|  |
| --- |
| [中国成都房地产市场现状调研与发展趋势分析报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/85/ChengDouFangDiChanFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国成都房地产市场现状调研与发展趋势分析报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/85/ChengDouFangDiChanFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html) |
| 报告编号： | 1806385　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：9200 元　　纸介＋电子版：9500 元 |
| 优惠价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/85/ChengDouFangDiChanFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　成都作为中国西南地区的经济中心，其房地产市场近年来保持稳定增长。城市化进程的加快，吸引了大量人口涌入，推动了住宅和商业地产的需求。政府的规划导向和基础设施建设，如地铁网络的扩展，促进了城市区域的均衡发展。同时，绿色建筑和智能住宅的概念逐渐被市场接受，提升了居住品质。  
　　未来，成都房地产市场将更加注重可持续性和智能化。随着“公园城市”理念的深入实施，绿色生态社区将成为新开发项目的核心价值。智慧城市技术的应用将优化城市管理，提升居民生活质量。同时，房地产开发商将更加重视市场细分，满足不同人群的居住需求，如青年公寓、养老地产和创意办公空间。  
　　《[中国成都房地产市场现状调研与发展趋势分析报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/85/ChengDouFangDiChanFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html)》依托多年行业监测数据，结合成都房地产行业现状与未来前景，系统分析了成都房地产市场需求、市场规模、产业链结构、价格机制及细分市场特征。报告对成都房地产市场前景进行了客观评估，预测了成都房地产行业发展趋势，并详细解读了品牌竞争格局、市场集中度及重点企业的运营表现。此外，报告通过SWOT分析识别了成都房地产行业机遇与潜在风险，为投资者和决策者提供了科学、规范的战略建议，助力把握成都房地产行业的投资方向与发展机会。  
  
第一部分 成都房地产市场发展分析  
第一章 房地产行业相关概述  
　　第一节 房地产概念阐释  
　　　　一、房地产的定义  
　　　　二、房地产的特征  
　　　　三、房地产的自然形态  
　　　　四、房地产的类别  
　　第二节 房地产行业概述  
　　　　一、房地产行业的定义  
　　　　二、房地产行业的主要领域  
　　　　三、房地产行业的特点  
　　　　四、房地产行业的地位  
　　第三节 房地产市场分析的内容和特点  
　　　　一、房地产市场分析的层次  
　　　　二、房地产市场分析的内容  
　　　　三、房产地市场分析的特点  
　　　　四、提高房地产市场分析有效性的途径  
  
第二章 中国房地产市场发展分析  
　　第一节 中国房地产行业的发展综述  
　　　　一、改革开放30年中国房地产的发展概述  
　　　　二、中国房地产行业的改革发展  
　　　　三、中国房地产行业周期化特征  
　　　　四、中国房地产行业整体利润率超过30%  
　　第二节 2024-2025年全国房地产业运行情况分析  
　　　　一、土地开发及购置面积  
　　　　　　（一）2014年土地供应及开发面积情况  
　　　　　　（二）2015年房地产土地供应情况  
　　　　二、房地产投资完成额  
　　　　　　（一）2014年房地产开发投资完成额  
　　　　　　（二）2015年房地产开发投资完成额  
　　　　三、资金来源分析  
　　　　　　（一）2014年房地产开发企业资金来源情况  
　　　　　　（二）2015年房地产开发企业资金来源情况  
　　　　四、房屋施竣工面积  
　　　　五、国房景气指数分析  
　　第三节 2024-2025年我国房地产市场运行状况  
　　　　一、房地产开发投资  
　　　　二、商品房销售面积与销售额  
　　　　　　（一）2014年全国商品房销售面积与销售额情况  
　　　　　　（二）2015年全国商品房销售面积与销售额情况  
　　　　三、房地产价格  
　　　　　　（一）2014年全国房地产市场价格变动情况  
　　　　　　（二）2015年全国房地产市场价格变动情况  
　　　　四、住宅市场  
　　　　五、办公楼、商业营业用房市场  
  
第三章 成都市房地产的发展环境  
　　第一节 成都市宏观环境概况  
　　　　一、成都市城市概况  
　　　　二、成都市交通运输概况  
　　　　三、成都树中国内陆投资环境城市标杆  
　　第二节 成都市宏观经济状况  
　　　　一、成都市经济发展概况  
　　　　二、2025年成都市国民经济运行状况  
　　　　三、2025年成都市国民经济情况  
　　　　四、成都向中国总部经济第三极进发  
　　第三节 成都城市建设规划  
　　　　一、成都地铁建设改变城市发展格局  
　　　　二、成都“198规划”改变城市区域格局  
　　　　三、2025年《成都平原城市群发展规划》通过专家评审  
  
