  
  
第十五章 棚户区改造建设前景预测  
　　第一节 棚户区改造建设发展方向  
　　　　一、棚户区改造潜在发展路径  
　　　　二、棚户区改造未来发展重点  
　　　　三、棚户改造建设思路转变  
　　第二节 中-智-林－棚户区改造建设前景良好  
　　　　一、“十四五”棚户改造规划  
　　　　二、2025年完成棚户区改造  
  
图表目录  
　　图表 2025-2031年中国gdp总量及增长趋势图  
　　图表 2025年中国三产业增加值结构图  
　　图表 2025-2031年中国cpi、ppi月度走势图  
　　图表 2025-2031年我国城镇居民可支配收入增长趋势图  
　　图表 2025-2031年我国农村居民人均纯收入增长趋势图  
　　图表 2025-2031年中国城乡居民恩格尔系数对比表  
　　图表 2025-2031年中国城乡居民恩格尔系数走势图  
　　图表 2025-2031年中国工业增加值增长趋势图  
　　图表 2025-2031年我国工业增加值分季度增速  
　　图表 2025-2031年我国全社会固定投资额走势图  
　　图表 2025-2031年我国城乡固定资产投资额对比图  
　　图表 2025-2031年我国财政收入支出走势图  
　　图表 2025-2031年人民币兑美元汇率中间价  
　　图表 2025年人民币汇率中间价对照表  
　　图表 2025-2031年中国货币供应量统计表 单位：亿元  
　　图表 2025-2031年中国货币供应量月度增速走势图  
　　图表 2025-2031年中国外汇储备走势图  
　　图表 2025-2031年中国外汇储备及增速变化图  
　　图表 我国历年存款准备金率调整情况统计表  
　　图表 2025-2031年中国社会消费品零售总额增长趋势图  
　　图表 2025-2031年我国货物进出口总额走势图  
　　图表 2025-2031年中国货物进口总额和出口总额走势图  
　　图表 2025-2031年中国就业人数走势图  
　　图表 2025-2031年中国城镇就业人数走势图  
　　图表 2025-2031年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图  
略……

了解《[2025-2031年中国棚户区改造建设行业全面调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/8/01/PengHuQuGaiZaoJianSheFaZhanQuShi.html)》，报告编号：2527018，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/8/01/PengHuQuGaiZaoJianSheFaZhanQuShi.html>

热点：稳步推进棚户区改造、棚户区改造建设内容、边临镇棚户区改造2020、棚户区改造建设单位是谁、棚户区改造六个严禁、棚户区改造建设有时间限制吗、棚户区改造还有几年、棚户区改造建设龙头股、棚户区改造规定

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！