|  |
| --- |
| [2025-2031年中国绿色建筑市场深度调查分析及发展前景研究报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/25/LvSeJianZhuDeFaZhanQuShi.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2025-2031年中国绿色建筑市场深度调查分析及发展前景研究报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/25/LvSeJianZhuDeFaZhanQuShi.html) |
| 报告编号： | 159A125　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8500 元　　纸介＋电子版：8800 元 |
| 优惠价： | 电子版：7600 元　　纸介＋电子版：7900 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/25/LvSeJianZhuDeFaZhanQuShi.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　绿色建筑是可持续发展的重要实践，近年来随着环保意识的提升和政策支持的加强，市场需求持续增长。绿色建筑不仅减少了能源消耗和碳排放，还提升了居住和工作的舒适度。绿色建材、节能设计、智能化管理等技术的应用，推动了绿色建筑的普及。然而，绿色建筑行业也面临着成本控制、技术标准和市场认知的挑战。  
　　未来，绿色建筑的发展趋势将主要体现在以下几个方面：一是技术创新，研发更高效、更环保的建筑技术和材料；二是政策引导，建立健全绿色建筑标准和激励机制；三是市场教育，提升公众对绿色建筑的认知和接受度；四是社区化发展，将绿色建筑理念融入城市规划，创建绿色生态社区。  
　　《[2025-2031年中国绿色建筑市场深度调查分析及发展前景研究报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/25/LvSeJianZhuDeFaZhanQuShi.html)》基于多年行业研究积累，结合绿色建筑市场发展现状，依托行业权威数据资源和长期市场监测数据库，对绿色建筑市场规模、技术现状及未来方向进行了全面分析。报告梳理了绿色建筑行业竞争格局，重点评估了主要企业的市场表现及品牌影响力，并通过SWOT分析揭示了绿色建筑行业机遇与潜在风险。同时，报告对绿色建筑市场前景和发展趋势进行了科学预测，为投资者提供了投资价值判断和策略建议，助力把握绿色建筑行业的增长潜力与市场机会。  
  
第一章 2024-2025年中国建筑业运行形势分析  
　　第一节 2024-2025年中国建筑行业概述  
　　　　一、中国建筑业市场进入健康发展轨道  
　　　　二、中国建筑业劳动力发展现状  
　　　　三、建筑业总产值分析  
　　　　节2024-2025年中国建筑业面对的问题分析  
　　　　一、中国建筑业企业国际化发展面临的困难  
　　　　二、中国建筑业存在的税收政策问题  
　　　　三、中国学校建筑边缘化的问题  
　　　　四、中国建筑垃圾资源化亟待政策扶持  
　　第三节 2024-2025年中国建筑业发展的具体对策分析  
　　　　一、加快建筑业改革和发展的步伐的思考  
　　　　二、加强建筑业安全监管的措施  
　　　　三、构建中国建筑市场信用评价体系  
　　　　四、推动建筑业企业实施国际化发展的对策  
　　　　五、提升建筑企业国际竞争力的策略  
  
