|  |
| --- |
| [2025-2031年中国广州市住房租赁行业全面调研与发展趋势报告](https://www.20087.com/7/92/GuangZhouShiZhuFangZuLinDeFaZhan.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2025-2031年中国广州市住房租赁行业全面调研与发展趋势报告](https://www.20087.com/7/92/GuangZhouShiZhuFangZuLinDeFaZhan.html) |
| 报告编号： | 2527927　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8500 元　　纸介＋电子版：8800 元 |
| 优惠价： | 电子版：7600 元　　纸介＋电子版：7900 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/7/92/GuangZhouShiZhuFangZuLinDeFaZhan.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　广州市作为华南地区的经济和人口中心，住房租赁市场活跃，近年来，随着人口流入和城镇化进程的加速，租赁需求持续增长。广州积极响应国家“租购并举”的政策导向，大力发展住房租赁市场，推动“租售同权”，改善租赁环境。同时，政府通过建设公共租赁住房和鼓励市场化租赁机构，增加租赁房源，稳定租金水平，满足不同层次的居住需求。  
　　未来，广州市住房租赁市场将更加注重规范化和品质化。一方面，加强租赁市场监管，完善租赁合同制度，保护租户权益，打击违法违规行为，营造公平、透明的租赁环境。另一方面，推动租赁房源的品质提升，如鼓励绿色建筑和智能家居在租赁住房中的应用，提高居住舒适度和安全性。同时，发展长租公寓和共享居住等新型租赁模式，满足年轻一代的个性化居住需求。  
　　《[2025-2031年中国广州市住房租赁行业全面调研与发展趋势报告](https://www.20087.com/7/92/GuangZhouShiZhuFangZuLinDeFaZhan.html)》系统分析了广州市住房租赁行业的市场规模、市场需求及价格波动，深入探讨了广州市住房租赁产业链关键环节及各细分市场特点。报告基于权威数据，科学预测了广州市住房租赁市场前景与发展趋势，同时评估了广州市住房租赁重点企业的经营状况，包括品牌影响力、市场集中度及竞争格局。通过SWOT分析，报告揭示了广州市住房租赁行业面临的风险与机遇，为广州市住房租赁行业内企业、投资机构及政府部门提供了专业的战略制定依据与风险规避建议，是把握市场动态、优化决策的重要参考工具。  
  
第一章 住房租赁行业发展综述  
　　第一节 住房租赁行业定义及分类  
　　　　一、行业定义  
　　　　二、行业产品/服务分类  
　　　　三、行业主要商业模式  
　　第二节 最近3-5年广州市住房租赁行业经济指标分析  
　　　　一、赢利性  
　　　　二、成长速度  
　　　　三、回报周期  
　　　　四、进入壁垒／退出机制  
　　　　五、风险性  
　　　　六、行业周期  
  
第二章 住房租赁行业运行环境分析  
　　第一节 住房租赁行业政治法律环境分析  
　　　　一、行业管理体制分析  
　　　　二、行业主要法律法规  
　　　　三、广州市住房租赁相关发展规划  
　　　　四、政策环境对行业的影响  
　　第二节 住房租赁行业经济环境分析  
　　　　一、国内宏观经济形势分析  
　　　　二、房地产运行周期分析  
　　第三节 住房租赁行业社会环境分析  
　　　　一、住房租赁产业社会环境  
　　　　　　1、中国人口发展分析  
　　　　　　2、中国城镇化发展状况  
　　　　　　3、中国居民消费习惯分析  
　　　　二、社会环境对行业的影响  
　　　　三、住房租赁产业发展对社会发展的影响  
  
第三章 广州市住房租赁行业运行分析  
　　第一节 广州市住房租赁行业发展状况分析  
　　　　一、广州市住房租赁行业发展阶段  
　　　　二、广州市住房租赁行业发展总体概况  
　　　　三、广州市住房租赁行业发展特点分析  
　　第二节 2020-2025年住房租赁行业发展现状  
　　　　一、2020-2025年广州市住房租赁行业市场规模  
　　　　二、2020-2025年广州市住房租赁行业发展分析  
　　第三节 区域市场分析  
　　　　一、区域市场分布总体情况  
　　　　二、2020-2025年重点区域市场分析  
　　　　　　1、越秀区  
　　　　　　2、海珠区  
　　　　　　3、荔湾区  
　　　　　　4、天河区  
　　　　　　5、白云区  
　　　　　　6、黄埔区  
　　　　　　7、外围区域合计  
　　第四节 住房租赁租金分析  
　　　　一、2020-2025年住房租赁套均租金走势  
　　　　二、影响住房租赁价格的关键因素分析  
　　　　　　1、常住人口  
　　　　　　2、城市gdp  
　　　　　　3、城市人均可支配收入  
　　　　　　4、住宅商品房平均销售价格  
　　　　三、我国房屋租赁行业特点分析  
  
