|  |
| --- |
| [中国商业地产行业现状研究分析及市场前景预测报告（2025年）](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/23/ShangYeDiChanShiChangXuQiuFenXiYuYuCe.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国商业地产行业现状研究分析及市场前景预测报告（2025年）](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/23/ShangYeDiChanShiChangXuQiuFenXiYuYuCe.html) |
| 报告编号： | 15A2023　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：9000 元　　纸介＋电子版：9200 元 |
| 优惠价： | 电子版：8000 元　　纸介＋电子版：8300 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/23/ShangYeDiChanShiChangXuQiuFenXiYuYuCe.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　商业地产行业在电商冲击和消费者行为变化的影响下，经历了从传统零售到体验式消费的转型。购物中心和商业街通过引入餐饮、娱乐和文化活动，吸引人流并延长停留时间。同时，灵活办公空间和共享经济的兴起，为商业地产提供了新的增长点。  
　　未来，商业地产将更加侧重于创新业态和数字化转型。打造线上线下融合的智慧商业综合体，通过数据分析预测消费趋势，提供个性化服务和精准营销。同时，引入虚拟现实和增强现实技术，创造沉浸式购物体验，提升顾客参与度。此外，通过绿色建筑标准和能效管理，实现节能减排，提升物业价值和租户满意度。  
　　《[中国商业地产行业现状研究分析及市场前景预测报告（2025年）](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/23/ShangYeDiChanShiChangXuQiuFenXiYuYuCe.html)》系统分析了商业地产行业的现状，全面梳理了商业地产市场需求、市场规模、产业链结构及价格体系，详细解读了商业地产细分市场特点。报告结合权威数据，科学预测了商业地产市场前景与发展趋势，客观分析了品牌竞争格局、市场集中度及重点企业的运营表现，并指出了商业地产行业面临的机遇与风险。为商业地产行业内企业、投资公司及政府部门提供决策支持，是把握行业动态、规避风险、挖掘投资机会的重要参考依据。  
  
第一章 中国商业地产行业发展现状分析  
　　第一节 商业地产行业现有企业竞争状况分析  
　　　　一、主要竞争者市场份额分析  
　　　　二、商业地产行业竞争格局分析  
　　　　　　1、商业地产行业竞争区域分布  
　　　　　　2、商业地产行业企业性质格局  
　　　　三、商业地产行业竞争层次分析  
　　　　四、商业地产行业竞争热点分析  
　　　　五、行业典型企业竞争策略分析  
　　第二节 商业地产行业竞争强度分析  
　　　　一、对上游供应商议价能力分析  
　　　　二、对下游需求客户议价能力分析  
　　　　三、行业潜在进入者威胁程度分析  
　　　　四、行业替代品的替代能力分析  
　　　　五、商业地产行业竞争结构小结  
　　第三节 商业地产行业供需状况分析  
　　　　一、行业市场供需平衡分析  
　　　　二、行业现有企业规模分析  
　　　　三、行业市场需求特征分析  
  
第二章 中国商业地产行业运营状况分析  
　　第一节 商业用地市场供应状况分析  
　　　　一、商业用地供求数据分析  
　　　　　　1、商业用地供应规模分析  
　　　　　　2、商业用地成交状况分析  
　　　　二、商业用地市场供应趋势分析  
　　　　　　1、商业用地供应趋势分析  
　　　　　　2、商业用地价格变动趋势  
　　第二节 商业地产行业运营数据分析  
　　　　一、商业地产行业开发投资分析  
