|  |
| --- |
| [中国廉租房市场调研与行业前景预测报告（2024年版）](https://www.20087.com/A/A2/LianZuFangHangYeYanJiuBaoGao.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国廉租房市场调研与行业前景预测报告（2024年版）](https://www.20087.com/A/A2/LianZuFangHangYeYanJiuBaoGao.html) |
| 报告编号： | 1A17A2A　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8500 元　　纸介＋电子版：8800 元 |
| 优惠价： | 电子版：7600 元　　纸介＋电子版：7900 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/A/A2/LianZuFangHangYeYanJiuBaoGao.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　廉租房是政府为解决低收入家庭住房困难而提供的价格低廉的租赁住房。近年来，随着城市化进程的加快和房价的上涨，廉租房的需求日益增加。当前市场上，政府采取了多种措施来增加廉租房的供应，包括直接建设、购买或改造现有房屋作为廉租房等。此外，为了确保廉租房的有效分配和管理，各地还建立了相应的申请审核机制和监督体系。  
　　未来，廉租房政策将更加注重公平性和可持续性。一方面，随着人口老龄化趋势的加剧，适老化设计将成为廉租房建设的重要考量因素之一，以满足老年人的居住需求。另一方面，随着城市更新项目的推进，旧城区内的廉租房改造将成为新的关注点，旨在改善居住环境的同时保留历史文化遗产。此外，随着数字化技术的应用，廉租房的申请、分配和管理将更加透明高效，有助于提高公共服务质量。  
  
第一章 廉租房相关概述  
　　1.1 廉租房的理论溯源  
　　　　1.1.1 马克思的第一需要理论  
　　　　1.1.2 福利经济学家的理论  
　　　　1.1.3 西方经济理论  
　　1.2 廉租房的基本概念  
　　　　1.2.1 廉租房的定义  
　　　　1.2.2 廉租房发展的社会意义  
　　　　1.2.3 廉租房相关物业  
  
第二章 2024-2030年廉租房发展环境分析  
　　2.1 2024-2030年国家宏观经济环境  
　　　　2.1.1 2024-2030年中国宏观经济分析  
　　　　2.1.2 我国保经济增长与保障民生措施  
　　　　2.1.3 我国宏观经济政策取向  
　　2.2 2024-2030年中国住房政策概况  
　　　　2.2.1 我国住有所居的基本国情  
　　　　2.2.2 中国住房政策三大发展阶段及其影响  
　　　　2.2.3 国内外保障性住房供应政策现状及特征  
　　　　2.2.4 加强和完善保障性租赁住房供应的必要性  
　　2.3 2024-2030年房地产市场发展分析  
　　　　2.3.1 国内房地产市场发展概况  
　　　　2.3.2 2024-2030年中国房地产市场运行分析  
　　　　2.3.3 我国房地产市场发展的政策综述  
　　2.4 2024-2030年保障性住房发展综述  
　　　　2.4.1 中国各地纷纷推出保障房计划  
　　　　2.4.2 保障性住房发展已向市场过渡  
　　　　2.4.3 保障住房发展趋向探索  
　　　　2.4.4 我国需建立保障性住房合理运作机制  
　　　　2.4.5 增加保障性住房投资的五大建议  
　　　　2.4.6 中国保障性住房可持续发展策略  
  
第三章 2024-2030年廉租房建设发展分析  
　　3.1 2024-2030年国外廉租房发展概况  
　　　　3.1.1 美国  
　　　　3.1.2 法国  
　　　　3.1.3 新加坡  
　　　　3.1.4 日本  
　　3.2 2024-2030年中国廉租房建设发展概况  
　　　　3.2.1 国内廉租房建设现状及发展分析  
　　　　3.2.2 我国廉租房建设步入快车道  
　　　　3.2.3 中国各地廉租房建设情况  
　　　　3.2.4 中央加大廉租房建设力度  
　　　　3.2.5 我国廉租房建设贷款利率调整状况  
　　　　3.2.6 民营企业参与廉租房建设可行性探析  
　　3.3 2024-2030年廉租房建设与金融发展分析  
　　　　3.3.1 金融机构助力廉租房建设发展  
　　　　3.3.2 廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐  
　　　　3.3.3 廉租房建设融资需要开发性金融  
　　3.4 2024-2030年廉租房建设发展面临的挑战  
　　　　3.4.1 制约廉租房建设发展的因素  
　　　　3.4.2 廉租房建设发展存在的问题  
　　　　3.4.3 廉租房建设面临的难题  
　　　　3.4.4 西部中小城市廉租房建设亟需加快  
　　3.5 廉租房建设发展对策  
　　　　3.5.1 加快我国廉租房建设发展的建议  
　　　　3.5.2 国内廉租房建设发展应完善配建制度  
　　　　3.5.3 廉租房建设应注重资金和土地双保障  
　　　　3.5.4 解决廉租房政策实施问题的对策  
  
