|  |
| --- |
| [2025年版中国房地产估价行业发展现状调研及市场前景分析报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/97/FangDiChanGuJiaHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2025年版中国房地产估价行业发展现状调研及市场前景分析报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/97/FangDiChanGuJiaHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html) |
| 报告编号： | 1588097　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/97/FangDiChanGuJiaHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　房地产估价是房地产市场的重要组成部分，近年来在全球范围内面临着新的挑战和机遇。随着大数据、人工智能和区块链技术的应用，房地产估价的准确性和效率得到显著提升。行业正逐步向智能化、透明化方向发展，如采用机器学习模型预测房价走势，以及通过区块链技术实现房产信息的公开透明，提高了房地产市场的透明度和公信力。
　　未来，房地产估价将更加注重科技融合和市场适应性。一方面，通过集成遥感技术、地理信息系统和市场数据分析，实现房地产估价的精细化和动态化，如提供基于位置的房地产估价服务，提升估价的精准度和市场适应性。另一方面，结合法律和金融创新，推动房地产估价的标准化和国际化，如开发统一的房地产估价标准和跨境房地产投资评估服务，促进全球房地产市场的健康发展。
　　《[2025年版中国房地产估价行业发展现状调研及市场前景分析报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/97/FangDiChanGuJiaHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html)》依托多年行业监测数据，结合房地产估价行业现状与未来前景，系统分析了房地产估价市场需求、市场规模、产业链结构、价格机制及细分市场特征。报告对房地产估价市场前景进行了客观评估，预测了房地产估价行业发展趋势，并详细解读了品牌竞争格局、市场集中度及重点企业的运营表现。此外，报告通过SWOT分析识别了房地产估价行业机遇与潜在风险，为投资者和决策者提供了科学、规范的战略建议，助力把握房地产估价行业的投资方向与发展机会。

第一章 房地产估价行业发展概述
　　1.1 房地产估价行业综述
　　　　1.1.1 房地产估价行业定义
　　　　1.1.2 房地产估价行业分类
　　1.2 房地产估价行业基本内容
　　　　1.2.1 房地产估价对象
　　　　1.2.2 房地产估价人员
　　　　1.2.3 房地产估价原则
　　　　1.2.4 房地产估价程序
　　1.3 影响房地产价格的因素分析
　　　　1.3.1 影响房地产价格的一般因素
　　　　（1）经济因素
　　　　（2）社会因素
　　　　（3）行政因素
　　　　1.3.2 影响房地产价格的区域因素
　　　　（1）影响居住房地产价格的区域因素
　　　　（2）影响商业房地产价格的区域因素
　　　　（3）影响工业房地产价格的区域因素
　　　　1.3.3 影响房地产价格的个别因素
　　　　（1）土地的个别因素
　　　　（2）建筑物个别因素
　　　　1.3.4 影响房地产价格的供求因素
　　　　（1）房地产的供给
　　　　（2）房地产的需求
　　　　（3）房地产市场的供求均衡
　　　　（4）房地产市场的非均衡

第二章 房地产估价行业发展环境分析
　　2.1 房地产估价行业政策环境分析
　　　　2.1.1 房地产估价行业准入制度
　　　　（1）《房地产估价机构管理办法》
　　　　（2）《房地产估价师注册管理办法》
　　　　（3）《注册房地产估价师管理办法》
　　　　2.1.2 房地产估价行业执业资格制度
　　　　（1）《房地产估价师执业资格制度暂行规定》
　　　　（2）《房地产估价师执业资格考试实施办法》
　　　　2.1.3 房地产估价行业执业规范制度
　　　　（1）《房地产估价规范》
　　　　（2）《城市房屋拆迁估价指导意见》
　　　　（3）《房地产抵押估价指导意见》
　　　　（4）《关于加强房地产估价机构监管有关问题的通知》
　　2.2 房地产估价行业经济环境分析
　　　　2.2.1 国内GDP增长分析
　　　　2.2.2 消费物价指数分析
　　2.3 房地产估价行业技术环境分析
　　　　2.3.1 地价评估方法
　　　　2.3.2 拆迁房屋评估方法
　　　　2.3.3 期房评估方法
　　　　2.3.4 在建工程估价方法
　　　　2.3.5 现房评估方法