　　　　二、商业地产行业销售面积分析  
　　　　三、商业地产行业销售价格分析  
　　第三节 商业地产行业细分市场运营分析  
　　　　一、写字楼市场运营状况分析  
　　　　　　1、写字楼市场供需状况分析  
　　　　　　2、写字楼市场价格走势分析  
　　　　二、商业营业用房市场运营状况分析  
　　　　　　1、商业营业用房市场供需状况分析  
　　　　　　2、商业营业用房市场成交价格分析  
　　　　三、购物中心市场运营状况分析  
　　　　　　1、购物中心市场存量规模分析  
　　　　　　2、购物中心的业态构成特点  
　　　　　　3、购物中心的分布趋势分析  
  
第三章 中国商业地产行业开发及盈利模式分析  
　　第一节 商业地产行业开发模式分析  
　　　　一、按投资回收划分的模式  
　　　　　　1、完全销售模式分析  
　　　　　　2、完全持有模式分析  
　　　　　　3、过渡模式分析  
　　　　二、开发运营模式选择分析  
　　　　　　1、单独开发运营模式分析  
　　　　　　2、股权合作运营模式分析  
　　第二节 商业地产企业盈利模式分析  
　　　　一、中国商业地产企业盈利模式分析  
　　　　　　1、销售盈利模式  
　　　　　　（1）散售盈利模式  
　　　　　　（2）整售盈利模式  
　　　　　　（3）典型销售模式企业分析  
　　　　　　2、持有经营盈利模式  
　　　　　　（1）几种典型的持有经营模式  
　　　　　　（2）典型持有经营模式企业分析  
　　　　　　3、混合运作盈利模式  
　　　　　　（1）模式特点与优劣势  
　　　　　　（2）典型混合运作企业分析  
　　　　　　4、几类盈利模式对比分析  
　　　　二、国外商业地产企业盈利模式分析  
　　　　　　1、美国商业地产企业盈利模式分析  
　　　　　　2、新加坡商业地产企业盈利模式分析  
  
第四章 互联网对商业地产行业的冲击挑战及转型突围策略  
　　第一节 商业地产行业当前面临的困境分析  
　　　　一、行业供给过剩  
　　　　二、同质化严重  
　　　　三、互联网冲击加大  
　　　　四、租金下跌、空置率上升  
　　　　五、开发商资金链紧张  
　　第二节 互联网发展现状及带来的变革  
　　　　一、互联网发展势不可挡  
　　　　　　1、互联网普及应用增长迅猛  
　　　　　　2、网络购物市场蓬勃发展  
　　　　　　3、移动互联网呈爆发式增长  
　　　　二、互联网发展带来巨大变革  
　　　　　　1、催生新兴行业  
　　　　　　2、颠覆传统行业  
　　第三节 互联网对商业地产行业的冲击与挑战  
　　　　一、互联网对商业地产行业的影响层面  
　　　　　　1、改变了消费者的消费习惯  
　　　　　　2、打破了信息的不对称性格局  
　　　　　　3、大数据推动资源利用最大化  
　　　　二、互联网对商业地产行业带来的冲击  
　　　　　　1、对线下分流，线下客流下滑  
　　　　　　2、对购物中心带来冲击  
　　　　三、互联网对传统商业地产行业的颠覆与重构  
　　　　　　1、原有定价体系崩塌，新体系需重建  
　　　　　　2、商业地产行业供应链及价值链面临重构  
　　　　　　3、原有格局被打破，传统品牌需创新迎变  
　　　　　　4、由传统产品驱动向用户驱动转变  
　　第四节 互联网思维下传统商业地产企业转型突围策略  
　　　　一、商业地产企业电商切入模式及运营建议  
　　　　二、商业地产企业O2O战略布局及实施运营  
　　　　三、商业地产企业互联网营销推广方式及思路  
　　　　四、商业地产企业如何实现数据化运营与管理  
　　　　五、传统商业地产企业互联网转型优秀案例研究  
  
第五章 中国商业地产行业投融资与资本运作趋势  
　　第一节 中国商业地产行业投资现状分析  
　　　　一、商业地产投资的分类及特点  
　　　　　　1、商业地产行业投资分类  
　　　　　　2、商业地产行业投资特点  
　　　　二、中国商业地产投资模式分析  
　　　　三、商业地产投资的操作重点与难点  
　　第二节 商业地产投资风险与现金流控制  
　　　　一、商业地产行业面临风险  