第四章 成都房地产市场分析  
　　第一节 成都房地产市场发展概况  
　　　　一、成都房地产市场发展史  
　　　　二、成都房地产开发商发力城郊地区  
　　　　三、成都房地产市场步入大项目时代  
　　第二节 2024-2025年成都房地产市场回顾  
　　　　一、2025年成都房地产市场状况分析  
　　　　二、2025年成都房地产市场分析  
　　第三节 2025年成都房地产市场现状分析  
　　　　一、2025年成都商品房市场分析  
　　　　二、2025年成都商品房供应情况分析  
　　　　三、2025年成都房地产市场新开盘项目分析  
　　第四节 成都城市综合体发展分析  
　　　　一、城市综合体的基本概念及功能布局  
　　　　二、成都城市综合体发展的意义及相关思路  
　　　　三、成都城市综合体的发展大大提高区域住宅品质  
　　第五节 成都区域房地产市场分析  
　　　　一、成都各板块房地产市场分析  
　　　　二、地铁2号线点燃西贵板块 各片区受益程度有差异  
　　　　三、成都新价值洼地 城北房价迎来补涨时机  
  
第二部分 成都房地产细分市场分析  
第五章 成都土地市场  
　　第一节 土地市场的相关概念  
　　　　一、城市土地市场的概念  
　　　　二、土地市场的特殊性  
　　　　三、房价与土地成本  
　　　　四、房价与地价  
　　　　五、地价与土地供应  
　　第二节 中国土地市场状况  
　　　　一、中国土地市场的特点  
　　　　二、2025年中国土地市场的特点  
　　　　三、2025年中国土地市场状况分析  
　　　　四、2025年我国土地出让收入情况  
　　　　五、2025年我国土地市场状况分析  
　　　　六、2025年全国土地市场供应放量  
　　第三节 2020-2025年成都土地市场分析  
　　　　一、2025年成都土地市场供应及成交情况  
　　　　二、2025年成都土地市场分析  
　　　　三、2025年成都土地市场动向概述  
　　　　四、2025年成都土地市场分析  
　　第四节 中国土地政策及其对房地产市场的影响  
　　　　一、我国土地政策对房地产业的调控机理及手段  
　　　　二、我国出台有关土地调控的新政策  
　　　　三、中国土地调控新政策对房地产市场的六大影响解析  
　　　　四、中国土地供应政策对房地产市场的影响剖析  
  
第六章 成都住宅市场  
　　第一节 成都住宅市场概况  
　　　　一、成都住宅利用程度较高  
　　　　二、成都超高层住宅发展现状分析  
　　　　三、成都“住宅商用”现象分析  
　　　　四、成都住宅户型空间的创新进化  
　　第二节 2024-2025年成都住宅市场分析  
　　　　一、2025年成都主城区住宅市场分析  
　　　　二、2025年成都主城区住宅供销情况  
　　　　三、2025年成都郊县住宅市场分析  
　　　　四、2025年成都住宅市场需求特点  
　　第三节 成都高端住宅市场分析  
　　　　一、2025年成都高档住宅市场分析  
　　　　二、2025年成都高端住宅分析  
　　　　三、涨价明显 通胀预期提升成都高端住宅投资底气  
　　第四节 成都住宅相关政策规定  
　　　　一、成都40米以上纯住宅建筑底层须设置为架空层  
　　　　二、成都住宅建设的日照规定  
　　　　三、成都出让住宅用地“7090”政策出现放松迹象  
　　第五节 成都住宅市场趋势分析  
　　　　一、成都楼市6大特征  
　　　　二、成都绿色环保节能住宅将被看好  
  
第七章 成都别墅市场  
　　第一节 中国别墅市场概况  
　　　　一、中国别墅的发展沿革和南北差异  
　　　　二、中国“第五代别墅”的六大基本定律  
　　　　三、我国主要城市别墅的发展  
　　第二节 成都别墅市场概况  
　　　　一、地震引发楼市变革 成都别墅开发重心偏移城南  
　　　　二、成都别墅板块的分布  
　　　　三、大独栋改小别墅 成都开发商瞄准改善型  
　　　　四、成都近郊别墅迎“开发元年” 20项目亮相青城山  
　　第三节 2025年成都别墅市场分析  
　　　　一、2025年成都别墅市场供销情况  
　　　　二、2025年成都重点板块别墅物业发展状况  
　　　　三、2025年成都独栋别墅市场交易情况  
　　　　四、2025年成都别墅市场总结  
　　第四节 成都各区域别墅市场状况  
　　　　一、成都城东区域别墅市场正快速发展  
　　　　二、成都牧马山二手别墅市场走俏  
　　　　三、成都牧马山板块别墅有望成西部中央别墅区  
　　第五节 成都各类型别墅市场分析  
　　　　一、成都小别墅市场现状分析  
　　　　二、成都临水别墅市场发展分析  
　　　　三、成都定制别墅市场发展分析  
　　第六节 2025年成都别墅的六个营销案例浅析  
　　　　一、龙湖、长桥郡  
　　　　二、蓝光、观岭  
　　　　三、华侨城、纯水岸  
　　　　四、蔚蓝卡地亚  
　　　　五、恒大、金碧天下  
　　　　六、清溪、玫瑰园  
  