第二章 绿色建筑行业概述  
　　第一节 绿色建筑的内涵  
　　　　一、绿色建筑  
　　　　二、生态建筑  
　　　　三、可持续建筑  
　　第二节 绿色建筑的特点  
　　从地区分布来看，我国绿色建筑标识项目主要集中在华东、华北和华南地区。其中，以省级区域来看，江苏、广东、山东、上海等四个省、累计数量位居前列，以城市来看，深圳、苏州、上海、北京、天津等市数量靠前。2013 年各地标识项目数量增速普遍加快，江苏、广东、天津、河北、浙江、山西、安徽等地增速明显。青海、贵州、甘肃等地实现了零的突破。目前，除西藏外的各省、自治区、直辖市都有了绿色建筑标识项目。  
　　2020-2025年各省市绿色建筑标识项目数量统计  
　　2013年各省市绿色建筑标识项目数量统计  
　　尽管近年我国绿色建筑发展速度明显加快，但总体来说我国绿色建筑发展尚处于初步阶段，仍然存在不少问题，表现如下：  
　　其一，大部分绿色建筑项目尚未在运营过程中得到验证。目前，我国已获得绿色建筑标识项目80%以上集中在设计阶段，运营阶段绿色建筑标识项目较少，这一方面是因为运营阶段评价在时间上会有个滞后；另一方面则是有很大一部分获得绿色建筑设计标识建筑在运营过程并未达到原设计预期，原因包括：1、部分绿色建筑因在绿色设计时就存在瑕疵，导致未能达到绿色建筑效果；2、部分绿色建筑相关技术、设施在实际施工过程存在打折扣现象，未被采用实施；3、我国大部分物业管理水平不高，还停留在保安、清洁等传统功能上，缺乏绿色运营意识和知识技能，绿色物业脱节。比如有的绿色建筑安装有滴灌系统，但是人工浇水还在使用；少数绿色建筑有雨水回收系统，但从未启动过；4、部分绿色建筑常用设备因为有缺陷而没有运行。总之，绿色建筑是涉及绿色建筑设计、绿色建材生产、绿色设备供应、绿色施工、绿色运行、绿色评价、能耗监测以及建筑报废绿色化回收等一体化的系统工程，只有各主体单位分工协作、共同提升技术水平和质量，培育绿色服务产业，形成高效合理的绿色建筑产业链，推进绿色建筑产业化发展，绿色建筑才能真正实现绿色；  
　　其二，市场上存在着部分追求噱头、形式片面、盲目进行技术堆砌倾向。绿色建筑的核心是因地制宜，更多的讲究利用自然条件采取适宜的技术从而达到节能、生态环保、人与自然、建筑物和谐共生效果。但市场上部分项目存在过度利用大量的节能高新技术、设备堆砌，采用被动式技术较少，主动式技术措施运用较多的情形，因而不仅造成了高额的投资成本，实际上也带来了很多不必要的节能设备运行能耗浪费，上述实质并不符合绿色建筑本身原有理念；  
　　其三，由于缺乏对绿色建筑投入产出的科学评价以及社会环境效益的正确认识，从而影响部分开发商投资建设绿色建筑的积极性。通常来说，绿色建筑初始投资成本相比非绿色建筑一般会有一定的增加，但其增加的投资成本将会被运营阶段等节省的运营成本所全面覆盖。据调查，我国绿色建筑节能节水效果明显，如太阳能热水比例达到78%，可再生能源发电量占建筑用电量的 15.4%，平均非传统水源利用率达到24.3%。经济效益也十分突出，一般绿色建筑项目在5 到 10年内均能收回绿色技术所带来的成本增量。如果加上中央政府的补贴和地方政府的优惠政策，一般3年之内就可回收增量成本，绿色建筑的经济效益更加突出；  
　　其四，目前我国绿色建筑以政府推动为主，以市场为动力的运行机制还需进一步培育发展。当前我国绿色建筑仍处于初步发展阶段，主要依靠国家对政府投资建筑、保障性住房、大型公共建筑等实行强制性要求以及政府财政对二、三星级标识绿色建筑奖励支持相结合的方式自上而下推动发展。未来，国家及产业各方还需进一步加大绿色建筑推广的深度和广度，形成全社会倡导绿色文明的环境，引导居民绿色住房、办公需求，提升企业发展动力，使绿色建筑发展由政府引导逐步过渡到市场推动，夯实行业长远发展基础。  
　　第三节 发展绿色建筑应注意的问题  
　　　　一、转变领导观念，加深对“绿色建筑”的认识  
　　　　二、充分利用税收等经济杠杆调节企业和自然人的行为  
　　　　三、加强对建筑设计、施工人员有关“绿色建筑”相关知识的培训  
　　　　四、提倡全民“绿色”意识  
　　　　五、学习国外先进经验，循序渐进地发展绿色建筑  
  