　　　　二、商业地产行业的风险管理分析  
　　　　　　1、市场背景与目标客户设定  
　　　　　　2、项目的市场定位风险  
　　　　　　3、产品设计与建造风险  
　　　　　　4、项目的运营管理风险  
　　　　　　5、项目的财务方案风险  
　　　　三、商业地产行业现金流控制分析  
　　第三节 中国商业地产行业融资模式分析  
　　　　一、商业地产开发融资的概念  
　　　　二、商业地产开发融资的特点  
　　　　三、国内商业地产的融资现状  
　　　　四、我国商业地产的融资模式  
　　　　　　1、企业自有资金注入模式  
　　　　　　2、预租预售款和定金模式  
　　　　　　3、银行信贷融资模式  
　　　　　　4、房地产基金融资模式  
　　　　五、国内商业地产的融资趋势  
　　第四节 商业地产企业上市融资模式分析  
　　　　一、商业地产企业上市融资的必要性  
　　　　二、商业地产企业上市融资的模式  
　　　　三、商业地产企业上市融资效应分析  
　　　　四、商业地产企业上市融资的风险  
　　　　　　1、买壳上市的风险  
　　　　　　2、IPO形式的风险  
　　　　　　3、其他类型的风险  
　　　　五、标杆商业地产企业融资新模式分析  
　　第五节 房地产投资信托基金运作模式分析  
　　　　一、REITs的概念及运作方式  
　　　　　　1、REITs的概念及特点  
　　　　　　2、REITs的基本运作方式  
　　　　　　3、REITs产品的风险收益特征  
　　　　　　4、REITs对发展商的吸引力  
　　　　二、REITs在境外市场的发展现状  
　　　　　　1、美国REITs发展分析  
　　　　　　2、中国香港REITs发展分析  
　　　　　　3、新加坡REITs发展分析  
　　　　三、房企信托融资情况分析  
　　第六节 商业地产行业前景及资本运作趋势  
　　　　一、商业地产行业发展趋势及前景  
　　　　　　1、我国商业地产行业发展趋势  
　　　　　　2、我国商业地产行业前景展望  
　　　　二、商业地产行业资本运作趋势展望  
  
第六章 中国商业地产行业区域市场投资潜力分析  
　　第一节 中国主要城市竞争力状况分析  
　　　　一、中国城市竞争力影响因素  
　　　　二、主要地区城市竞争力排名  
　　第二节 北京商业地产市场投资潜力分析  
　　　　一、北京土地市场供应现状分析  
　　　　　　1、城市土地供给规模分析  
　　　　　　2、城市土地供给结构分析  
　　　　　　3、城市土地供给价格分析  
　　　　二、北京商业地产发展规模分析  
　　　　三、北京商业地产供需结构分析  
　　　　四、北京商业地产市场竞争格局分析  
　　　　　　1、现有企业竞争状况分析  
　　　　　　2、新进驻企业潜在威胁分析  
　　　　五、北京商业地产租金和空置率分析  
　　　　六、北京商业地产投资空间与机会分析  
　　　　　　1、市场容量预测分析  
　　　　　　2、市场机会点分析  
　　第三节 上海商业地产市场投资潜力分析  
　　　　一、上海土地市场供应现状分析  
　　　　　　1、城市土地供给规模分析  
　　　　　　2、城市土地供给结构分析  
　　　　　　3、城市土地供给价格分析  
　　　　二、上海商业地产发展规模分析  
　　　　三、上海商业地产供需结构分析  
　　　　四、上海商业地产市场竞争格局分析  
　　　　　　1、现有企业竞争状况分析  
　　　　　　2、新进驻企业潜在威胁分析  
　　　　五、上海商业地产租金和空置率分析  
　　　　六、上海商业地产投资空间与机会分析  
　　　　　　1、市场容量预测分析  
　　　　　　2、市场机会点分析  
　　第四节 深圳商业地产市场投资潜力分析  
　　　　一、深圳土地市场供应现状分析  
　　　　　　1、城市土地供给规模分析  
　　　　　　2、城市土地供给结构分析  
　　　　　　3、城市土地供给价格分析  
　　　　二、深圳商业地产发展规模分析  
　　　　三、深圳商业地产供给结构分析  
　　　　四、深圳商业地产市场竞争格局分析  
　　　　　　1、现有企业竞争状况分析  
　　　　　　2、新进驻企业潜在威胁分析  