第八章 成都商业地产市场  
　　第一节 中国商业地产概况  
　　　　一、商业房地产概述  
　　　　二、2025年中国商业地产市场状况  
　　　　三、2025年中国商业地产市场的主要特点  
　　　　四、2025年中国商业地产交易情况  
　　第二节 成都商业地产市场概况  
　　　　一、成都市商业地产的回顾  
　　　　二、成都四大新型“商圈”现状分析  
　　　　三、成都人民南路改造激热该区域商业地产  
　　　　四、成都商业地产项目将迎来招商高潮  
　　第三节 2024-2025年成都商业地产市场分析  
　　　　一、2025年成都商业土地市场分析  
　　　　二、2025年成都商业地产供需状况分析  
　　　　三、2025年成都商业地产发展形势分析  
　　　　四、成都“双流3800”商业用地现象分析  
　　第四节 成都各种类型商业地产发展分析  
　　　　一、成都旅游地产受追捧  
　　　　二、成都订制式商业地产发展现状分析  
　　　　三、未来成都主题地产发展趋势看好  
　　第五节 成都商业地产前景趋势分析  
　　　　一、成都商业地产投资分析  
　　　　二、未来成都市商业地产发展趋势分析  
　　　　三、城市综合体将成商业主流发展模式  
  
第九章 成都写字楼市场  
　　第一节 成都写字楼市场概况  
　　　　一、成都写字楼具有明显的竞争力  
　　　　二、成都写字楼市场出现新产品模式  
　　　　三、成都将步入地铁时代沿线写字楼市场升温  
　　　　四、成都写字楼市场进入细分时代  
　　第二节 2024-2025年成都写字楼市场分析  
　　　　一、2025年成都甲级写字楼市场分析  
　　　　二、2025年成都写字楼市场特点分析  
　　　　三、2025年成都写字楼供量创新高  
　　　　四、2025年成都写字楼市场交易浅析  
　　第三节 成都写字楼市场相关政策  
　　　　一、2025年成都市出台写字楼租买补贴政策  
　　　　二、2025年成都青羊区出台写字楼建设补贴政策  
　　第四节 成都写字楼市场投资分析  
　　　　一、成都甲级写字楼市场投资较热  
　　　　二、成都写字楼投资前景看好  
　　　　三、成都甲级写字楼投资面临的风险  
　　　　四、成都写字楼市场的投资技巧  
　　第五节 成都写字楼市场趋势分析  
　　　　一、成都40万平方米甲级写字楼入市  
　　　　二、未来成都写字楼市场格局与趋势分析  
　　　　三、未来几年成都写字楼市场供应格局分析  
　　　　四、成都写字楼个性化发展趋势探析  
  
第十章 成都商铺地产市场  
　　第一节 商铺概述  
　　　　一、商铺的定义  
　　　　二、市场类商铺的概念  
　　　　三、商业街商铺的概念  
　　第二节 成都商铺市场概况  
　　　　一、成都商铺的热点板块分析  
　　　　二、大卖场进驻新商圈带动周边商铺提价  
　　　　三、零售市场增长迅猛 刺激成都商铺大扩张  
　　第三节 2020-2025年成都商铺市场分析  
　　　　一、2025年成都商铺市场悄然升温  
　　　　二、2025年成都商铺市场简析  
　　　　三、2025年成都商铺市场分析  
　　第四节 成都各类型商铺市场分析  
　　　　一、成都市地铁出口商铺市场走俏  
　　　　二、成都地铁商铺遭热抢、拟实现24小时全天营业  
　　　　二、成都地铁商业错位经营  
　　　　三、社区商铺成为成都商业投资热点  
  