第三章 房地产估价行业发展全景分析
　　3.1 房地产行业整体运营状况
　　　　3.1.1 房地产开发景气指数
　　　　3.1.2 房地产开发投资情况
　　　　（1）房地产开发投资
　　　　（2）房地产新开工面积
　　　　（3）房地产竣工面积
　　　　3.1.3 房地产市场销售情况
　　3.2 房地产估价市场供需平衡分析
　　　　3.2.1 房地产估价市场需求分析
　　　　（1）全国土地出让总量分析
　　　　（2）全国供应用地价格分析
　　　　（3）二手房挂牌总量分析
　　　　3.2.2 房地产估价市场运营现状
　　　　（1）房地产估价机构数量分析
　　　　（2）房地产估价机构收入规模
　　　　（3）房地产估价机构收入结构
　　3.3 房地产估价行业波特五力模型分析
　　　　3.3.1 买方竞价能力分析
　　　　3.3.2 供应方竞价能力分析
　　　　3.3.3 现有企业竞争情况
　　　　3.3.4 新进入者威胁分析
　　　　3.3.5 替代品威胁分析
　　3.4 房地产估价行业存在的问题
　　　　3.4.1 估价机构产权问题
　　　　3.4.2 行业法制建设问题
　　　　3.4.3 估价人员素质问题
　　　　3.4.4 行业有效竞争问题
　　3.5 房地产估价品牌发展关键因素
　　　　3.5.1 规范中介服务市场
　　　　3.5.2 提高人员的整体素质
　　　　3.5.3 增强行业组织自律性
　　　　3.5.4 注重收集市场信息
　　　　3.5.5 注重培养创新能力
　　　　3.5.6 其他影响因素

第四章 房地产估价行业细分市场分析
　　4.1 土地使用权出让价格评估市场分析
　　　　4.1.1 土地出让方式及价格管理
　　　　4.1.2 土地估价原则
　　　　4.1.3 基准地价评估
　　　　（1）基本概念
　　　　（2）发展历程
　　　　（3）方法和步骤
　　　　4.1.4 宗地价格评估
　　　　（1）基本概念
　　　　（2）评估途径
　　　　（3）评估步骤
　　　　4.1.5 高层建筑地价分摊
　　　　（1）按建筑面积分摊
　　　　（2）按房地价值分摊
　　　　（3）按土地价值分摊
　　　　4.1.6 土地市场成交情况
　　　　（1）土地市场简介
　　　　（2）土地供应量分析
　　　　（3）土地成交价格分析
　　　　4.1.7 土地使用权出让估价业务企业竞争
　　4.2 房屋租赁价格评估市场分析
　　　　4.2.1 全国房屋出租市场分析
　　　　4.2.2 房屋租赁价格指数分析
　　　　4.2.3 公共租赁住房建设情况
　　　　（1）公租房政策支持
　　　　（2）公租房租赁价格
　　　　（3）全国公租房数量
　　　　（4）地方公租房数量
　　　　4.2.4 房屋租赁价格评估情况
　　4.3 房地产转让价格评估市场分析
　　　　4.3.1 房地产转让方式
　　　　4.3.2 房地产转让评估的特点
　　　　4.3.3 转让价格评估方法
　　　　4.3.4 手房成交情况
　　　　（1）二手房供应量分析
　　　　（2）二手房成交量分析
　　　　（3）二手房成交价格分析
　　　　4.3.5 房地产转让估价业务企业排名
　　4.4 房地产抵押价格评估市场分析
　　　　4.4.1 房地产抵押性质
　　　　4.4.2 房地产抵押价格评估方法
　　　　4.4.3 房地产抵押价格评估价值性
　　　　4.4.4 房地产抵押估价业务企业排名
　　4.5 房屋征收价格评估市场分析
　　　　4.5.1 房屋征收方式
　　　　4.5.2 房屋征收价格评估方法
　　　　4.5.3 房屋征收评估价格分析
　　　　4.5.4 房屋征收估价案例分析
　　　　4.5.5 房屋征收估价业务企业排名
　　4.6 房屋拆迁评估市场分析
　　　　4.6.1 房屋拆迁补偿情况
　　　　4.6.2 房屋拆迁评估注意事项
　　　　4.6.3 房屋拆迁评估价格分析
　　　　4.6.4 房屋拆迁评估存在的问题
　　4.7 其他房地产估价市场分析
　　　　4.7.1 房地产保险估价市场分析
　　　　4.7.2 房地产课税估价市场分析
　　　　4.7.3 企业经济活动中涉及的房地产估价市场分析