　　　　五、深圳商业地产租金和空置率分析  
　　　　六、深圳商业地产投资空间与机会分析  
　　　　　　1、市场容量预测分析  
　　　　　　2、市场机会点分析  
　　第五节 杭州商业地产市场投资潜力分析  
　　　　一、杭州土地市场供应现状分析  
　　　　　　1、城市土地供给规模分析  
　　　　　　2、城市土地供给结构分析  
　　　　　　3、城市土地供给价格分析  
　　　　二、杭州商业地产发展规模分析  
　　　　三、杭州商业地产供需结构分析  
　　　　四、杭州商业地产市场竞争格局分析  
　　　　　　1、现有企业竞争状况分析  
　　　　　　2、新进驻企业潜在威胁分析  
　　　　五、杭州商业地产租金和空置率分析  
　　　　六、杭州商业地产投资空间与机会分析  
　　　　　　1、市场容量预测分析  
　　　　　　2、市场机会点分析  
　　第六节 成都商业地产市场投资潜力分析  
　　　　一、成都土地市场供应现状分析  
　　　　　　1、城市土地供给规模分析  
　　　　　　2、城市土地供给结构分析  
　　　　　　3、城市土地供给价格分析  
　　　　二、成都商业地产发展规模分析  
　　　　三、成都商业地产供给结构分析  
　　　　四、成都商业地产市场竞争格局分析  
　　　　　　1、现有企业竞争状况分析  
　　　　　　2、新进驻企业潜在威胁分析  
　　　　五、成都商业地产租金和空置率分析  
　　　　六、成都商业地产投资空间与机会分析  
　　　　　　1、市场容量预测分析  
　　　　　　2、市场机会点分析  
　　第七节 长沙商业地产市场投资潜力分析  
　　　　一、长沙土地市场供应现状分析  
　　　　　　1、城市土地供给结构分析  
　　　　　　2、城市土地供给价格分析  
　　　　二、长沙商业地产发展规模分析  
　　　　三、长沙商业地产供需结构分析  
　　　　四、长沙商业地产市场竞争格局分析  
　　　　　　1、现有企业竞争状况分析  
　　　　　　2、新进驻企业潜在威胁分析  
　　　　五、长沙商业地产租金分析  
　　　　六、长沙商业地产投资空间与机会分析  
　　　　　　1、市场容量预测分析  
　　　　　　2、市场机会点分析  
　　第八节 天津商业地产市场投资潜力分析  
　　　　一、天津土地市场供应现状分析  
　　　　　　1、城市土地供给规模分析  
　　　　　　2、城市土地供给结构分析  
　　　　　　3、城市土地供给价格分析  
　　　　二、天津商业地产发展规模分析  
　　　　三、天津商业地产供需结构分析  
　　　　四、天津商业地产市场竞争格局分析  
　　　　　　1、现有企业竞争状况分析  
　　　　　　2、新进驻企业潜在威胁分析  
　　　　五、天津商业地产租金和空置率分析  
　　　　六、天津商业地产投资空间与机会分析  
　　　　　　1、市场容量预测分析  
　　　　　　2、市场机会点分析  
　　第九节 哈尔滨商业地产市场投资潜力分析  
　　　　一、哈尔滨土地市场供应现状分析  
　　　　　　1、城市土地供给规模分析  
　　　　　　2、城市土地供给结构分析  
　　　　　　3、城市土地供给价格分析  
　　　　二、哈尔滨商业地产供需状况分析  
　　　　三、哈尔滨商业地产市场竞争格局分析  
　　　　　　1、现有企业竞争状况分析  
　　　　　　2、新进驻企业潜在威胁分析  
　　　　四、哈尔滨商业地产投资空间与机会分析  
　　　　　　1、市场容量预测分析  
　　　　　　2、市场机会点分析  
　　第十节 贵州商业地产市场投资潜力分析  
　　　　一、贵州土地市场供应现状分析  
　　　　二、贵州商业地产供需结构分析  
　　　　三、贵州商业地产市场竞争格局分析  
　　　　　　1、现有企业竞争状况分析  
　　　　　　2、新进驻企业潜在威胁分析  
　　　　四、贵州商业地产租金分析  
　　　　五、贵州商业地产投资空间与机会分析  
　　　　　　1、市场容量预测分析  
　　　　　　2、市场机会点分析  
  
第七章 中国商业地产企业竞争标杆分析  
　　第一节 商业地产企业发展现状及提升建议  
　　　　一、目前商业地产企业发展现状分析  