第十一章 成都二手房市场  
　　第一节 二手房概述  
　　　　一、二手房的概念及种类  
　　　　二、二手房专有名词的概念  
　　　　三、二手房升值的因素  
　　第二节 2024-2025年成都二手房市场回顾  
　　　　一、2025年成都主城区二手房市场  
　　　　二、2025年成都二手房市场分析  
　　第三节 2025年成都二手房市场分析  
　　　　一、2025年成都市区二手房市场交易情况  
　　　　二、2025年成都二手房价格指数  
　　第四节 未来成都市二手房住宅热点板块  
　　　　一、南沿线片区  
　　　　二、驷马桥片区  
　　　　三、静居寺－成龙路片区  
  
第三部分 成都房地产重点企业及营销  
第十二章 成都房地产行业重点企业  
　　第一节 成都置信实业（集团）有限公司  
　　　　一、公司简介  
　　　　二、成都置信转战高端房地产市场  
　　　　三、成都置信签下武侯区城乡统筹综合性项目  
　　第二节 四川蓝光实业集团有限公司  
　　　　一、公司简介  
　　　　二、四川蓝光走出房地产业客户服务第一步  
　　　　三、中铁信托联手四川蓝光3年完成20亿房地产信托  
　　第三节 成都万科  
　　　　一、公司简介  
　　　　二、万科在各城市房地产市场发展分析  
　　　　三、万科在成都市场前景乐观  
　　第四节 中海地产成都公司  
　　　　一、公司简介  
　　　　二、中海业绩突破40亿，“中海城市巅峰系”领军成都高端楼市  
　　　　三、中海地产第五代城市别墅首推成都  
　　第五节 其他企业介绍  
　　　　一、四川恒宇房地产开发有限公司  
　　　　二、成都中成房业有限责任公司  
　　　　三、成都合力达房地产开发有限公司  
  
第十三章 成都房地产市场营销分析  
　　第一节 房地产市场销售渠道  
　　　　一、传统销售渠道  
　　　　二、新型销售模式  
　　　　三、渠道选择的要素考虑  
　　第二节 房地产行业营销概况  
　　　　一、我国房地产营销存在的问题及对策  
　　　　二、房地产行业“三次界面”营销分析  
　　　　三、房地产行业营销终端突围策略分析  
　　　　四、中国房地产市场营销的发展方向  
　　第三节 成都房地产营销相关分析  
　　　　一、成都房地产市场兴起联合代理新营销模式  
　　　　二、2025年成都市房地产广告媒体监测分析  
　　　　三、成都房地产广告市场进一步规范  
　　第四节 房地产网络营销分析  
　　　　一、房地产网络营销综述  
　　　　二、“网上售楼处”打开房地产网络营销的新局面  
　　　　三、房地产网络营销模式的主要创新  
　　　　四、房地产网络营销的发展方向  
　　　　五、浅析房地产营销网站的设计理念与开发思路  
　　第五节 房地产行业整合营销分析  
　　　　一、整合营销概述  
　　　　二、房地产整合营销的内涵  
　　　　三、中国房地产行业整合营销应用的背景分析  
　　　　四、房地产实施整合营销的必要性  
　　　　五、整合营销战略在房地产开发中的实施步骤  
  
第四部分 成都房地产政策背景与前景预测  
第十四章 成都房地产行业政策背景分析  
　　第一节 中国房地产业的国家政策调控回顾  
　　　　一、2025年中国房地产行业政策回顾  
　　　　二、2025年中国房地产行业的政策调控  
　　　　三、2025年中国房地产业政策盘点  
　　　　四、我国房地产“三新政”解读  
　　　　五、新31号文给房地产开发企业带来的利好  
　　第二节 成都房地产政策分析  
　　　　一、2025年与成都房地产相关的主要政策的分析  
　　　　二、2025年成都房地产政策盘点 政策调控效力尽显  
　　　　三、土地政策再收紧 成都开发商面临两级分化  
　　　　三、2025年成都房地产市场政策盘点  
　　第三节 中国房地产政策法规介绍  
　　　　一、中华人民共和国土地管理法  
　　　　二、中华人民共和国城市房地产管理法  
　　　　三、招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定  
　　　　四、房地产开发经营业务企业所得税处理办法  
　　第四节 成都市房地产政策法规介绍  
　　　　一、成都市土地市场管理办法  
　　　　二、成都市房屋租赁管理办法  
　　　　三、成都市商品房销售现场信息披露管理办法  
  
