|  |
| --- |
| [中国装配式住宅行业现状调研分析及市场前景预测报告（2025版）](https://www.20087.com/1/66/ZhuangPeiShiZhuZhaiDeFaZhanQianJ.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国装配式住宅行业现状调研分析及市场前景预测报告（2025版）](https://www.20087.com/1/66/ZhuangPeiShiZhuZhaiDeFaZhanQianJ.html) |
| 报告编号： | 2125661　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8500 元　　纸介＋电子版：8800 元 |
| 优惠价： | 电子版：7600 元　　纸介＋电子版：7900 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/1/66/ZhuangPeiShiZhuZhaiDeFaZhanQianJ.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　装配式住宅是一种新型建筑方式，凭借快速施工、成本可控、环保节能等优势，在全球范围内得到了广泛推广。预制构件在工厂生产，现场组装，减少了现场施工时间和材料浪费，同时也有助于提高建筑质量。近年来，随着建筑信息模型（BIM）技术的应用，装配式住宅的设计和施工过程变得更加精准高效。
　　未来，装配式住宅行业将迎来更加广阔的发展空间。一方面，随着城市化进程的加快，高效、绿色的建筑方案将受到政府和开发商的青睐，装配式住宅因其节省资源、缩短工期的特点，将获得更多政策支持。另一方面，智能家居技术的集成将提升装配式住宅的居住体验，使其成为智慧城市的组成部分。此外，模块化设计的灵活性和可扩展性，将满足不同用户群体的多样化需求，推动装配式住宅市场的持续创新。
　　《[中国装配式住宅行业现状调研分析及市场前景预测报告（2025版）](https://www.20087.com/1/66/ZhuangPeiShiZhuZhaiDeFaZhanQianJ.html)》依托权威机构及相关协会的数据资料，全面解析了装配式住宅行业现状、市场需求及市场规模，系统梳理了装配式住宅产业链结构、价格趋势及各细分市场动态。报告对装配式住宅市场前景与发展趋势进行了科学预测，重点分析了品牌竞争格局、市场集中度及主要企业的经营表现。同时，通过SWOT分析揭示了装配式住宅行业面临的机遇与风险，为装配式住宅行业企业及投资者提供了规范、客观的战略建议，是制定科学竞争策略与投资决策的重要参考依据。

第一章 中国装配式住宅行业发展环境分析
　　1.1 预制装配式建筑的定义与模式
　　　　1.1.1 预制装配式建筑的定义
　　　　1.1.2 预制装配式建筑的优点
　　　　1.1.3 预制装配式建筑的设计
　　　　1.1.4 预制装配式建筑开发模式
　　　　（1）轻钢结构
　　　　（2）预制集装箱房屋
　　　　（3）预制钢筋混凝土结构
　　1.2 装配式住宅政策规划解读
　　　　1.2.1 装配式住宅政策内容解读
　　　　（1）装配式建筑的装配率标准
　　　　（2）新建装配式建筑的建筑面积比例
　　　　（3）装配式建筑项目的政策优惠
　　　　1.2.2 建筑产业现代化的发展目标
　　　　（1）装配式建筑占新建建筑的比例
　　　　（2）新开工全装修成品住宅面积比率
　　　　（3）保障性安居工程采取装配式建造的比例
　　1.3 装配式住宅技术及工艺分析
　　　　1.3.1 装配式住宅结构分析
　　　　（1）装配式结构形式
　　　　（2）装配式结构连接
　　　　（3）装配式结构性能
　　　　1.3.2 装配式建筑关键技术
　　　　（1）钢筋套筒的连接技术
　　　　（2）预制和现浇相结合的技术
　　　　（3）其它关键技术
　　　　1.3.3 装配式建筑工艺分析
　　　　（1）与传统工艺的比较分析
　　　　（2）装配式建筑设计施工规范
　　　　（3）工厂加工装配构件阶段工艺
　　　　（4）建筑整体装配阶段工艺介绍
　　1.4 装配式住宅经济和社会效益分析
　　　　1.4.1 经济效益比较
　　　　1.4.2 全生命周期经济性分析
　　　　1.4.3 社会效益分析