第四章 2024-2030年中国廉租房制度建设与实施分析  
　　4.1 2024-2030年中国廉租房制度发展概况  
　　　　4.1.1 住房保障制度发展现状  
　　　　4.1.2 我国廉租房制度的特点  
　　　　4.1.3 我国廉租房制度保障的广度与深度  
　　4.2 中国城镇廉租房制度实施路径探析  
　　　　4.2.1 建立和完善廉租房制度的困境分析  
　　　　4.2.2 对廉租房制度建设的几点思考  
　　　　4.2.3 廉租房制度实施的路径选择  
　　4.3 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策  
　　　　4.3.1 我国廉租房制度建设中存在的问题  
　　　　4.3.2 我国廉租房制度建设问题的对策  
　　　　4.3.3 国外廉租房制度建设对中国的启示  
  
第五章 2024-2030年东北地区廉租房建设发展概况  
　　5.1 2024-2030年黑龙江廉租房建设分析  
　　　　5.1.1 黑龙江廉租房投建规划  
　　　　5.1.2 黑龙江廉租房保障工作进展状况  
　　　　5.1.3 黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动  
　　5.2 2024-2030年吉林廉租房建设分析  
　　　　5.2.1 吉林廉租房投建规划  
　　　　5.2.2 吉林廉租房建设工作进展状况  
　　　　5.2.3 吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段  
　　5.3 2024-2030年辽宁廉租房建设分析  
　　　　5.3.1 辽宁廉租房投建规划  
　　　　5.3.2 辽宁廉租房建设工作进展状况  
　　　　5.3.3 辽宁落实廉租房资金来源对策  
  
第六章 2024-2030年华北地区廉租房建设发展概况  
　　6.1 2024-2030年北京廉租房建设分析  
　　　　6.1.1 北京廉租房投建规划  
　　　　6.1.2 北京廉租房建设工作进展状况  
　　　　6.1.3 北京市城镇廉租房政策实施情况分析  
　　6.2 2024-2030年天津廉租房建设分析  
　　　　6.2.1 天津廉租房投建规划  
　　　　6.2.2 天津廉租房建设工作进展状况  
　　　　6.2.3 天津廉租房建设发展概述  
　　6.3 2024-2030年山西廉租房建设分析  
　　　　6.3.1 山西廉租房投建规划  
　　　　6.3.2 山西廉租房建设的中央投资比重  
　　　　6.3.3 山西廉租房建设发展概述  
　　6.4 2024-2030年内蒙古廉租房建设分析  
　　　　6.4.1 内蒙古廉租房投建规划  
　　　　6.4.2 内蒙古加快廉租房建设步伐  
　　　　6.4.3 内蒙古廉租房建设资金筹集情况  
　　　　6.5.1 河北廉租房投建规划  
　　　　6.5.2 河北廉租房建设发展概述  
　　　　6.5.3 河北廉租房发展展望  
  
第七章 2024-2030年西北地区廉租房建设发展概况  
　　7.1 2024-2030年陕西廉租房建设分析  
　　　　7.1.1 陕西廉租房投建规划  
　　　　7.1.2 陕西廉租房建设完成情况  
　　　　7.1.3 陕西省将全面建立廉租房制度  
　　7.2 2024-2030年甘肃廉租房建设分析  
　　　　7.2.1 甘肃廉租房投建规划  
　　　　7.2.2 甘肃省廉租房建设开工情况  
　　　　7.2.3 甘肃廉租房建设专项资金使用要求  
　　7.3 2024-2030年宁夏廉租房建设分析  
　　　　7.3.1 宁夏廉租住房投建规划  
　　　　7.3.2 宁夏廉租房建设专项资金安排状况  
　　　　7.3.3 宁夏加大廉租房制度建设  
　　7.4 2024-2030年青海廉租房建设分析  
　　　　7.4.1 青海省廉租房建设计划  
　　　　7.4.2 青海加速廉租房建设步伐  
　　　　7.4.3 青海省廉租房建设项目完成情况  
　　　　7.5.1 新疆廉租房投建规划  
　　　　7.5.2 新疆廉租房建设的中央投资比重  
　　　　7.5.3 新疆举债筹资建廉租房  
  