第三章 2024-2025年中国绿色建筑行业运行环境分析  
　　第一节 2024-2025年中国宏观经济环境分析  
　　　　一、中国GDP分析  
　　　　二、城乡居民家庭人均可支配收入分析  
　　　　三、全社会固定资产投资分析  
　　　　四、进出口总额及增长率分析  
　　　　五、社会消费品零售总额  
　　第二节 2024-2025年中国绿色建筑行业政策环境分析  
　　　　一、《中华人民共和国节约能源法》  
　　　　二、《中华人民共和国可再生能源法》  
　　　　三、太阳能光电建筑应用财政补助资金管理暂行办法  
　　　　四、关于新建居住建筑严格执行节能设计标准的通知  
　　　　五、绿色建筑的技术规范《绿色建筑技术导则》发布  
　　　　六、我国民用建筑节能标准体系已基本形成  
　　　　七、首批绿色建筑评价标识项目出炉  
　　第三节 2024-2025年中国绿色建筑行业社会环境分析  
  
第四章 2024-2025年中国绿色建筑产业运行态势分析  
　　第一节 2024-2025年中国绿色建筑的发展分析  
　　　　一、中国绿色建筑成就斐然  
　　　　二、“绿色建筑指数”即将推介  
　　　　三、绿色建筑与住宅产业化  
　　第二节 2024-2025年中国绿色建筑产业重点城市运行分析  
　　　　一、北京奥运绿色建筑  
　　　　二、深圳绿色建筑产业化示范基地  
　　　　三、上海绿色建筑分析  
　　第三节 2024-2025年中国绿色建筑产业发展存在的问题分析  
  
第五章 2024-2025年中国绿色建筑发展现状的调查与思考  
　　第一节 中国发展绿色建筑的原因  
　　　　一、外因  
　　　　二、内因  
　　第二节 中国绿色建筑发展历程简要回顾  
　　第三节 2024-2025年中国绿色建筑观念现状与问题  
　　　　一、绿色建筑概念的认知现状  
　　　　二、政府与开发商在绿色建筑问题上的观念分歧  
　　第四节 2024-2025年中国绿色建筑技术发展的现状与问题  
　　　　一、绿色建筑技术发展现状与预期  
　　　　二、绿色建筑技术应用存在的问题  
　　第五节 2024-2025年中国绿色建筑制度发展现状与问题  
　　　　一、绿色建筑制度发展现状  
　　　　二、绿色建筑制度发展存在的问题  
  
第六章 2024-2025年中国绿色建筑生态经济优化研究基本框架  
　　第一节 绿色建筑生态经济优化研究的现状  
　　　　一、绿色开发理论  
　　　　二、绿色建筑经济学理论  
　　第二节 绿色建筑生态经济优化研究基本框架的构建  
　　　　一、绿色建筑实现生态经济优化的可能性  
　　　　二、绿色建筑实现生态经济优化的难点  
　　　　三、绿色建筑实现生态经济优化的技术途径与研究设想  
　　　　章2024-2025年中国绿色建筑技术策略的生态经济特征  
　　第一节 绿色建筑技术策略的生态经济特征  
　　　　一、绿色建筑节能策略的生态经济特征  
　　　　二、绿色建筑节水策略的生态经济特征  
　　　　三、绿色建筑节地策略的生态经济特征  
　　　　四、绿色建筑节材策略的生态经济特征  
　　　　五、绿色建筑环境保护策略的生态经济特征  
　　第二节 绿色建筑技术成本的全生命周期特征  
　　　　一、全生命周期不同阶段与绿色建筑经济价值  
　　　　二、绿色建筑的全生命周期成本控制  
　　　　章2024-2025年中国绿色建筑生命周期成本体系构建  
　　第一节 绿色建筑生命周期成本对象界定  
　　　　一、绿色建筑的内涵  
　　　　二、生命周期的界定  
　　第二节 绿色建筑生命周期成本体系  
　　　　一、生命周期成本体系构建原则  
　　　　二、生命周期成本体系内容  
　　　　三、绿色建筑生命周期成本的系统属性  
　　第三节 生命周期成本的估算方法  
　　　　一、国外生命周期成本估算方法  
　　　　二、国内生命周期成本估算方法  
　　　　三、国内外生命周期成本估算方法研究分析  
　　第四节 基于特征映射生命周期成本估算方法  
　　　　一、生命周期成本估算的框架  
　　　　二、生命周期成本划分  
　　　　三、生命周期成本估算模型  
  