第四章 广州市住房租赁企业整体运行指标分析  
　　第一节 2025年广州市住房租赁行业总体规模分析  
　　　　一、广州市住房租赁市场成交量分析  
　　　　二、广州市住房租赁市场成交金额分析  
　　　　三、广州市住房租赁市场成交分布分析  
　　　　四、广州市住房租赁市场成交趋势分析  
　　第二节 广州市住房租赁市场结构分析  
　　　　一、广州市住房租赁市场主导房源类型分析  
　　　　二、广州市住房租赁市场供需平衡分析  
　　　　三、广州市住房租赁市场客户对中介的依赖程度及评价分析  
　　第三节 2025年广州市住房租赁行业运营情况分析  
　　　　一、广州市住房租赁行业营收分析  
　　　　二、广州市住房租赁行业利润分析  
  
第五章 广州市住房租赁供给市场分析  
　　第一节 住房租赁行业供给分析  
　　　　一、住房租赁供给主体分类  
　　　　二、2025年住房租赁行业供给分析  
　　　　三、住房租赁行业区域供给分析  
　　第二节 广州市二手房中介市场分析  
　　　　一、广州市二手房中介发展现状  
　　　　二、广州市二手房中介公司竞争格局  
　　　　三、广州市二手房中介发展问题  
　　第三节 2025年广州市二手房中介公司数量及分布分析  
　　第四节 2025年广州市二手房中介排名分析  
　　　　一、广州市二手房中介按公司规模前五排名  
　　　　二、广州市二手房中介按房源数量前五排名  
　　　　三、广州市二手房中介按门店数量前五排名  
　　　　四、广州市二手房中介按中介人数前五排名  
  
第六章 广州市住房租赁经营机构发展分析及策略  
　　第一节 住房租赁机构发展状况  
　　　　一、住房租赁机构经营状况  
　　　　二、住房租赁经营机构的生存难点  
　　第二节 住房租赁行业用户分析  
　　　　一、用户需求特点分析  
　　　　二、住房租赁企业的发展模式  
　　第三节 房屋租赁行业营销策略分析及建议  
　　　　一、房屋租赁行业营销模式  
　　　　二、房屋租赁行业营销策略  
　　第四节 房屋租赁行业企业经营发展分析及建议  
  
第七章 广州市住房租赁行业细分市场需求分析  
　　第一节 2025年广州市住房租赁行业需求情况  
　　　　一、住房租赁行业特点分析  
　　　　二、住房租赁行业客户结构  
　　　　三、住房租赁行业需求的地区差异  
　　第二节 广州市长租公寓市场发展分析  
　　　　一、广州市长租公寓行业发展现状  
　　　　　　1、长租公寓行业品牌发展现状  
　　　　　　2、长租公寓行业消费市场现状  
　　　　　　3、广州市长租公寓市场走向分析  
　　　　二、广州市长租公寓市场竞争格局分析  
　　　　三、广州市长租公寓市场需求前景预测  
　　　　四、国外长租模式发展现状分析  
　　　　　　1、国外长租模式发展历程  
　　　　　　2、日本典型长租服务模式研究  
　　　　　　（1）leopalace21简介：包租模式公寓运营商  
　　　　　　（2）leopalace21发展分析：从建造商向租赁运营商  
　　　　　　（3）leopalace21战略选择："以建引租"  
　　　　　　（4）leopalace21运营优势：重服务轻运营  
　　　　　　（5）leopalace21对国内长租公寓企业的启示  
　　　　　　3、美国典型长租服务模式研究  
　　　　　　（1）eqr简介：美国领先的公寓型reits  
　　　　　　（2）eqr发展战略：聚焦核心市场  
　　　　　　（3）eqr融资优势：reits助推高效融资  
　　　　　　（4）eqr投资优势：精准把握市场节奏  
　　　　　　（5）eqr运营优势：增值服务多样化  
　　　　　　（6）eqr对国内长租公寓企业的启示  
　　　　　　4、国外长租模式借鉴  
　　第三节 广州市短租公寓市场发展分析  
　　　　一、广州市短租公寓行业发展现状  
　　　　　　1、短租公寓行业品牌发展现状  
　　　　　　2、短租公寓行业消费市场现状  
　　　　　　3、短租公寓市场消费层次分析  
　　　　　　4、广州市短租公寓市场走向分析  
　　　　二、短租公寓市场运营格局分析  
　　　　　　1、市场供给情况分析  
　　　　　　2、市场存在问题分析  
　　　　三、广州市短租公寓市场需求前景预测  
  
