|  |
| --- |
| [2023-2029年中国新城中村改造行业研究分析及发展前景报告](https://www.20087.com/8/05/XinChengZhongCunGaiZaoShiChangQianJing.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2023-2029年中国新城中村改造行业研究分析及发展前景报告](https://www.20087.com/8/05/XinChengZhongCunGaiZaoShiChangQianJing.html) |
| 报告编号： | 3731058　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8800 元　　纸介＋电子版：9000 元 |
| 优惠价： | 电子版：7800 元　　纸介＋电子版：8100 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/8/05/XinChengZhongCunGaiZaoShiChangQianJing.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　新城中村改造是在城市化和新型城镇化进程中，对城市中的城中村进行改造和提升，改善居民的生活环境和城市的整体面貌。近年来，随着城市化进程的加快和城市管理水平的提升，新城中村改造项目不断增加。目前，新城中改造项目涵盖了从基础设施建设到房屋拆迁补偿的各个方面，旨在提升城中村的居住条件和公共服务水平。  
　　未来，新城中村改造将朝着更高品质、更可持续和更人性化的方向发展。随着城市规划和建设技术的进步，新城中村改造项目将更加注重生态环境保护和历史文化传承。同时，绿色建筑和智能技术在改造项目中的应用也将进一步提升改造的质量和效率。此外，新城中村改造将进一步关注居民的需求和利益，提供更加舒适和便捷的生活环境，推动社区的和谐发展。  
　　《[2023-2029年中国新城中村改造行业研究分析及发展前景报告](https://www.20087.com/8/05/XinChengZhongCunGaiZaoShiChangQianJing.html)》依据国家权威机构及新城中村改造相关协会等渠道的权威资料数据，结合新城中村改造行业发展所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度对新城中村改造行业进行调研分析。  
　　《[2023-2029年中国新城中村改造行业研究分析及发展前景报告](https://www.20087.com/8/05/XinChengZhongCunGaiZaoShiChangQianJing.html)》内容严谨、数据翔实，通过辅以大量直观的图表帮助新城中村改造行业企业准确把握新城中村改造行业发展动向、正确制定企业发展战略和投资策略。  
　　市场调研网发布的[2023-2029年中国新城中村改造行业研究分析及发展前景报告](https://www.20087.com/8/05/XinChengZhongCunGaiZaoShiChangQianJing.html)是新城中村改造业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握新城中村改造行业发展趋势，洞悉新城中村改造行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。  
  
第一章 新城中村改造相关概述  
　　1.1 城中村基本介绍  
　　　　1.1.1 城中村的概念  
　　　　1.1.2 城中村的起因  
　　　　1.1.3 城中村的分类  
　　　　1.1.4 城中村的特点  
　　　　1.1.5 城中村的问题  
　　　　1.1.6 城中村的影响  
　　　　1.1.7 与棚户区、老旧小区的比较  
　　1.2 城中村改造相关介绍  
　　　　1.2.1 城中村改造理论基础  
　　　　1.2.2 城中村改造基本原则  
　　　　1.2.3 城中村改造涉及规划  
　　　　1.2.4 城中村改造方法  
　　　　1.2.5 城中村改造主要环节  
　　　　1.2.6 新城中村改造要点  
　　　　1.2.7 与棚改、旧改的比较  
　　　　1.2.8 城中村改造涉及费用  
　　1.3 新城中村改造的意义分析  
　　　　1.3.1 实现人居环境高质量发展  
　　　　1.3.2 推动经济高质量发展  
　　　　1.3.3 促进城市高质量发展  
　　　　1.3.4 推动房地产业高质量发展  
  
第二章 2023-2029年中国新城中村改造行业发展环境分析  
　　2.1 经济环境  
　　　　2.1.1 宏观经济概况  
　　　　2.1.2 工业运行情况  
　　　　2.1.3 固定资产投资  
　　　　2.1.4 经济发展展望  
　　2.2 政策环境  
　　　　2.2.1 城市更新政策历程  
　　　　2.2.2 民生类地产政策比较  
　　　　2.2.3 国家城中村改造政策及指示  
　　　　2.2.4 地方城中村改造政策支持  
　　2.3 社会环境  
　　　　2.3.1 居民收支水平  
　　　　2.3.2 人口数量及结构  
　　　　2.3.3 城镇化发展进程  
　　　　2.3.4 新型城镇化建设  
　　　　2.3.5 城市住宅来源结构  
　　2.4 房地产市场运行状况  
　　　　2.4.1 开发投资分析  
　　　　2.4.2 销售规模分析  
　　　　2.4.3 景气指数变化  
　　2.5 土地市场运行状况  
　　　　2.5.1 建设用地供应情况  
　　　　2.5.2 土地出让情况分析  
　　　　2.5.3 房企土地购置面积  
　　　　2.5.4 主要城市地价分析  
  