　　　　二、商业地产企业发展中存在的问题  
　　　　三、提升商业地产企业竞争力的策略  
　　第二节 商业地产企业竞争标杆分析  
　　　　一、企业商业地产业务重要性分析  
　　　　二、企业总体经营业绩的比较分析  
　　　　三、企业盈利能力的比较分析  
　　　　四、企业资产周转能力比较分析  
　　　　五、企业偿债能力的比较分析  
　　　　六、企业市场扩张能力比较分析  
　　　　七、企业内部增长能力比较分析  
　　第三节 商业地产企业综合实力比较  
　　　　一、比较指标体系构建  
　　　　二、企业各项指标表现  
　　　　三、企业关键指标综合比较  
  
第八章 中国商业地产行业发展趋势与策略建议  
　　第一节 商业地产行业发展趋势分析  
　　　　一、商业地产行业融资发展趋势  
　　　　二、商业地产行业规模发展趋势  
　　　　三、商业地产行业产品发展趋势  
　　　　四、商业地产行业模式发展趋势  
　　　　五、商业地产行业运营发展趋势  
　　第二节 中.智林.－商业地产行业发展策略建议  
　　　　一、商业地产行业招商策略建议  
　　　　二、商业地产行业发展模式策略建议  
　　　　三、商业地产行业业态优化发展建议  
　　　　四、商业地产行业成本管理发展建议  
  
图表目录  
　　图表 1 2025-2031年本报告分析企业销售收入排名前十的企业（单位 亿元，%）  
　　图表 2 2025-2031年东中西部写字楼销售面积累计涨幅（单位 %）  
　　图表 3 2025-2031年房地产开发企业利用外资资金走势（单位 亿元，%）  
　　图表 4 华润置地、SOHO、万达、中粮大悦城模式对比  
　　图表 5 全国20个重点城市的城市综合体增量预估（单位 万平方米）  
　　图表 6 典型企业竞争策略分析  
　　图表 7 商业地产企业对上游的议价能力分析  
　　图表 8 商业地产企业对下游的议价能力分析  
　　图表 9 万科的商业地产产品线  
　　图表 10 商业地产、住宅地产吸引力评估要素  
　　图表 11 商业地产、住宅地产吸引力评估  
　　图表 12 商业地产行业竞争结构示意图  
　　图表 13 2025-2031年商业地产竣工面积与比重 累计值（单位 万平方米，%）  
　　图表 14 2025-2031年商业地产竣工面积与比重 当月值（单位 万平方米，%）  
　　图表 15 我国214家知名房地产开发企业在主要地区的分布情况（单位 家）  
　　图表 16 万科的商业地产战略  
　　图表 17 2025-2031年我国商业地产各月成交面积占全年累计成交的比例（单位 %）  
　　图表 18 2024-2025年个重点城市推出商办建设用地面积情况（单位 万平方米，%）  
　　图表 19 2024-2025年个重点城市推出商办建设用地面积比重（单位 %）  
　　图表 20 2024-2025年个重点城市成交商办建设用地面积情况（单位 万平方米，%）  
　　图表 21 2024-2025年个重点城市成交商办建设用地面积比重（单位 %）  
　　图表 22 2024-2025年城市成交商办建设用地面积情况（单位 万平方米，%）  
　　图表 23 2024-2025年城市成交商办建设用地面积比重（单位 %）  
　　图表 24 各月30城市成交商办建设用地面积（单位 万平方米，%）  
　　图表 25 各月30城市成交商办建设用地面积平均值（单位 万平方米，%）  
　　图表 26 中国30城市商办用地累计成交面积比较（单位 万平方米）  
　　图表 27 各月30城市商办用地成交均价VS全部用地（单位 元/平方米，%）  
　　图表 28 各月30城市商办用地成交楼面价VS全部用地（单位 元/平方米，%）  
　　图表 29 2025-2031年商业地产投资完成额与比重 累计值（单位 亿元，%）  
　　图表 30 2025-2031年商业地产投资完成额与比重 当月值（单位 亿元，%）  
　　图表 31 2025-2031年商业地产投资增速VS商品房平均增速（单位 %）  
　　图表 32 2025-2031年商业地产销售面积与比重 累计值（单位 万平方米，%）  