第十五章 成都房地产市场发展趋势与前景预测  
　　第一节 2025-2031年中国房地产发展环境分析  
　　第二节 2025-2031年中国房地产发展趋势及前景预测  
　　　　一、促进房地产市场长期繁荣的因素  
　　　　二、2025-2031年我国房地产市场预测  
　　　　三、2025-2031年我国房地产价格预测  
　　　　四、2025-2031年中国楼市消费者变化趋势  
　　　　五、2025-2031年中国楼市政策预测  
　　　　六、中国房地产未来三十年发展趋势  
　　第三节 2025-2031年成都房地产业发展趋势及前景预测  
　　　　一、地铁时代成都房地产市场格局及趋势分析  
　　　　二、成都主题地产未来前景看好  
  
第五部分 成都房地产行业投融资策略  
第十六章 成都房地产行业投资分析  
　　第一节 中国房地产市场投资概况  
　　　　一、中国房地产行业的投资特性  
　　　　二、中国房地产行业的投资全球化  
　　　　三、我国主要城市房地产开发吸引力分析  
　　　　四、二三线城市是中国房地产未来投资热点  
　　　　五、外资投资中国房地产领域的主要特点  
　　　　六、中国房地产业投资全球化面临的主要挑战  
　　第二节 成都房地产业投资分析  
　　　　一、成都房地产投资 从“住宅热”转向“商铺热”  
　　　　二、成都房地产业发展潜力巨大  
　　　　三、成都特色楼盘投资价值分析  
　　第三节 房地产投资的风险  
　　　　一、中国房地产投资风险概况  
　　　　二、房地产开发的法律风险及其防范  
　　　　三、房地产投资风险的防范策略  
　　　　四、房地产投资风险的识别方法及其控制措施  
  
第十七章 成都房地产行业融资分析  
　　第一节 中国房地产融资渠道的多元化  
　　　　一、银行贷款  
　　　　二、上市融资  
　　　　三、房地产债券融资  
　　　　四、夹层融资  
　　　　五、房地产信托  
　　　　六、海外地产基金  
　　　　七、房地产信托投资基金（REITS）  
　　　　八、其他方式  
　　第二节 中国房地产融资现状  
　　　　一、我国房地产融资渠道现状分析  
　　　　二、房地产融资政策回顾  
　　　　三、房地产融资渠道的发展趋势与路径选择  
　　第三节 房地产信托投资基金拓宽融资渠道  
　　　　一、房地产投资信托基金的基本概念与特点  
　　　　二、中国房地产信托投资基金发展概况  
　　　　三、我国房地产信托融资渠道发展解析  
　　　　四、中国发展房地产投资信托基金面临的问题及政策建议  
　　第四节 房地产企业融资能力研究  
　　　　一、房地产企业融资能力构成分析  
　　　　二、提升房地产企业融资能力的对策建议  
　　第五节 中:智:林:－房地产融资存在的问题及发展策略建议  
　　　　一、我国房地产企业融资存在的主要问题  
　　　　二、房地产融资方式创新的思路分析  
　　　　三、房地产融资方式的选择  
  