第五章 房地产估价行业重点企业分析
　　5.1 房地产估价行业企业总体发展状况
　　　　5.1.1 按营业总收入排名
　　　　5.1.2 按评估建筑面积排名
　　　　5.1.3 按评估土地面积排名
　　　　5.1.4 按评估总价值排名
　　5.2 房地产估价行业重点企业经营情况
　　　　5.2.1 北京仁达房地产评估有限公司经营情况分析
　　　　（1）企业发展简况分析
　　　　（2）企业组织架构分析
　　　　（3）企业资质能力分析
　　　　（4）企业人力资源情况
　　　　（5）企业服务领域分析
　　　　（6）企业经营情况分析
　　　　（7）企业优劣势分析
　　　　5.2.2 深圳市世联土地房地产评估有限公司经营情况分析
　　　　（1）企业发展简况分析
　　　　（2）企业组织架构分析
　　　　（3）企业资质能力分析
　　　　（4）企业人力资源情况
　　　　（5）企业服务领域分析
　　　　（6）企业经营情况分析
　　　　（7）企业典型项目分析
　　　　（8）企业优劣势分析
　　　　（9）企业最新发展动向
　　　　5.2.3 北京首佳房地产评估有限公司经营情况分析
　　　　（1）企业发展简况分析
　　　　（2）企业组织架构分析
　　　　（3）企业资质能力分析
　　　　（4）企业服务领域分析
　　　　（5）企业优劣势分析
　　　　（6）企业最新发展动向
　　　　5.2.4 北京康正宏基房地产评估有限公司经营情况分析
　　　　（1）企业发展简况分析
　　　　（2）企业组织架构分析
　　　　（3）企业资质能力分析
　　　　（4）企业服务领域分析
　　　　（5）企业经营情况分析
　　　　（6）企业优劣势分析
　　　　（7）企业最新发展动向
　　　　5.2.5 北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司经营情况分析
　　　　（1）企业发展简况分析
　　　　（2）企业资质能力分析
　　　　（3）企业人力资源情况
　　　　（4）企业服务领域分析
　　　　（5）企业经营情况分析
　　　　（6）企业优劣势分析

第六章 中.智.林－房地产估价行业发展趋势与前景
　　6.1 房地产估价行业风险及防范
　　　　6.1.1 从业人员自身的风险
　　　　6.1.2 签订合同时的商业风险
　　　　6.1.3 房地产评估中的技术风险
　　　　6.1.4 行业风险防范措施
　　6.2 房地产估价行业信息化探索
　　　　6.2.1 信息化功能目标
　　　　6.2.2 信息化实现途径
　　　　6.2.3 主要功能模块分析
　　　　（1）房产交易信息系统
　　　　（2）基准地价信息系统
　　6.3 房地产估价行业发展策略分析
　　　　6.3.1 加强市场环境监管
　　　　6.3.2 健全法律法规体系
　　　　6.3.3 个性化管理策略
　　　　6.3.4 建立行业信用体系
　　　　6.3.5 开展再教育方针
　　6.4 房地产估价行业发展前景分析
　　　　6.4.1 房地产评估行业发展趋势
　　　　6.4.2 房地产评估行业发展前景