第八章 2024-2030年华东地区廉租房建设发展概况  
　　8.1 2024-2030年山东廉租房建设分析  
　　　　8.1.1 山东廉租房建设发展规划  
　　　　8.1.2 山东廉租房建设进展  
　　　　8.1.3 山东积极推动廉租房建设  
　　8.2 2024-2030年江苏廉租房建设分析  
　　　　8.2.1 江苏廉租房建设走在全国前列  
　　　　8.2.2 江苏将全面建成廉租房制度  
　　　　8.2.3 江苏推行廉租房建设奖励机制  
　　8.3 2024-2030年浙江廉租房建设分析  
　　　　8.3.1 浙江全面落实廉租房保障制度  
　　　　8.3.2 浙江省廉租房制度已全面推行  
　　　　8.3.3 浙江廉租房建设要求  
　　8.4 2024-2030年安徽廉租房建设分析  
　　　　8.4.1 安徽廉租房建设进展  
　　　　8.4.2 安徽省廉租房建设中央投资比重  
　　　　8.4.3 安徽省廉租房建设标准  
　　　　8.5.1 福建廉租住房建设发展规划  
　　　　8.5.2 福建将实行廉租房租售并举制  
　　　　8.5.3 福建将大力实施廉租房等保障性工程  
　　　　8.6.1 江西廉租房建设发展规划  
　　　　8.6.2 江西省廉租房建设发展状况  
　　　　8.6.3 江西廉租房新建工作  
　　8.7 2024-2030年上海市廉租房建设分析  
　　　　8.7.1 上海廉租房建设发展成就  
　　　　8.7.2 上海逐步完善廉租房保障体系  
　　　　8.7.3 上海将扩大廉租房受益面  
  
第九章 2024-2030年中南地区廉租房建设发展概况  
　　9.1 2024-2030年河南廉租房建设分析  
　　　　9.1.1 河南廉租房投建规划  
　　　　9.1.2 河南廉租房建设进展  
　　　　9.1.3 河南建廉租房建设标准  
　　9.2 2024-2030年湖北廉租房建设分析  
　　　　9.2.1 湖北廉租房投建规划  
　　　　9.2.2 湖北推进廉租房建设工作  
　　　　9.2.3 湖北省廉租房建设提速  
　　9.3 2024-2030年湖南廉租房建设分析  
　　　　9.3.1 湖南廉租房建设发展规划  
　　　　9.3.2 湖南省廉租住房政策解读  
　　　　9.3.3 湖南廉租房保障制度细则  
　　9.4 2024-2030年广东廉租房建设分析  
　　　　9.4.1 广东廉租房投建规划  
　　　　9.4.2 广东大力推进廉租房建设  
　　　　9.4.3 广东廉租房建设发展的条件  
　　　　9.5.1 广西廉租房投建规划  
　　　　9.5.2 广西廉租房建设进展  
　　　　9.5.3 广西加强廉租房质量管理  
　　　　9.6.1 海南省廉租住房投建规划  
　　　　9.6.2 海南主要市县加快廉租房建设  
　　　　9.6.3 海南已初步建立廉租房保障制度  
  
第十章 2024-2030年西南地区廉租房建设发展概况  
　　10.1 2024-2030年西藏廉租房建设分析  
　　　　10.1.1 西藏廉租房投建规划  
　　　　10.1.2 西藏廉租房建设完成情况  
　　　　10.1.3 西藏廉租房建设扩展到县乡  
　　10.2 2024-2030年四川廉租房建设分析  
　　　　10.2.1 四川廉租房投建规划  
　　　　10.2.2 四川廉租房建设的中央投资比重  
　　　　10.2.3 四川廉租住房制度建设情况  
　　10.3 2024-2030年重庆廉租房建设分析  
　　　　10.3.1 重庆廉租房建设发展规划  
　　　　10.3.2 重庆廉租房建设发展状况  
　　　　10.3.3 重庆将主要建设廉租房  
　　10.4 2024-2030年贵州廉租房建设分析  
　　　　10.4.1 贵州省廉租房制度建立与实施情况  
　　　　10.4.2 贵州对廉租房实行租售并举  
　　　　10.4.3 贵州廉租房建设面临的资金压力及办法  
　　　　10.5.1 云南廉租房投建规划  
　　　　10.5.2 云南廉租房建设发展概述  
　　　　10.5.3 云南廉租房建设项目进展  
  