第二章 全球装配式住宅产业发展状况分析
　　2.1 全球装配式住宅产业概况
　　　　2.1.1 全球装配式住宅主要成就
　　　　2.1.2 全球装配式住宅发展阶段
　　　　2.1.3 全球装配式住宅发展趋势
　　　　2.1.4 全球经典装配式建筑案例
　　　　（1）纽约帝国大厦
　　　　（2）芝加哥水族塔大厦
　　　　（3）悉尼歌剧院
　　　　（4）迪拜帆船酒店
　　　　（5）中国香港国际金融中心二期
　　2.2 美国装配式住宅产业发展分析
　　　　2.2.1 美国装配式住宅政策规划
　　　　2.2.2 美国装配式住宅建设情况
　　　　2.2.3 美国装配式住宅典型项目
　　　　2.2.4 美国装配式住宅技术趋势
　　2.3 欧洲装配式住宅产业发展分析
　　　　2.3.1 欧洲装配式住宅政策规划
　　　　2.3.2 欧洲装配式住宅建设情况
　　　　（1）德国装配式住宅建设情况
　　　　（2）法国装配式住宅建设情况
　　　　（3）丹麦装配式住宅建设情况
　　　　（4）瑞典装配式住宅建设情况
　　　　2.3.3 欧洲装配式住宅典型项目
　　　　2.3.4 欧洲装配式住宅技术趋势
　　2.4 日本装配式住宅产业发展分析
　　　　2.4.1 日本装配式住宅政策规划
　　　　2.4.2 日本装配式住宅建设情况
　　　　2.4.3 日本装配式住宅典型项目
　　　　2.4.4 日本装配式住宅技术趋势
　　2.5 新加坡装配式住宅产业发展分析
　　　　2.5.1 日本装配式住宅政策规划
　　　　2.5.2 日本装配式住宅建设情况
　　　　2.5.3 日本装配式住宅典型项目
　　　　2.5.4 日本装配式住宅技术趋势

第三章 中国装配式住宅产业链重点环节分析
　　3.1 装配式住宅项目开发模式分析
　　　　3.1.1 工程总承包（EPC模式）
　　　　3.1.2 设计-施工总承包模式（BD模式）
　　　　3.1.3 平行发包（DBB模式）
　　3.2 装配式住宅构配件生产分析
　　　　3.2.1 全国构配件生产企业数量
　　　　3.2.2 全国构配件产品生产能力
　　　　3.2.3 全国构配件生产面临的问题
　　3.3 装配式住宅室内设计分析
　　　　3.3.1 装配式住宅室内设计发展特点
　　　　（1）绿色施工
　　　　（2）量产化优势
　　　　（3）机械化程度高
　　　　3.3.2 装配式住宅室内设计企业动向
　　　　（1）海尔集团的室内装配集成
　　　　（2）远大住工的部品化全装修
　　　　（3）科宝博洛尼的工业化精装修
　　3.4 装配式住宅施工中的影响要素
　　　　3.4.1 税费因素
　　　　3.4.2 设计因素
　　　　3.4.3 施工因素
　　　　3.4.4 构建成本因素
　　3.5 装配式住宅成本及控制分析
　　　　3.5.1 装配式住宅的全寿命周期成本分析
　　　　（1）建造成本
　　　　（2）使用成本
　　　　（3）拆除回收成本
　　　　3.5.2 装配式住宅全寿命周期成本控制对策
　　　　（1）建立成本管理体系
　　　　（2）加强装配式住宅建设全过程成本控制
　　　　（3）对装配式住宅主要成本费用进行控制