图表目录  
　　图表 2025年房地产开发企业完成投资及增速情况  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发景气指数趋势图  
　　图表 2025年全国各大中城市房屋销售价格指数  
　　图表 2024-2025年各月累计全国房地产企业购置与完成开发土地面积及同比增长情况  
　　图表 2024-2025年各月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长情况  
　　图表 2024-2025年各月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长情况  
　　图表 -7月累计全国购置土地面积及同比增长情况  
　　图表 -12月累计全国购置土地面积及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年各月累计购置土地面积及同比增长率对比情况  
　　图表 -12月累计完成开发土地面积及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年各月累计完成开发土地面积及同比增长率对比情况  
　　图表 2025年主要城市住宅类土地供应情况（占地面积）  
　　图表 2020-2025年固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况  
　　图表 2025年不同用途房地产投资完成额所占比重  
　　图表 2020-2025年东、中、西部地区房地产开发投资增长率变化情况  
　　图表 2020-2025年各月累计固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况  
　　图表 -12月累计住宅投资完成额及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年各月累计住宅投资完成额对比情况  
　　图表 2020-2025年各月累计住宅投资完成额同比增长率对比情况  
　　图表 2024-2025年累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动情况  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发投资走势  
　　图表 2025年房地产开发企业完成投资及增速情况  
　　图表 2020-2025年各月累计固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况  
　　图表 2020-2025年各月累计住宅投资完成额对比情况  
　　图表 2020-2025年各月累计住宅投资完成额同比增长率对比情况  
　　图表 2020-2025年房地产开发企业资金来源结构运行趋势  
　　图表 2020-2025年累计全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况  
　　图表 2024-2025年全国房地产开发企业资金来源构成情况  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动情况  
　　图表 2020-2025年全国房地产土地购置与开发面积及同比增长率变动情况  
　　图表 2020-2025年全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年全国商品房与住宅供应类指标增长率  
　　图表 2020-2025年全国行业企业与房地产企业景气指数走势  
　　图表 2020-2025年国房景气指数及主要分类指数走势  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发景气指数趋势图  
　　图表 2020-2025年全国行业企业与房地产企业景气指数走势  
　　图表 2020-2025年国房景气指数及主要分类指数走势  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发投资走势  
　　图表 2024-2025年各月累计全国商品房销售面积及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年累计商品房销售面积及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年各月累计商品房销售面积及同比增长率对比情况  
　　图表 2020-2025年各月累计商品住宅销售面积及同比增长率对比情况  
　　图表 2024-2025年各月累计全国商品房销售额及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年累计商品房销售额及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年全国商品房、商品住宅销售额及同比增长情况  
　　图表 2020-2025年全国商品房销售面积与销售额增长率  
　　图表 2025年商品房销售面积和销售额增长情况  
　　图表 2024-2025年各月全国70个大中城市房屋销售价格指数变动情况  
　　图表 2025年个大中城市房屋销售价格指数  
　　图表 2025年个大中城市房屋销售价格指数（续表）  
　　图表 2020-2025年全国70个大中城市房屋销售价格指数变动情况  
　　图表 2025年份70个大中城市房屋销售价格指数  
　　图表 份70个大中城市房屋销售价格指数（90平米及以下）  
　　图表 2020-2025年全国商品房与住宅供应类指标增长率  
　　图表 2020-2025年全国商品房销售面积与销售额增长率  
　　图表 2025年办公楼投资完成额  
　　……  
　　图表 2025年分地区办公楼开发规模统计  
　　图表 2020-2025年全国住宅、办公楼、商业营业用房销售面积增长率  
　　图表 2020-2025年全国住宅、办公楼、商业营业用房销售额增长率  