第三章 2023-2029年中国新城中村改造行业发展状况综合分析  
　　3.1 中国新城中村改造发展现状分析  
　　　　3.1.1 新城中村改造背景  
　　　　3.1.2 新城中村改造核心  
　　　　3.1.3 新城中村改造范围  
　　　　3.1.3 .1 人口基本情况  
　　　　3.1.3 .2 地产投资规模占比  
　　　　3.1.3 .3 城中村类别  
　　　　3.1.4 城中村改造市场规模  
　　　　3.1.5 主要城市城中村改造状况  
　　　　3.1.5 .1 城中村改造进展  
　　　　3.1.5 .2 城中村改造模式  
　　　　3.1.5 .3 新城中村改造规划  
　　　　3.1.6 新城中村改造相关标的  
　　　　3.1.7 新城中村改造土地影响  
　　3.2 新城中村改造潜在要求及特征分析  
　　　　3.2.1 新城中村改造拆建比例  
　　　　3.2.2 新城中村改造补偿方式  
　　　　3.2.3 新城中村改造周期分析  
　　　　3.2.4 新城中村改造资金来源  
　　3.3 中国新城中村改造模式分析  
　　　　3.3.1 按照改造主体划分  
　　　　3.3.1 .1 政府主导模式  
　　　　3.3.1 .2 开发商主导模式  
　　　　3.3.1 .3 村集体主导模式  
　　　　3.3.2 按照改造程度划分  
　　3.4 新城中村改造的影响分析  
　　　　3.4.1 城中村改造整体影响  
　　　　3.4.2 宏观与地产层面可能影响  
　　　　3.4.3 城市与房企层面可能影响  
　　3.5 中国新城中村改造面临的问题分析  
　　　　3.5.1 主要环节涉及难点  
　　　　3.5.2 项目实施面临挑战  
　　　　3.5.3 改造过程中的问题  
　　　　3.5.4 改造后面临的问题  
　　　　3.5.5 改造面临的污染风险  
　　　　3.5.6 房屋征收存在的问题  
　　3.6 中国新城中村改造发展对策建议  
　　　　3.6.1 多模式筹措资金  
　　　　3.6.2 遵循“一村一策”  
　　　　3.6.3 与保障性住房建设相结合  
　　　　3.6.4 企业参与策略  
　　　　3.6.5 改造方式的反思  
　　　　3.6.6 房屋征收问题解决思路  
  
第四章 2023-2029年中国超大城市新城中村改造发展现状深入分析  
　　4.1 北京  
　　　　4.1.1 经济运行状况  
　　　　4.1.2 房地产运行状况  
　　　　4.1.3 新城中村改造迫切性  
　　　　4.1.4 新城中村改造政策支持  
　　　　4.1.5 新城中村改造背景  
　　　　4.1.6 城中村改造特征分析  
　　　　4.1.7 城中村改造实践经验  
　　　　4.1.8 城市更新规划  
　　　　4.1.9 新城中村改造策略  
　　4.2 上海  
　　　　4.2.1 经济运行状况  
　　　　4.2.2 房地产运行状况  
　　　　4.2.3 城中村改造历程  
　　　　4.2.4 城中村改造模式  
　　　　4.2.5 主要节点流程  
　　　　4.2.6 项目建设动态  
　　　　4.2.7 城市更新经验  
　　　　4.2.8 新城中村改造规划  
　　4.3 广州  
　　　　4.3.1 经济运行状况  
　　　　4.3.2 房地产运行状况  
　　　　4.3.3 城中村改造背景  
　　　　4.3.4 城中村改造条例  
　　　　4.3.5 城中村改造模式  
　　　　4.3.6 新城中村改造布局进展  
　　　　4.3.7 城中村改造实践经验  
　　　　4.3.8 新城中村改造策略分析  
　　　　4.3.9 新城中村改造趋势分析  
　　　　4.3.10 新城中村改造规模测算  
　　4.4 深圳  
　　　　4.4.1 经济运行状况  
　　　　4.4.2 房地产运行状况  
　　　　4.4.3 发展政策支持  
　　　　4.4.4 城中村改造模式  
　　　　4.4.5 新城中村改造进展  
　　　　4.4.6 城中村改造实践  
　　　　4.4.7 新城中村改造策略  
　　　　4.4.8 新城中村改造规划  
　　4.5 武汉  
　　　　4.5.1 经济运行状况  
　　　　4.5.2 房地产运行状况  
　　　　4.5.3 城中村改造特点  
　　　　4.5.4 城中村改造模式  
　　　　4.5.5 新城中村改造布局  
　　　　4.5.6 新城中村改造建议  
　　4.6 其他  
　　　　4.6.1 天津  
　　　　4.6.2 成都  
　　　　4.6.3 重庆  
  