第八章 广州市住房租赁行业领先企业经营形势分析  
　　第一节 广东中原地产代理有限公司  
　　　　一、企业发展概况分析  
　　　　二、企业经营指标分析  
　　　　三、企业经营网点分布分析  
　　第二节 链家（广州）公司  
　　　　一、企业发展概况分析  
　　　　二、企业经营指标分析  
　　　　三、企业经营网点分布分析  
　　第三节 满堂红（中国）置业有限公司  
　　　　一、企业发展概况分析  
　　　　二、企业经营网点分布分析  
　　　　三、企业业绩目标预测  
　　第四节 广东合富房地产置业有限公司  
　　　　一、企业发展概况分析  
　　　　二、企业经营指标分析  
　　　　三、企业经营网点分布分析  
　　　　四、企业最新发展动态  
　　第五节 房天下（广州）  
　　　　一、企业发展概况分析  
　　　　二、企业经营指标分析  
　　　　三、企业经营网点分布分析  
　　第六节 自如（广州）  
　　　　一、企业发展概况分析  
　　　　二、企业经营指标分析  
　　　　三、企业经营网点分布分析  
　　第七节 万科泊寓  
　　　　一、企业发展概况分析  
　　　　二、企业经营指标分析  
　　　　三、企业经营网点分布分析  
　　第八节 乐居网  
　　　　一、企业发展概况分析  
　　　　二、企业经营指标分析  
　　　　三、企业经营网点分布分析  
　　　　四、企业业绩目标预测  
　　第九节 广州珠江住房租赁发展投资有限公司  
　　　　一、企业发展概况分析  
　　　　二、企业经营指标分析  
　　第十节 广州城投住房租赁发展投资有限公司  
　　　　一、企业发展概况分析  
　　　　二、企业经营指标分析  
　　　　三、企业业绩目标预测  
  
第九章 房屋租赁及其主要上下游产品  
　　第一节 房屋租赁上下游分析  
　　　　一、与上下游行业之间的关联性  
　　　　二、上游原材料供应形势分析  
　　　　三、下游产品解析  
　　第二节 房屋租赁行业产业链分析  
　　　　一、上游行业影响及风险分析  
　　　　二、下游行业风险分析及提示  
　　　　三、关联行业风险分析及提示  
  
第十章 2025-2031年国内房地产租赁市场发展形势分析  
　　第一节 2025年住房租赁市场利好政策盘点  
　　　　一、重大利好政策概览  
　　　　二、税收优惠政策解读  
　　　　三、《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》解读  
　　第二节 2025年房地产租赁市场发展现状  
　　　　一、住宅存量  
　　　　二、商业地产空置率分析  
　　　　三、全国租房市场需求量  
　　　　四、租房市场租金走势  
　　第三节 2025-2031年房地产租赁业务发展契机  
　　　　一、存量房时代下的发展契机  
　　　　二、房地产开发企业运营转移  
　　　　三、来自银行的资金支持  
　　　　四、流动人口助长租赁需求  
  