图表目录
　　图表 1：房地产估价分类（按估价目的分类）
　　图表 2：房地产估价对象分析
　　图表 3：房地产估价程序分析
　　图表 4：影响住房地产价格的因素
　　图表 5：影响商业地产价格的因素
　　图表 6：影响工业地产价格的因素
　　图表 7：房地产短期供给曲线
　　图表 8：房地产的长期供给曲线
　　图表 9：消费性房地产的需求曲线
　　图表 10：投机性房地产的需求曲线
　　图表 11：房地产市场的均衡
　　图表 12：全国商品空置面积（单位：万平方米）
　　图表 13：2025-2031年中国GDP总值及其同比增速（单位：万亿元，%）
　　图表 14：2025-2031年我国居民消费物价涨跌幅（单位：%）
　　图表 15：路线价法估价的一般步骤
　　图表 16：城市基准地价评估的方法和步骤
　　图表 17：现房评估的主要方法
　　图表 18：2025-2031年国房景气指数
　　图表 19：2025-2031年我国房地产开发投资累计及同比增速（单位：亿元，%）
　　图表 20：2025-2031年我国房地产开发投资结构（按建筑性质）（单位：%）
　　图表 21：2025-2031年我国房地产开发投资结构（按区域）（单位：%）
　　图表 22：2025-2031年我国房地产新施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
　　图表 23：2025-2031年房地产新开工面积累计情况（单位：万平方米，%）
　　图表 24：2025-2031年房地产累计竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
　　图表 25：2025-2031年房地产竣工面积结构（按产品）（单位：%）
　　图表 26：2025-2031年商品房销售面积累计（单位：亿平方米）
　　图表 27：2025-2031年我国房地产商品房销售面积结构（按面积）（单位：%）
　　图表 28：2025年中国住房用地供应计划（单位：公顷）
　　图表 29：2025-2031年主要城市居住用地均价（单位：元/平方米）
　　图表 30：2025-2031年我国主要城市商业用地平均价格（单位：元/平方米）
　　图表 31：房地产估价行业顾客讨价还价能力影响因素
　　图表 32：中国房地产估价行业现有企业的竞争分析
　　图表 33：中国房地产估价行业现有企业的竞争分析
　　图表 34：我国土地市场的分类
　　图表 35：2025-2031年上海市土地供应总量（单位：万平方米）
　　图表 36：2025-2031年北京市土地累计供应总量（单位：百万平方米）
　　图表 37：2025-2031年天津市土地累计供应总量（单位：百万平方米）
　　图表 38：2025-2031年上海市住宅用地平均出让价格（单位：元/平方米）
　　图表 39：2025-2031年北京市住宅用地出让均价（单位：元/平方米）
　　图表 40：2025-2031年天津市住宅用地出让均价（单位：元/平方米）
　　图表 41：土地使用权出让价格评估业务企业排名
　　图表 42：杭州市公租房租赁房级差价格表（单位：元/平方米）
　　图表 43：房地产转让的主要方式
　　图表 44：房地产转让的主要方式
　　图表 45：2025年长沙、深圳、南昌三市二手房交易量（单位：万平方米）
　　图表 46：2025年城市二手房平均交易价格（单位：元/平方米）
　　图表 47：房地产转让价格评估业务企业排名
　　图表 48：房地产抵押价格评估业务排名
　　图表 49：房屋征收评估业务企业排名
　　图表 50：中国房地产估价行业一级资质企业按营业收入排名
　　图表 51：中国房地产估价行业企业一级资质按评估建筑面积排名
　　图表 52：中国房地产估价行业一级资质企业按评估土地面积排名
　　图表 53：中国房地产估价行业一级资质企业按评估总价值排名
　　图表 54：北京仁达房地产评估有限公司发展简况
　　图表 55：北京市仁达房地产评估也有限公司组织架构分析
　　图表 56：北京仁达房地产评估有限公司优劣势分析
　　图表 57：深圳市世联土地房地产评估有限公司发展简况
　　图表 58：深圳市世联土地房地产评估有限公司组织架构分析
　　图表 59：深圳市世联土地房地产评估有限公司优劣势分析
　　图表 60：北京首佳房地产评估有限公司发展简况
　　图表 61：北京首佳房地产评估有限公司优劣势分析
　　图表 62：北京康正宏基房地产评估有限公司发展简况
　　图表 63：北京康正宏基房地产评估有限公司组织架构分析
　　图表 64：北京康正宏基房地产评估有限公司评估业绩（单位：万平方米，亿元）
　　图表 65：北京康正宏基房地产评估有限公司优劣势分析
　　图表 66：北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司发展简况
　　图表 67：北京金利安房地产咨询评估有限责任公司优劣势分析
　　图表 68：江苏博文房地产土地造价咨询评估有限公司发展简况
　　图表 69：江苏博文房地产土地造价咨询评估有限公司人力结构分析
　　图表 70：江苏博文房地产土地造价咨询评估有限公司项目表
　　图表 71：江苏博文房地产土地造价咨询评估有限公司优劣势分析
　　图表 72：武汉国佳房地资产评估有限公司发展简况
　　图表 73：武汉国佳房地资产评估有限公司优劣势分析
　　图表 74：上海城市房地产估价有限公司发展简况
　　图表 75：上海城市房地产估价有限公司优劣势分析
　　图表 76：深圳市国策房地产土地估价有限公司发展简况
　　图表 77：深圳市国策房地产土地估价有限公司组织架构分析
　　图表 78：深圳市国策房地产土地估价有限公司优劣势分析
　　图表 79：深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司发展简况
　　图表 80：深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司组织架构分析
略……

了解《[2025年版中国房地产估价行业发展现状调研及市场前景分析报告](https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/97/FangDiChanGuJiaHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html)》，报告编号：1588097，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：Kf@20087.com

详细介绍：<https://www.20087.com/M_JianCaiFangChan/97/FangDiChanGuJiaHangYeXianZhuangYuFaZhanQianJing.html>

热点：二手房估价查询、房地产估价师报考需要什么条件、房地产估价师报考需要什么条件、房地产估价师成绩查询入口、房地产估价机构查询、房地产估价成绩查询、房地产估价方法有哪些、房地产估价师查询成绩、房地产估价师工作内容

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！