第五章 2023-2029年中国特大城市新城中村改造发展现状深度解析  
　　5.1 杭州  
　　　　5.1.1 经济运行状况  
　　　　5.1.2 房地产运行状况  
　　　　5.1.3 城中村改造模式  
　　　　5.1.4 新城中村改造布局  
　　　　5.1.5 新城中村改造展望  
　　5.2 东莞  
　　　　5.2.1 经济运行状况  
　　　　5.2.2 房地产运行状况  
　　　　5.2.3 新城市改造必要性  
　　　　5.2.4 新城中村改造重点区域  
　　　　5.2.5 新城中村改造布局进展  
　　　　5.2.6 新城中村改造展望  
　　5.3 合肥  
　　　　5.3.1 经济运行状况  
　　　　5.3.2 房地产运行状况  
　　　　5.3.3 城中村改造成效  
　　　　5.3.4 城市更新实践  
　　　　5.3.5 新城中村改造部署  
　　　　5.3.6 新城中村改造重点  
　　5.4 西安  
　　　　5.4.1 经济运行状况  
　　　　5.4.2 房地产运行状况  
　　　　5.4.3 城中村改造历程  
　　　　5.4.4 新城中村改造方式探究  
　　　　5.4.5 新城中村改造布局状况  
　　5.5 济南  
　　　　5.5.1 经济运行状况  
　　　　5.5.2 房地产运行状况  
　　　　5.5.3 城中村规模现状  
　　　　5.5.4 新城中村改造政策支持  
　　　　5.5.5 新城中村改造部署要求  
　　5.6 其他  
　　　　5.6.1 南京  
　　　　5.6.2 青岛  
　　　　5.6.3 郑州  
　　　　5.6.4 长沙  
　　　　5.6.5 沈阳  
　　　　5.6.6 哈尔滨  
  
第六章 2023-2029年新城中村改造领域重点房企经营状况分析  
　　6.1 作为开发商参与项目开发的房企  
　　　　6.1.1 越秀地产股份有限公司  
　　　　6.1.1 .1 企业发展概况  
　　　　6.1.1 .2 2023年企业经营状况分析  
　　　　6.1.1 .3 2023年企业经营状况分析  
　　　　6.1.1 .4 2023年企业经营状况分析  
　　　　6.1.2 中华企业股份有限公司  
　　　　6.1.2 .1 企业发展概况  
　　　　6.1.2 .2 经营效益分析  
　　　　6.1.2 .3 业务经营分析  
　　　　6.1.2 .4 财务状况分析  
　　　　6.1.2 .5 核心竞争力分析  
　　　　6.1.2 .6 公司投资前景  
　　　　6.1.2 .7 未来前景展望  
　　　　6.1.3 光明房地产集团股份有限公司  
　　　　6.1.3 .1 企业发展概况  
　　　　6.1.3 .2 经营效益分析  
　　　　6.1.3 .3 业务经营分析  
　　　　6.1.3 .4 财务状况分析  
　　　　6.1.3 .5 核心竞争力分析  
　　　　6.1.3 .6 公司投资前景  
　　　　6.1.3 .7 未来前景展望  
　　　　6.1.4 北京城建投资发展股份有限公司  
　　　　6.1.4 .1 企业发展概况  
　　　　6.1.4 .2 经营效益分析  
　　　　6.1.4 .3 业务经营分析  
　　　　6.1.4 .4 财务状况分析  
　　　　6.1.4 .5 核心竞争力分析  
　　　　6.1.4 .6 公司投资前景  
　　　　6.1.4 .7 未来前景展望  
　　6.2 作为代建服务商的房企  
　　　　6.2.1 绿城管理控股有限公司  
　　　　6.2.1 .1 企业发展概况  
　　　　6.2.1 .2 2023年企业经营状况分析  
　　　　6.2.1 .3 2023年企业经营状况分析  
　　　　6.2.1 .4 2023年企业经营状况分析  
　　　　6.2.2 深圳市天健（集团）股份有限公司  
　　　　6.2.2 .1 企业发展概况  
　　　　6.2.2 .2 经营效益分析  
　　　　6.2.2 .3 业务经营分析  
　　　　6.2.2 .4 财务状况分析  
　　　　6.2.2 .5 核心竞争力分析  
　　　　6.2.2 .6 公司投资前景  
　　　　6.2.2 .7 未来前景展望  
　　6.3 代运营持有物业的房企  
　　　　6.3.1 华润置地有限公司  
　　　　6.3.1 .1 企业发展概况  
　　　　6.3.1 .2 2023年企业经营状况分析  
　　　　6.3.1 .3 2023年企业经营状况分析  
　　　　6.3.1 .4 2023年企业经营状况分析  
　　　　6.3.2 万科企业股份有限公司  
　　　　6.3.2 .1 企业发展概况  
　　　　6.3.2 .2 经营效益分析  
　　　　6.3.2 .3 业务经营分析  
　　　　6.3.2 .4 财务状况分析  
　　　　6.3.2 .5 核心竞争力分析  
　　　　6.3.2 .6 公司投资前景  
　　　　6.3.2 .7 未来前景展望  
　　　　6.3.3 广州珠江发展集团股份有限公司  
　　　　6.3.3 .1 企业发展概况  
　　　　6.3.3 .2 经营效益分析  
　　　　6.3.3 .3 业务经营分析  
　　　　6.3.3 .4 财务状况分析  
　　　　6.3.3 .5 核心竞争力分析  
　　　　6.3.3 .6 公司投资前景  
　　　　6.3.3 .7 未来前景展望  
  