第四章 中国重点城市及区域装配式住宅发展分析
　　4.1 上海市装配式住宅发展情况分析
　　　　4.1.1 上海市装配式住宅发展现状
　　　　（1）竣工面积
　　　　（2）重点开发区域
　　　　（3）需求情况
　　　　4.1.2 上海市装配式住宅发展规划
　　　　4.1.3 上海市装配式住宅扶持政策
　　　　4.1.4 上海市装配式住宅重点项目
　　　　4.1.5 上海市装配式住宅市场前景
　　4.2 北京市装配式住宅发展情况分析
　　　　4.2.1 北京市装配式住宅发展现状
　　　　（1）竣工面积
　　　　（2）重点开发区域
　　　　（3）需求情况
　　　　4.2.2 北京市装配式住宅发展规划
　　　　4.2.3 北京市装配式住宅扶持政策
　　　　4.2.4 北京市装配式住宅重点项目
　　4.3 青岛市装配式住宅发展情况分析
　　　　4.3.1 青岛市装配式住宅发展现状
　　　　（1）竣工面积
　　　　（2）重点开发区域
　　　　（3）需求情况
　　　　4.3.2 青岛市装配式住宅发展规划
　　　　4.3.3 青岛市装配式住宅扶持政策
　　　　4.3.4 青岛市装配式住宅重点项目
　　4.4 厦门市装配式住宅发展情况分析
　　　　4.4.1 厦门市装配式住宅发展现状
　　　　（1）竣工面积
　　　　（2）重点开发区域
　　　　（3）需求情况
　　　　4.4.2 厦门市装配式住宅发展规划
　　　　4.4.3 厦门市装配式住宅扶持政策
　　　　4.4.4 厦门市装配式住宅重点项目
　　4.5 沈阳市装配式住宅发展情况分析
　　　　4.5.1 沈阳市装配式住宅发展现状
　　　　（1）竣工面积
　　　　（2）重点开发区域
　　　　（3）需求情况
　　　　4.5.2 沈阳市装配式住宅发展规划
　　　　4.5.3 沈阳市装配式住宅扶持政策
　　　　4.5.4 沈阳市装配式住宅重点项目
　　4.6 深圳市装配式住宅发展情况分析
　　　　4.6.1 深圳市装配式住宅发展现状
　　　　（1）竣工面积
　　　　（2）重点开发区域
　　　　（3）需求情况
　　　　4.6.2 深圳市装配式住宅发展规划
　　　　4.6.3 深圳市装配式住宅扶持政策
　　　　4.6.4 深圳市装配式住宅重点项目
　　4.7 合肥市装配式住宅发展情况分析
　　　　4.7.1 合肥市装配式住宅发展现状
　　　　（1）竣工面积
　　　　（2）重点开发区域
　　　　（3）需求情况
　　　　4.7.2 合肥市装配式住宅发展规划
　　　　4.7.3 合肥市装配式住宅扶持政策
　　　　4.7.4 合肥市装配式住宅重点项目
　　4.8 大连市装配式住宅发展情况分析
　　　　4.8.1 大连市装配式住宅发展现状
　　　　（1）竣工面积
　　　　（2）重点开发区域
　　　　（3）需求情况
　　　　4.8.2 大连市装配式住宅发展规划
　　　　4.8.3 大连市装配式住宅扶持政策
　　　　4.8.4 大连市装配式住宅重点项目

第五章 中国装配式住宅产业链重点公司经营分析
　　5.1 深圳达实智能股份有限公司
　　（1）企业发展简况分析
　　（2）企业经营情况分析
　　（3）企业经营优劣势分析
　　5.2 万科企业股份有限公司
　　（1）企业发展简况分析
　　（2）企业经营情况分析
　　（3）企业经营优劣势分析
　　5.3 上海建工集团股份有限公司
　　（1）企业发展简况分析
　　（2）企业经营情况分析
　　（3）企业经营优劣势分析
　　5.4 中民筑友科技集团有限公司
　　（1）企业发展简况分析
　　（2）企业经营情况分析
　　（3）企业经营优劣势分析
　　5.5 北京太空板业股份有限公司
　　（1）企业发展简况分析
　　（2）企业经营情况分析
　　（3）企业经营优劣势分析
　　5.6 山东万斯达建筑科技股份有限公司
　　（1）企业发展简况分析
　　（2）企业经营情况分析
　　（3）企业经营优劣势分析
　　5.7 浙江杭萧钢构股份有限公司
　　（1）企业发展简况分析
　　（2）企业经营情况分析
　　（3）企业经营优劣势分析
　　5.8 中国建筑股份有限公司
　　（1）企业发展简况分析
　　（2）企业经营情况分析
　　（3）企业经营优劣势分析
　　5.9 上海浦凯预制建筑科技有限公司
　　（1）企业发展简况分析
　　（2）企业经营情况分析
　　（3）企业经营优劣势分析
　　5.10 上海城建市政工程（集团）有限公司
　　（1）企业发展简况分析
　　（2）企业经营情况分析
　　（3）企业经营优劣势分析