第九章 2024-2025年中国绿色建筑生命周期成本影响因素分析方法  
　　第一节 生命周期成本影响因素分析评述  
　　　　一、生命周期成本分析方法现状  
　　　　二、生命周期成本分析方法研究分析  
　　第二节 生命周期成本影响因素分析框架  
　　　　一、绿色建筑生命周期成本影响因素分析的前提  
　　　　二、绿色建筑生命周期成本影响因素分析的目标  
　　　　三、绿色建筑成本影响因素分析的理论基础  
　　第三节 生命周期成本影响因素分析模型  
　　　　一、生命周期成本影响因素分析模型框架  
　　　　二、生命周期成本影响因素指标体系  
　　　　三、生命周期成本评价指标计算方法  
  
第十章 2024-2025年中国绿色建筑各利益群体的互动关系与设计机制的优化  
　　第一节 绿色建筑各利益群体的互动关系  
　　　　一、产业价值链理论与绿色建筑的价值链构成  
　　　　二、绿色建筑产业价值链中各群体的定位  
　　　　三、绿色建筑各利益群体的互动关系  
　　第二节 制度之于绿色建筑生态经济优化的意义  
　　　　一、从更高的层面为实现绿色建筑的生态经济优化创造条件  
　　　　二、帮助协调绿色建筑生态经济价值的长期性与市场追求效益短期性之间的矛盾  
　　第三节 构建有利于生态经济优化的绿色建筑制度体系建议  
　　　　一、为基本法律提供相应的子法支持  
　　　　二、建立与行政及地方法规相配合的财税政策  
　　　　三、尽快建立并完善可操作性强的绿色建筑相关标准  
　　　　四、尽快建立并完善各项与绿色建筑相关的微观制度  
　　　　五、逐步培养并建立社会诚信机制  
　　　　六、促进生态经济优化的绿色建筑制度体系构建建议  
　　第四节 设计研究机构的定位与切入点选择  
　　　　一、绿色建筑生态经济优化分析切入点的选择  
　　　　二、生态经济优化对设计机制的要求  
  
第十一章 2024-2025年中国建筑业重点上市企业竞争力分析  
　　第一节 中铁二局股份有限公司  
　　　　一、企业简介  
　　　　二、经营情况分析  
　　　　（1）企业主要经济指标  
　　　　（2）企业偿债能力分析  
　　　　（3）企业盈利能力分析  
　　　　（4）企业运营能力分析  
　　　　三、企业竞争优势分析  
　　　　四、企业主要经营业务分析  
　　　　五、企业发展最新动态及未来发展分析  
　　第二节 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
　　　　一、企业简介  
　　　　二、经营情况分析  
　　　　（1）企业主要经济指标  
　　　　（2）企业偿债能力分析  
　　　　（3）企业盈利能力分析  
　　　　（4）企业运营能力分析  
　　　　三、企业竞争优势分析  
　　　　四、企业主要经营业务分析  
　　　　五、企业发展最新动态及未来发展分析  
　　第三节 中国海诚工程科技股份有限公司  
　　　　一、企业简介  
　　　　二、经营情况分析  
　　　　（1）企业主要经济指标  
　　　　（2）企业偿债能力分析  
　　　　（3）企业盈利能力分析  
　　　　（4）企业运营能力分析  
　　　　三、企业竞争优势分析  
　　　　四、企业主要经营业务分析  
　　　　五、企业发展最新动态及未来发展分析  
　　第四节 上海浦东路桥建设股份有限公司  
　　　　一、企业简介  
　　　　二、经营情况分析  
　　　　（1）企业主要经济指标  
　　　　（2）企业偿债能力分析  
　　　　（3）企业盈利能力分析  
　　　　（4）企业运营能力分析  
　　　　三、企业竞争优势分析  
　　　　四、企业主要经营业务分析  
　　　　五、企业发展最新动态及未来发展分析  
　　第五节 北京空港科技园区股份有限公司  
　　　　一、企业简介  
　　　　二、经营情况分析  
　　　　（1）企业主要经济指标  
　　　　（2）企业偿债能力分析  
　　　　（3）企业盈利能力分析  
　　　　（4）企业运营能力分析  
　　　　三、企业竞争优势分析  
　　　　四、企业主要经营业务分析  
　　　　五、企业发展最新动态及未来发展分析  
　　第六节 西藏天路股份有限公司  
　　　　一、企业简介  
　　　　二、经营情况分析  
　　　　（1）企业主要经济指标  
　　　　（2）企业偿债能力分析  
　　　　（3）企业盈利能力分析  
　　　　（4）企业运营能力分析  
　　　　三、企业竞争优势分析  
　　　　四、企业主要经营业务分析  
　　　　五、企业发展最新动态及未来发展分析  
  