　　图表 2025年分地区办公楼销售面积及同比增长情况统计  
　　图表 2025年分地区办公楼销售额及同比增长情况统计  
　　图表 2020-2025年成都市GDP增量走势图  
　　图表 近一年来的CPI同比涨幅示意图  
　　图表 2020-2025年全国外贸净值增速走势图  
　　图表 2025年成都市土地供给规模及分布示意图  
　　图表 2025年成都市商品房销售面积情况  
　　图表 2025年成都市土地供给性质分布示意图  
　　图表 2025年成都市土地供给规模及分布示意图  
　　图表 2025年成都市区各行政区域土地供给示意图  
　　图表 2025年成都市全市成交土地分布  
　　图表 2025年成都市全市土地平均成交地价  
　　图表 2020-2025年各季度完成投资情况  
　　图表 2025年成都市主城区商品房供给情况示意图  
　　图表 2025年成都市商品房供应环域示意图  
　　图表 2020-2025年各季度商品房成交面积情况  
　　图表 2025年商品房新增和销售情况  
　　图表 2025年郊县商品房成交情况  
　　图表 2020-2025年各季度成都市商品房成交金额情况  
　　图表 2020-2025年各季度成都市商品房成交均价情况  
　　图表 2025年成都市主城区各区域二手房成交套数情况  
　　图表 2025年成都媒体广告诉求分析示意图  
　　图表 2025年成都各郊区县广告投放分析示意图  
　　图表 2025年成都主城区各方位广告投放分析示意图  
　　图表 城市综合体和单功能物业的对比  
　　图表 城市综合体与中心城市之间的关联示意图  
　　图表 成都市地铁二号线走向示意图  
　　图表 成都市地铁二号线西延伸线沿线片区  
　　图表 2025年份成都迎宾大道片区项目月度成交均价、套数  
　　图表 2025年份成都迎宾大道片区内项目分面积段区间销售情况  
　　图表 份成都迎宾大道片区内非电梯物业096销售情况  
　　图表 2025年份成都外羊西线片区项目月度成交均价、套数  
　　图表 2025年份成都外羊西线片区内项目分面积段区间销售情况  
　　图表 2025年成都市郫县片区项目月度成交均价、套数  
　　图表 2025年成都市郫县片区内项目分面积段区间销售情况  
　　图表 2025年成都市郫县片区内多层物业销售情况  
　　图表 2025年郫县片区内别墅物业销售情况  
　　图表 地铁二号线西延对不同片区的影响不同示意图  
　　图表 2025年全国土地出让金前20排行  
　　图表 2025年份全国重点城市土地交易情景一览  
　　图表 2025年杭州市重点地块成交  
　　图表 2025年主城区土地市场交易简况  
　　图表 成交土地分布特征  
　　图表 2024-2025年成都市住宅、商业用地供需走势图  
　　图表 2025年成都市各方位土地市场供需走势  
　　图表 2025年成都市各方位土地成交量对比  
　　图表 2025年成都市住宅用地成交均价走势图  
　　图表 2024-2025年成都市各方位土地供应、成交对比  
　　图表 2025年成都市商业用地成交均价走势图  
　　图表 成都市主城区土地市场7宗“最”  
　　图表 2025年成都市郊县土地成交对比示意图  
　　图表 2025年成都市土地供给性质分布  
　　图表 2025年成都市土地供给规模分布  
　　图表 2025年成都市各行政区域土地供给  
　　图表 2025年成都市全市成交土地供给  
　　图表 2025年成都市全市土地平均成交价  
　　图表 2025年成都主城区各环域土地供应示意图  
　　图表 2025年成都各行政区供应土地用途分布  
　　图表 2025年成都市供应地块情况表  
　　图表 2025年成都主城区各环域土地供应示意图  
　　图表 2025年成都各行政区成交土地用途分布  
　　图表 成都城镇混合住宅用地的楼面地价集中在2650-4875元平方米之间  
　　图表 成都城镇混合住宅用地溢价比率最高达1.4  
　　图表 2025年成都成交地块情况表  
　　图表 2025年成都各郊县土地供应情况  
　　图表 2025年成都市郊县供应土地主要用途  
　　图表 2025年成都地块情况表  
　　图表 2025年成都市各郊县土地成交情况  
　　……  
　　图表 2025年成都地块情况表  
　　图表 成都市主城区历年一手住宅新增供应走势  
　　图表 2025年成都市各月新增供应情况  
　　图表 成都市历年一手住宅成交走势  
　　图表 2025年成都市一手住宅需求情况  
　　图表 2025年成都市一手住宅销售物业情况  
　　图表 2025年成都市一手住宅产品供应情况  
　　图表 2025年成都市一手住宅产品需求情况  
　　图表 历年成都市一手住宅产品需求走势（按套数）  
　　图表 历年成都市一手住宅成交价格走势  
　　图表 2025年成都市一手住宅成交价格走势  
　　图表 历年成都市一手住宅供需比走势（按面积）  
　　图表 历年成都市二手住宅成交走势  
　　图表 2025年成都市主城区各行政区住宅供销情况  
　　图表 2025年成都市主城区各方位住宅供销情况  
　　图表 2025年成都市主城区各环域住宅供销情况  
　　图表 2025年成都市主城区各面积住宅供销情况  
　　……  
　　图表 2025年以来成都市中心城区商品房价格走势图  
　　图表 2025年成都市主城区购房客户来源分布图  
　　图表 与08年上半年成都市推盘情况对比  
　　图表 2025年成都市主城区新盘总体情况示意图  
　　图表 2025年成都市主城区各类型物业推盘情况  
　　图表 2025年成都市主城区各方位推盘情况  
　　图表 2025年成都市主城区各环域推盘情况示意图  
　　图表 2025年成都市郊县住宅价格趋势  
　　图表 2025年成都市主要区县住宅供销图  
　　图表 2025年成都市主要郊县住宅价格走势图  
　　图表 2025年成都市各郊县新盘月度走势  
　　图表 2025年成都市各郊县推盘情况  
　　图表 2025年成都市各郊县各物业类型推盘情况  
　　图表 2025年成都市各郊县新盘价格走势  
　　图表 2025年成都主城区商品房住宅市场主要数据一览表  