　　图表 33 2025-2031年商业地产销售面积与比重 当月值（单位 万平方米，%）  
　　图表 34 2025-2031年商业地产销售面积增速VS商品房平均增速 累计值（单位 %）  
　　图表 35 2025-2031年商业地产销售额与比重 累计值（单位 亿元，%）  
　　图表 36 2025-2031年商业地产销售额与比重 当月值（单位 亿元，%）  
　　图表 37 2025-2031年商业地产销售额增速VS商品房平均增速 当月值（单位 %）  
　　图表 38 2025-2031年商业地产销售价格VS商品房平均销售价格 累计值（单位 元/平方米）  
　　图表 39 2025-2031年商业地产销售价格同比VS商品房平均增速 累计值（单位 %）  
　　图表 40 2025-2031年办公楼和商业营业用房销售价格与增速 当月值（单位 元/平方米，%）  
　　图表 41 2025-2031年写字楼开发竣工面积及同比增速（单位 万平方米，%）  
　　图表 42 2025-2031年写字楼销售面积及同比增速（单位 万平方米，%）  
　　图表 43 2025-2031年写字楼销售金额及同比增速（单位 亿元，%）  
　　图表 44 2025-2031年写字楼销售价格及同比增速（单位 元/平方米，%）  
　　图表 45 2025-2031年商业营业用房开发竣工面积及同比增速（单位 万平方米，%）  
　　图表 46 2025-2031年商业营业用房销售面积及同比增速（单位 万平方米，%）  
　　图表 47 2025-2031年商业营业用房销售金额及同比增速（单位 亿元，%）  
　　图表 48 2025-2031年商业营业用房销售价格及同比增速（单位 元/平方米，%）  
　　图表 49 2025-2031年中国购物中心数量及预测（单位 家）  
　　图表 50 不同区域的购物中心业态构成对比图（单位 %）  
　　图表 51 中国三大经济圈所辖城市购物中心普及度（单位 %）  
　　图表 52 商业地产的开发模式比较分析  
　　图表 53 完全销售模式的优劣势与适用条件  
　　图表 54 完全持有模式的优劣势与适用条件  
　　图表 55 售后租回模式的优劣势  
　　图表 56 三种散售盈利模式的特点与优劣势  
　　图表 57 三种散售模式的优劣势总结  
　　图表 58 整售模式的一般操作方式  
　　图表 59 商业地产企业整售盈利模式  
　　图表 60 持有模式的操作流程  
　　图表 61 几种典型的持有经营模式的特点与优劣势  
　　图表 62 2025年中国国贸中心股份有限公司主营业务分产品情况（单位 元，%）  
　　图表 63 混合运作盈利模式的特点与优劣势  
　　图表 64 大连万达商业地产项目业态发展历程  
　　图表 65 商业地产三种主要盈利模式各种指标对比分析  
　　图表 66 西蒙房地产集团（SPG）和波士顿房地产集团（BXP）发展历程  
　　图表 67 2025-2031年波士顿房地产集团利润表（单位 百万美元）  
　　图表 68 2025-2031年西蒙房地产集团利润表（单位 百万美元）  
　　图表 69 美国购物中心发展历程  
　　图表 70 美国REITS分类及数量  
　　图表 71 凯德中国房地产金融业务发展情况（一）  
　　图表 72 凯德中国房地产金融业务发展情况（二）  
　　图表 73 凯德集团旗下分支机构和业务类型  
　　图表 74 凯德集团旗下基金分类和地理分布  
　　图表 75 2025-2031年我国网民规模及互联网普及率  
　　图表 76 2025-2031年中国网民各类网络应用的使用率  
　　图表 77 2025-2031年中国网民各类手机网络应用的使用率  
　　图表 78 2025-2031年我国网络零售市场交易规模  
　　图表 79 2025-2031年人均网购金额及网购占社会零售额的比重  
　　图表 80 2025-2031年我国移动网民规模及增长速度  
　　图表 81 移动端网购增长仍处爆发阶段  
　　图表 82 移动端网购占比大幅提升  
　　图表 83 2025-2031年房地产开发企业资金来源构成（单位 %）  