第十二章 2024-2025年中国绿色建材市场供需分析  
　　第一节 2024-2025年国内外绿色建材发展概况  
　　　　一、全球各国绿色建材的发展概述及其认证  
　　　　二、绿色建材支撑节约型建筑业的发展  
　　　　三、上海世博会全面试用绿色建材  
　　第二节 2024-2025年中国绿色建材中塑料制品分析  
　　　　一、绿色结构用建筑塑料的内容  
　　　　二、绿色非结构用建筑塑料介绍  
　　　　三、绿色建材中塑料制品的发展方向  
　　第三节 2025-2031年中国发展绿色建材的对策及前景分析  
　　　　一、加速发展绿色建材的关键  
　　　　二、中国生态建材的发展战略分析  
　　　　三、用科学发展观兴绿色建材业  
　　　　四、绿色建材的创新措施与潜在市场分析  
  
第十三章 2025-2031年中国绿色建筑行业趋势预测分析  
　　第一节 从法律法规看建筑节能的发展趋势  
　　　　一、建设部印发施工阶段的节能导则  
　　　　二、国家机关办公建筑和大型公共建筑排出节能时间表  
　　　　三、国家法律对建筑节能作出专门规定  
　　　　四、绿色建筑拥有权威评价标识  
　　第二节 2025-2031年中国绿色建筑行业趋势预测  
　　第三节 扎实工作有效推进建筑节能和绿色建筑  
　　　　一、继续加强建筑节能体制机制建设  
　　　　二、落实新建建筑节能管理相关措施  
　　　　三、稳步推进北方地区供热体制改革和既有居住建筑供热计量及节能改造  
　　　　四、加强国家机关办公建筑和大型公共建筑建设及运行节能管理  
　　　　五、推进可再生能源在建筑中规模化应用，促进建筑用能结构调整  
　　　　六、加大绿色建筑的推广力度  
　　　　七、依法加强建筑节能的监督管理  
　　　　八、加强国际科技合作  
  
第十四章 2025-2031年中国绿色建筑产业投资可行性分析  
　　第一节 2025-2031年中国绿色建筑产业投资环境分析  
　　第二节 2025-2031年中国绿色建筑产业投资机会分析  
　　第三节 2025-2031年中国绿色建筑产业投资前景分析  
　　　　一、市场运营风险  
　　　　二、技术风险  
　　　　三、进入退出风险  
　　　　四、融资风险  
　　第四节 中^智^林^　行业投资建议  
略……

了解《[2025-2031年中国绿色建筑市场深度调查分析及发展前景研究报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/25/LvSeJianZhuDeFaZhanQuShi.html)》，报告编号：159A125，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/25/LvSeJianZhuDeFaZhanQuShi.html>

热点：绿色建筑案例分析论文、绿色建筑有哪些建筑、绿色建筑评价五大指标、绿色建筑认证、绿色建筑评价标准2019、绿色建筑论文1500字、绿色建筑指的是什么、绿色建筑材料论文、一二三星级绿色建筑评分

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！