　　图表 成都市主城区土地成交情况  
　　图表 2025年成都市郊县土地成交情况  
　　图表 2025年成都市主城区及郊区供销数据表  
　　图表 2025年成都市主城区商品住宅供求走势  
　　图表 2020-2025年成都市商品住宅市场供求一览  
　　图表 主城区分行政区供求情况  
　　图表 2025年成都市主城区商品住宅市场情况一览  
　　图表 2025年成都市主城区分方位供求情况  
　　图表 2025年成都市各区域商品住宅市场情况一览  
　　图表 2025年成都市主城区分环域住宅供求情况  
　　图表 2025年成都市主城区各环域住宅供求及成交情况  
　　图表 2025年各周成都市住宅市场开盘数量走势图  
　　……  
　　图表 2025年成都市住宅市场均价分布图  
　　图表 2025年成都市各郊县开盘项目情况  
　　图表 2025年成都市开盘项目情况  
　　图表 2025年成都市中心区和近郊区县重点楼盘价格监控  
　　图表 2025年各周成都市住宅销售情况表  
　　图表 2025年成都市各行政区商品房交易走势情况表  
　　图表 11月成都市商品房交易面积对比情况表  
　　图表 2025年成都市各行政区住宅交易占比情况表  
　　图表 2025年成都市住宅成交面积排行榜  
　　图表 2025年成都市各楼盘住宅成交套数排行榜  
　　图表 2025年成都市全市别墅供销走势图  
　　图表 2025年成都市全市别墅成交均价走势图  
　　图表 2025年成都市全市各价格段别墅成交示意图  
　　图表 2025年成都市别墅供销走势图  
　　图表 2025年成都市别墅成交均价走势图  
　　图表 2025年成都市别墅各价格段成交分布示意图  
　　图表 机场和大件路已将牧马山置于一种陆空效应区  
　　图表 2024-2025年住宅及商业地产投资、建设、销售情况  
　　图表 2025年四大城市二手住宅价格指数及甲级写字楼租金指数对比  
　　图表 2020-2025年北京、上海外资整体收购金额  
　　图表 部分上市房企2025年第三季报数据  
　　图表 2024-2025年成都市各区域商业用地供应、成交情况表  
　　图表 2025年成都市商业用地成交均价走势情况表  
　　图表 2025年成都市商业土地市场几宗“罪”  
　　图表 2025年成都市在售在租楼盘分布图  
　　图表 2025年成都商业项目数据汇总表  
　　图表 2025年成都主城区商业地产项目相关数据一览  
　　图表 2020-2025年成都商业地产投资额对比图  
　　图表 2020-2025年成都商业地产销售面积对比图  
　　……  
　　图表 2020-2025年成都商业地产施工面积对比图  
　　图表 2025年成都主要商圈商铺租赁情况一览表  
　　图表 2025年成都写字楼供应情况表  
　　图表 2020-2025年成都写字楼供需情况  
　　图表 2025年成都写字楼需求情况表  
　　图表 2025年成都市二手房成交量走势图  
　　图表 成都市各区域1-12月二手房成交均价走势图  
　　图表 2025年成都市各环线二手房成交量对比图  
　　图表 2025年成都市二手房买卖交易套现分布图  
　　图表 2025年成都市二手房购买人群分布图  
　　图表 2025年成都二手房价格指数变化表  
　　图表 成都各城区二手房2025年价格指数表  
　　图表 成都各区域09年12月份二手房价格指数涨幅对比图  
　　图表 成都各区域09年12月份二手房价格指数对比图  
　　图表 2025年成都市二手房成交量分布图  
　　图表 2025年成都市各行政区域成交量分布图  
　　图表 2025年成都市主要区域成交均价分布图  
　　图表 2025年成都市主要成交户型分布图  
　　图表 2025年成都市主要购房人群年龄分布图  
　　图表 2025年成都市广告市场整体情况表  
　　图表 2025年成都市各物业类型广告投放情况  
　　图表 2025年成都市各方位广告投放情况  
　　图表 2025年成都市各环域广告投放情况  
　　图表 2025年成都市各郊县广告投放情况  
　　图表 2025年成都市广告版幅投放情况  
　　图表 2025年成都市广告投放媒体选择情况  
　　图表 2025年成都市广告投放形式情况  
　　图表 2025年银行首付利息变化趋势  
　　图表 2025年银行贷款利息变化趋势  
　　图表 2020-2025年全国商品房销售面积和房价指数增长率对比  
　　图表 2025年三、四季度全国经理人对住宅市场成交量的预测  
　　图表 2025年三、四季度全国经理人对政策环境的预测  
　　图表 2025年全国四十个大中城市房地产投资环境吸引力排名TOP10  
　　图表 2025年全国四十个大中城市住宅开发投资吸引力排名TOP10  
　　图表 房地产股票与房地产投资信托基金比较  
　　图表 房地产资金流动过程  
　　图表 部分海外房地产基金投资中国的房地产案例  
　　图表 万科与外资房地产投资商HI合作方式示意图  
　　图表 万科十七英里信托计划操作示意图  
　　图表 中国房地产开发企业（单位）资金来源  
略……

了解《[中国成都房地产市场现状调研与发展趋势分析报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/85/ChengDouFangDiChanFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html)》，报告编号：1806385，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/85/ChengDouFangDiChanFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html>

热点：住总青年one售楼处、成都房地产经纪协会官网、留电话咨询看房、成都房地产交易中心、成都买房在哪里看房源、成都房地产板块图、成都第四代住宅天府新区、成都房地产公司、独栋别墅出租网

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！