|  |
| --- |
| [2025-2031年中国土地储备市场现状深度调研与发展趋势报告](https://www.20087.com/6/32/TuDiChuBeiWeiLaiFaZhanQuShi.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2025-2031年中国土地储备市场现状深度调研与发展趋势报告](https://www.20087.com/6/32/TuDiChuBeiWeiLaiFaZhanQuShi.html) |
| 报告编号： | 2639326　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/6/32/TuDiChuBeiWeiLaiFaZhanQuShi.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　土地储备是政府进行城市规划、建设和管理的重要手段，在全球范围内都发挥着重要作用。通过土地储备，政府可以合理调控土地供应市场，保障城市基础设施建设和重点项目的顺利实施。目前，各国政府都建立了较为完善的土地储备制度和管理体系，对土地储备的规模、结构和使用进行科学规划和合理安排。
　　未来，土地储备制度将进一步完善和发展。一方面，随着城市化进程的加速推进，土地资源的稀缺性和重要性将更加凸显，政府需要加强对土地市场的宏观调控和管理。另一方面，随着大数据、云计算等技术的应用，土地储备的信息化水平将得到提升，实现更加精准和高效的土地资源管理。此外，加强国际合作与交流，共同推动全球土地储备制度的创新与发展。
　　《[2025-2031年中国土地储备市场现状深度调研与发展趋势报告](https://www.20087.com/6/32/TuDiChuBeiWeiLaiFaZhanQuShi.html)》基于国家统计局及土地储备行业协会的权威数据，全面调研了土地储备行业的市场规模、市场需求、产业链结构及价格变动，并对土地储备细分市场进行了深入分析。报告详细剖析了土地储备市场竞争格局，重点关注品牌影响力及重点企业的运营表现，同时科学预测了土地储备市场前景与发展趋势，识别了行业潜在的风险与机遇。通过专业、科学的研究方法，报告为土地储备行业的持续发展提供了客观、权威的参考与指导，助力企业把握市场动态，优化战略决策。

第一章 土地储备行业基本情况
　　第一节 土地储备的定义及分类
　　　　一、土地储备的定义
　　　　二、土地储备的分类
　　　　三、我国土地储备制度及其运行机制
　　第二节 2025年土地储备行业在国民经济中的地位
　　　　一、土地收购储备是政府依法管理土地资产的必要措施
　　　　二、土地储备可以强化政府垄断土地一级市场
　　　　三、土地收购储备是各级政府防止国有资产流失的重要手段
　　　　四、土地储备有利于积累城市建设资金
　　　　五、土地收购储备是政府调控土地市场的客观需要
　　　　六、土地储备可实现土地资产的价值，促进土地资产的保值增值
　　　　七、土地储备促进城市总体规划的实施

第二章 2025年土地储备行业发展环境分析
　　第一节 2025年宏观经济环境分析
　　　　一、全年经济实现V型反弹
　　　　二、工业生产逐季回升
　　　　三、固定资产投资增长明显
　　　　四、全年社会消费品零售总额明显回升
　　　　五、全年进出口下滑，11月后快速回升
　　　　六、CPI全年负增长年底强劲回升
　　　　七、全年新增本外币贷款9.4万亿元
　　　　八、未来政策趋于收紧
　　第二节 2025年土地储备行业政策环境分析
　　　　一、重点政策汇总
　　　　二、重点政策及重大事件分析
　　　　三、政策未来发展趋势

第三章 2025年土地储备所属行业发展情况分析
　　第一节 2025年土地市场整体情况
　　第二节 2025年土地供给分析及预测
　　　　一、供给情况分析
　　　　二、土地储备供给预测
　　第三节 2025年土地储备行业需求分析及预测
　　　　一、需求情况分析
　　　　二、需求情况预测
　　第四节 2025年土地市场运行及2025年发展趋势
　　　　一、2025年土地市场运行特点
　　　　二、2025年土地市场发展展望
　　　　三、对未来土地市场发展的政策建议
　　第五节 土地储备行业融资结构分析
　　　　一、财政拨款
　　　　二、银行贷款