第十一章 2024-2030年廉租房建设融资分析  
　　11.1 2024-2030年廉租房建设融资概况  
　　　　11.1.1 廉租房融资的国际经验及其特点  
　　　　11.1.2 中国现有融资渠道分析  
　　　　11.1.3 我国廉租房建设融资的特征  
　　　　11.1.4 我国廉租房融资存在的问题  
　　　　11.1.5 突破廉租房建设资金缺口的对策  
　　11.2 2024-2030年廉租房融资模式创新分析  
　　　　11.2.1 我国廉租房融资模式选择  
　　　　11.2.2 廉租房融资模式创新浅析  
　　　　11.2.3 廉租房建设融资的创新趋势  
　　11.3 2024-2030年廉租房建设主要融资模式分析  
　　　　11.3.1 廉租房建设融资的ppp模式  
　　　　11.3.2 廉租房建设融资的信托投资基金（reits）  
　　　　11.3.3 廉租房建设融资的证券化模式  
　　　　11.3.4 廉租房建设融资的租赁模式  
　　11.4 2024-2030年廉租房融资的信托投资基金模式发展分析  
　　　　11.4.1 廉租房信托融资模式发展概述  
　　　　11.4.2 我国廉租房融资引入信托投资模式  
　　　　11.4.3 投资信托基金推进廉租房发展  
　　　　11.4.4 投资信托基金在廉租房融资运用中的前景  
  
第十二章 廉租房建设投资分析及拉动内需展望  
　　12.1 廉租房建设投资分析  
　　　　12.1.1 保障住房投资政策带来的机遇  
　　　　12.1.2 中央已确定廉租房等五个投资重点  
　　　　12.1.3 增加廉租房等保障性住房投资的五大建议  
　　12.2 廉租房建设拉动内需展望  
　　　　12.2.1 廉租房建设将大规模刺激内需  
　　　　12.2.2 廉租房建设将成拉动经济新引擎  
  
第十三章 中~智~林　廉租房建设发展政策解读  
　　13.1 廉租房相关政策法规  
　　　　13.1.1 廉租住房保障办法  
　　　　13.1.2 廉租住房保障资金管理办法  
　　　　13.1.3 廉租住房建设贷款管理办法  
　　　　13.1.4 2023年底出台公共租赁住房和廉租住房并轨运行政策  
　　13.2 廉租房政策解读  
　　　　13.2.1 廉租房政策破解民生难题  
　　　　13.2.2 我国廉租房涉税政策解析  
　　　　13.2.3 解读廉租住房建设贷款管理办法  
　　　　13.2.4 解读公共租赁住房和廉租住房并轨运行政策  
  
图表目录  
　　……  
　　图表 2023-2024年我国国内生产总值增长速度（累计同比）  
　　图表 2023-2024年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度  
　　图表 2023-2024年我国农村居民人均收入实际增长速度  
　　图表 2023-2024年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）  
　　图表 2023-2024年我国农村居民人均收入实际增长速度  
　　图表 2024年、2024年我国居民消费价格同比上涨情况  
　　图表 2023-2024年我国居民消费价格上涨情况（月度同比）  
　　图表 2024年、2024年我国社会消费品零售总额名义增速（月度同比）  
　　图表 2023-2024年我国社会消费品零售总额名义增速（月度同比）  
　　图表 2019-2024年国房景气指数  
　　图表 2019-2024年房地产开发投资及增速  
　　图表 2024年房地产市场资金来源结构  
　　图表 2019-2024年房地产销售情况  
　　图表 2023-2024年全国商品房销售面积及销售额增速  
　　图表 2024年东中西部地区房地产销售情况  
　　图表 2024年全国房地产开发和销售情况  
　　图表 2023-2024年房地产开发投资增速  
　　图表 2023-2024年房地产开发企业土地购置面积增速  
　　图表 2023-2024年房地产开发企业到位资金增速  
　　图表 2023-2024年全国商品房销售面积及销售额增速  
　　图表 2024年全国房地产开发和销售情况  
　　图表 2024年东中西部地区房地产开发投资情况  
　　图表 2024年东中西部地区房地产销售情况  
　　图表 中国住房政策的发展阶段及政策特征  
　　图表 租赁住房市场发展情况  
　　图表 保障性租赁住房供应的政策转变  
　　图表 租金配租与实物配租的实施状况  
　　图表 居民住房需求意识变化的市场影响  
　　图表 我国保障性住房供应情况  
　　图表 美国保障性住房供应状况  
　　图表 发达国家的住房问题与住房政策  
　　图表 发达国家的住房自有率  
　　图表 廉租房ppp模式运作结构  
　　图表 房地产信托式reit的运营模式  
　　图表 资金信托式reit的运营模式  
略……

了解《[中国廉租房市场调研与行业前景预测报告（2024年版）](https://www.20087.com/A/A2/LianZuFangHangYeYanJiuBaoGao.html)》，报告编号：1A17A2A，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/A/A2/LianZuFangHangYeYanJiuBaoGao.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！