第十一章 2025-2031年国内房屋租赁市场投资机遇分析  
　　第一节 国内长租公寓投资机遇分析  
　　　　一、世界进入“新经济”发展时期  
　　　　二、长租公寓是存量房时代的突破口  
　　　　三、“租售同权”对房屋租赁市场的推动  
　　第二节 一二线城市长租公寓市场投资机会分析  
　　　　一、市场供需失衡下的投资发展空间  
　　　　二、市场热点区域与投资机遇分析  
　　　　三、区别于其他地区的市场投资特性  
　　　　四、市场发展现状与投资提示  
　　第三节 部分二三线城市长租公寓市场投资机会分析  
　　　　一、杭州  
　　　　二、南京  
　　　　三、成都  
　　　　四、武汉  
　　第三节 国内房屋租赁投资风险提醒  
　　　　一、常见投资风险分析  
　　　　二、房源波动风险分析  
　　　　三、行业竞争风险分析  
　　　　四、其他行业壁垒分析  
　　第四节 经营策略分析  
　　　　一、市场细分策略  
　　　　二、市场创新策略  
　　　　三、品牌定位与品类规划  
　　　　四、新产品差异化战略  
  
第十二章 研究结论及投资建议  
　　第一节 广州市住房租赁行业研究结论  
　　第二节 广州市住房租赁行业投资价值评估  
　　第三节 中:智:林：广州市住房租赁行业投资建议  
　　　　一、行业发展策略建议  
　　　　二、行业投资方向建议  
  
附录：  
　　《广东省人民政府办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》  
　　《广州市加快发展住房租赁市场工作方案》  
  
图表目录  
　　图表 2025年我国长租公寓行业竞争结构  
　　图表 2020-2025年广州市住房租赁行业市场规模及增速  
　　图表 2020-2025年我国固定资产投资金额及增速情况  
　　图表 2025年房产开发投资排名前十地区（单位：亿元）  
　　图表 2025年我国人口年龄结构  
　　图表 2020-2025年我国城镇化率增长情况  
　　图表 我国房屋租赁行业发展阶段  
　　图表 2020-2025年广州住房租赁行业市场规模  
　　图表 2020-2025年越秀区常住人口情况  
　　图表 2020-2025年海珠区常住人口情况  
　　图表 2020-2025年荔湾区常住人口情况  
　　图表 2020-2025年天河区常住人口情况  
　　图表 2020-2025年白云区常住人口情况  
　　图表 2020-2025年黄埔区常住人口情况  
　　图表 2020-2025年广州其它区常住人口合计情况  
　　图表 2025年广州中心城区监测点房屋租赁成交分布  
　　图表 2020-2025年广州市住房租赁行业营收情况  
　　图表 2020-2025年广州市住房租赁行业利润情况  
　　图表 2025年广州各区中介促成二手住宅签约量  
　　图表 2025年广州中介市场占有率排名  
　　图表 2025年广州市二手房中介公司规模前五  
　　图表 2025年广州市二手房中介公司房源数量排名前五  
　　图表 2025年广州市二手房中介公司门店数量排名前五  
　　图表 2025年广州市二手房中介公司中介人数排名前五  
　　图表 广州租房人群年龄分布情况  
　　图表 eqr运营分析  
　　图表 我国短租房客需求分布情况  
　　图表 2020-2025年广州短租房源供应总量  
　　图表 全国房地产开发投资增速  
　　图表 全国房地产开发企业土地购置面积增速  
　　图表 2025年房企运营收入入榜门槛（亿元）  
　　图表 2025年内房企和外房企运营收入构成  
　　图表 2024-2025年房企参与住房租赁融资情况  
　　图表 soho3q中心城市分布情况  
　　图表 2024-2025年房企与电商合作布局情况  
　　图表 2025年以家庭为单位的流动人口占比  
　　图表 北京市期望周期与实际换房周期  
　　图表 2024-2025年广州租房租金价格走势  
　　图表 2024-2025年广州各区房屋租售比情况  
略……

了解《[2025-2031年中国广州市住房租赁行业全面调研与发展趋势报告](https://www.20087.com/7/92/GuangZhouShiZhuFangZuLinDeFaZhan.html)》，报告编号：2527927，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/7/92/GuangZhouShiZhuFangZuLinDeFaZhan.html>

热点：广州租房网房东直租、广州市住房租赁补贴、广州租赁房屋备案登记、广州市住房租赁补贴申请条件、广州市共有产权住房管理办法、广州市住房租赁市场管理办法最新、广州出租房推荐、广州 住房租赁、广州住房租赁备案

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！