第四章 土地储备所属行业产业链分析
　　第一节 行业产业链介绍
　　第二节 上游行业分析——集体土地市场发展情况分析
　　第三节 上游产业对土地储备行业的影响
　　　　一、增加土地供应量
　　　　二、提高土地收购价格
　　　　三、增加收购难度
　　　　四、增加融资风险
　　　　五、加强监管力度
　　第四节 下游行业发展情况分析
　　　　一、投资额回升，但增幅有限
　　　　二、供求结构失衡：求大于供，市场略显供给不足
　　　　三、一线城市房价一路飚高，二三线城市跟风谋动
　　　　四、新建住宅市场
　　　　五、二手住宅市场
　　　　六、保障性住房比例加大
　　第五节 下游行业对本行业的影响分析
　　　　一、市场求大于供的失衡状态增加了土地的需求
　　　　二、高房价带动了高地价
　　　　三、地价虚高的风险
　　　　四、保障性住房比例加大增加土地储备资金压力

第五章 2025年土地储备所属行业区域发展情况分析
　　2018年京津冀区域各地土地储备情况
　　第一节 北京市土地储备行业市场分析
　　　　一、2025年北京土地市场总体分析
　　　　二、2025年北京土地成交量分析
　　　　三、2025年北京土地成交额分析
　　　　四、2025年北京土地市场展望
　　第二节 重庆市土地储备行业市场分析
　　　　一、2025年重庆市土地出让情况
　　第三节 广州市土地储备行业市场分析
　　　　一、2025年广州市土地市场总体情况
　　　　二、2025年各月份广州市土地情况
　　第四节 上海市土地储备行业市场分析
　　第五节 海南土地储备行业市场分析
　　　　一、海南近3年的土地出让仅达到均衡
　　　　二、土地市场情况分析

第六章 2025年土地储备所属行业风险分析
　　第一节 宏观经济波动风险
　　　　一、财政政策
　　　　二、货币政策
　　第二节 政策风险
　　　　一、政策变动带来的风险
　　　　二、政府过多干预带来的风险
　　第三节 金融风险
　　　　一、土地储备中心自有资本金短缺，资金补充机制不健全
　　　　二、土地储备机构的财务风险巨大
　　　　三、土地储备中心对土地出让金没有支配权
　　　　四、利率风险
　　第四节 运营风险
　　　　一、收购风险
　　　　二、开发风险
　　　　三、积压风险
　　　　四、出让风险
　　第五节 市场风险
　　　　一、城市发展风险
　　　　二、房地产市场波动

第七章 信贷建议
　　第一节 行业总体授信原则
　　第二节 中智-林－风险防范建议
　　　　一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度
　　　　二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源
　　　　三、落实贷款用途监控
　　　　四、落实土地拍卖款
　　　　五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险
　　　　附表

图表目录
　　表12018年国家土地储备相关政策与规范性文件汇总
　　表2全国部分城市2025年住房用地供应计划
　　表32018年土地出让金前20排行榜

图表目录
　　图1土地储备机构运行机制图3
　　图22018年我国GDP季度增长情况
　　图32018年工业增加值增速情况
　　图42018年工业增加值增速与PMI对比情况
　　图52018年城镇固定资产投资累计增速情况
　　图62018年分产业固定资产投资累计增速情况
　　图72018年国内名义消费增速情况
　　图82018年国内居民收入情况
　　图9我国进出口月度增速情况
　　图102018年我国CPI、PPI走势情况
　　图112018年CPI翘尾因素
　　图12月度信贷投放规模
　　图132018年批准用地类型和地区分布
　　图14 2025-2031年国有建设用地供应情况
　　图15 2025-2031年土地出让及招拍挂出让面积和价款变化情况
　　图16 2025-2031年全国重点城市平均地价增长率
　　图172018年84个重点城市土地抵押情况
　　图18全国耕地面积变化情况
　　图19全国土地资源构成（万平方公里）
　　图20城镇建设用地（建成区）构成
　　图21各级城市居住用地年增长率
　　图22全国居住用地面积存量（预测值）
　　图23土地储备上下游情况
　　图242018年京沪房地产市场发展情况
　　图25全国土地购买与开发累计面积同比增长率
略……

了解《[2025-2031年中国土地储备市场现状深度调研与发展趋势报告](https://www.20087.com/6/32/TuDiChuBeiWeiLaiFaZhanQuShi.html)》，报告编号：2639326，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：Kf@20087.com

详细介绍：<https://www.20087.com/6/32/TuDiChuBeiWeiLaiFaZhanQuShi.html>

热点：土地储备中心是啥单位、土地储备中心是啥单位、土地收储和征收区别、土地储备管理办法2023、最新土地管理法2023全文解读、土地储备开发名词解释、苏州市土地储备中心地块管护招标、土地储备制度、土地储备是什么单位

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！