　　图表 84 2025-2031年房地产企业IPO融资案例（单位 亿港元）  
　　图表 85 2025-2031年房地产上市企业配股融资情况（单位 亿港元）  
　　图表 86 2025-2031年房地产上市企业发债融资情况（单位 亿美元，%）  
　　图表 87 2025-2031年房地产上市企业信托融资情况（单位 亿美元，%）  
　　图表 88 商业地产企业各种上市方式比较  
　　图表 89 上市融资效应分析  
　　图表 90 2025年家标杆房企直接融资方式占比（单位 %）  
　　图表 91 2025年上海部分品牌房企直接融资活动（单位 亿美元，亿元，%）  
　　图表 92 REITs的特征  
　　图表 93 契约性与公司型REITS比较  
　　图表 94 公开市场交易的REITS基本运作模式  
　　图表 95 REITs与其他产品的相关性  
　　图表 96 REITs与其他产品的相关性  
　　图表 97 各国REITs市场不同投资者机构图（单位 %）  
　　图表 98 2025-2031年我国房地产信托季度新增额度及收益率走势（单位 亿元，%）  
　　图表 99 2025年主要房地产企业房地产发行情况  
　　图表 100 2025-2031年我国办公楼与商业地产投资增速走势（单位 %）  
　　图表 101 全国20个重点城市的城市综合体增量预估（单位 万平方米）  
　　图表 102 HK-REITs及S-REITs两种模式的比较  
　　图表 103 中国城市竞争力的主要影响因素  
　　图表 104 2025年主要地区城市竞争力排名  
　　图表 105 2025-2031年北京市推出土地建设用地面积及同比增速（单位 万平方米，%）  
　　图表 106 2025-2031年北京市推出土地建设用地结构（按用途）（单位 %）  
　　图表 107 2025-2031年北京市推出土地均价走势（单位 元/平方米）  
　　图表 108 2025-2031年北京城市综合体体量走势及预测（单位 万平方米）  
　　图表 109 北京市城市综合体项目分布图  
　　图表 110 截至2024年底北京市城市综合体项目列表（单位 万平方米）  
　　图表 111 2025-2031年北京办公楼和商业用房累计竣工面积（单位 万平方米）  
　　图表 112 2025-2031年北京办公楼和商业用房竣工面积累计增长情况（单位 %）  
　　图表 113 2025-2031年北京办公楼和商业营业用房销售面积走势（单位 万平方米）  
　　图表 114 2025-2031年北京办公楼和商业营业用房销售面积同比增速（单位 %）  
　　图表 115 北京地区商业地产行业企业进入威胁分析  
　　图表 116 2025-2031年北京商业地产租金走势（单位 元/平方米/月，元/平方米/天）  
　　图表 117 2025-2031年北京商业地产空置率走势（单位 %）  
　　图表 118 2025-2031年北京城市综合体体量走势及预测（单位 万平方米）  
　　图表 119 社会零售总额同比增长最后10位地区（单位 %）  
　　图表 120 2025-2031年上海市推出土地建设用地面积及同比增速（单位 万平方米，%）  
略……

了解《[中国商业地产行业现状研究分析及市场前景预测报告（2025年）](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/23/ShangYeDiChanShiChangXuQiuFenXiYuYuCe.html)》，报告编号：15A2023，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/23/ShangYeDiChanShiChangXuQiuFenXiYuYuCe.html>

热点：中国十大商业地产排名、商业地产租赁中介、买房、商业地产招商运营、房地产和商业地产的区别、商业地产排名、商业地产的投资方式、商业地产包括哪些、2023房地产排行榜100强

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！