第七章 中国新城中村改造行业投资潜力及投资前景分析  
　　7.1 中国新城中村改造行业投资潜力分析  
　　　　7.1.1 融资模式分析  
　　　　7.1.2 投资机会分析  
　　　　7.1.3 投资价值分析  
　　　　7.1.4 行业进入壁垒  
　　　　7.1.5 投资规模测算  
　　7.2 中国新城中村改造行业投资前景分析  
　　　　7.2.1 市场风险  
　　　　7.2.2 政策风险  
　　　　7.2.3 资金风险  
　　　　7.2.4 社会风险  
　　　　7.2.5 环境风险  
　　　　7.2.6 技术和管理风险  
  
第八章 中⋅智⋅林⋅中国新城中村改造行业趋势预测展望  
　　8.1 中国新城中村改造经济效益分析  
　　　　8.1.1 拉动住房消费  
　　　　8.1.2 拉动固定资产投资  
　　　　8.1.2 .1 拉动房地产开发投资  
　　　　8.1.2 .2 拉动基建配套投资  
　　　　8.1.3 拉动建材需求  
　　8.2 中国新城中村改造行业发展展望  
　　　　8.2.1 市场发展空间  
　　　　8.2.2 政策发展趋势  
　　　　8.2.3 行业融资路径  
　　　　8.2.4 行业发展方向  
　　　　8.2.5 行业发展展望  
  
图表目录  
　　图表 新城中村改造行业历程  
　　图表 新城中村改造行业生命周期  
　　图表 新城中村改造行业产业链分析  
　　……  
　　图表 2018-2023年新城中村改造行业市场容量统计  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业市场规模及增长情况  
　　……  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业销售收入分析 单位：亿元  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业盈利情况 单位：亿元  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业利润总额分析 单位：亿元  
　　……  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业企业数量情况 单位：家  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业企业平均规模情况 单位：万元/家  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业竞争力分析  
　　……  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业盈利能力分析  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业运营能力分析  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业偿债能力分析  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业发展能力分析  
　　图表 2018-2023年中国新城中村改造行业经营效益分析  
　　……  
　　图表 \*\*地区新城中村改造市场规模及增长情况  
　　图表 \*\*地区新城中村改造行业市场需求情况  
　　图表 \*\*地区新城中村改造市场规模及增长情况  
　　图表 \*\*地区新城中村改造行业市场需求情况  
　　图表 \*\*地区新城中村改造市场规模及增长情况  
　　图表 \*\*地区新城中村改造行业市场需求情况  
　　……  
　　图表 新城中村改造重点企业（一）基本信息  
　　图表 新城中村改造重点企业（一）经营情况分析  
　　图表 新城中村改造重点企业（一）盈利能力情况  
　　图表 新城中村改造重点企业（一）偿债能力情况  
　　图表 新城中村改造重点企业（一）运营能力情况  
　　图表 新城中村改造重点企业（一）成长能力情况  
　　图表 新城中村改造重点企业（二）基本信息  
　　图表 新城中村改造重点企业（二）经营情况分析  
　　图表 新城中村改造重点企业（二）盈利能力情况  
　　图表 新城中村改造重点企业（二）偿债能力情况  
　　图表 新城中村改造重点企业（二）运营能力情况  
　　图表 新城中村改造重点企业（二）成长能力情况  
　　……  
　　图表 2023-2029年中国新城中村改造行业市场容量预测  
　　图表 2023-2029年中国新城中村改造行业市场规模预测  
　　图表 2023-2029年中国新城中村改造市场前景分析  
　　图表 2023-2029年中国新城中村改造行业发展趋势预测  
略……

了解《[2023-2029年中国新城中村改造行业研究分析及发展前景报告](https://www.20087.com/8/05/XinChengZhongCunGaiZaoShiChangQianJing.html)》，报告编号：3731058，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/8/05/XinChengZhongCunGaiZaoShiChangQianJing.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！