第六章 (中智.林)中国装配式住宅发展前景与投资战略规划
　　6.1 装配式住宅产业发展前景展望
　　　　6.1.1 装配式住宅的发展方向
　　　　6.1.2 装配式住宅在我国的发展瓶颈
　　　　（1）建造成本比较高
　　　　（2）缺乏行业标准体系
　　　　（3）生产、安装能力不足
　　　　6.1.3 装配式住宅的需求前景分析
　　　　6.1.4 全国各地装配式建筑发展趋势
　　6.2 装配式住宅在中国市场的投资风险
　　　　6.2.1 装配式住宅投资风险识别
　　　　（1）政策性风险因素
　　　　（2）外部风险因素
　　　　（3）内部风险因素
　　　　6.2.2 投资风险评价方法的选择
　　　　6.2.3 投资风险评价体系的建立
　　6.3 装配式住宅产业未来的投资机会
　　　　6.3.1 装配式住宅重点区域投资机会
　　　　6.3.2 装配式住宅产业链投资机会分析
　　　　（1）装配式住宅室内设计
　　　　（2）装配式住宅构配件生产
　　　　（3）装配式住宅安装及售后
　　　　6.3.3 装配式住宅产业化过程中的投资机会

图表目录
　　图表 1：预制装配式建筑的定义
　　图表 2：预制装配式建筑的优点
　　图表 3：预制装配式建筑的设计
　　图表 4：预制装配式建筑开发模式
　　图表 5：装配式建筑的装配率标准
　　图表 6：新建装配式建筑的建筑面积比例
　　图表 7：装配式建筑项目的政策优惠
　　图表 8：装配式建筑占新建建筑的比例
　　图表 9：新开工全装修成品住宅面积比率
　　图表 10：保障性安居工程采取装配式建造的比例
　　图表 11：与传统工艺的比较分析
　　图表 12：装配式建筑设计施工规范
　　图表 13：工厂加工装配构件阶段工艺
　　图表 14：建筑整体装配阶段工艺介绍
　　图表 15：装配式住宅经济效益比较
　　图表 16：装配式住宅全生命周期经济性分析
　　图表 17：装配式住宅社会效益分析
　　图表 18：美国装配式住宅政策规划
　　图表 19：美国装配式住宅建设情况
　　图表 20：美国装配式住宅典型项目
　　图表 21：美国装配式住宅技术趋势
　　图表 22：日本装配式住宅政策规划
　　图表 23：日本装配式住宅建设情况
　　图表 24：日本装配式住宅典型项目
　　图表 25：日本装配式住宅技术趋势
　　图表 26：上海市装配式住宅竣工面积
　　图表 27：上海市装配式住宅重点开发区域
　　图表 28：上海市装配式住宅发展规划
　　图表 29：上海市装配式住宅扶持政策
　　图表 30：上海市装配式住宅重点项目
　　图表 31：上海市装配式住宅市场前景
　　图表 32：北京市装配式住宅竣工面积
　　图表 33：北京市装配式住宅重点开发区域
略……

了解《[中国装配式住宅行业现状调研分析及市场前景预测报告（2025版）](https://www.20087.com/1/66/ZhuangPeiShiZhuZhaiDeFaZhanQianJ.html)》，报告编号：2125661，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：Kf@20087.com

详细介绍：<https://www.20087.com/1/66/ZhuangPeiShiZhuZhaiDeFaZhanQianJ.html>

热点：装配式农村自建房、装配式住宅和现浇住宅买哪个好、装配式别墅、装配式住宅抗震怎么样、2022装配式建筑叫停、装配式住宅厂家、什么是装配式建筑住宅、装配式住宅铝合金窗现场安装要求、装配式建筑的应用

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！