|  |
| --- |
| [2024-2030年中国老年地产市场现状调研分析及发展前景报告](https://www.20087.com/M_QiTa/13/LaoNianDiChanFaZhanQuShiYuCeFenXi.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2024-2030年中国老年地产市场现状调研分析及发展前景报告](https://www.20087.com/M_QiTa/13/LaoNianDiChanFaZhanQuShiYuCeFenXi.html) |
| 报告编号： | 1620613　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_QiTa/13/LaoNianDiChanFaZhanQuShiYuCeFenXi.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　老年地产是专门为老年人设计的住宅或社区，旨在提供安全、舒适的生活环境和服务。近年来，随着全球人口老龄化的加剧，老年地产市场迎来了快速发展的时期。目前，老年地产项目不仅关注住宅的基本设施，还强调社区的配套设施和服务体系，如医疗服务、休闲娱乐、健康管理等。此外，随着科技的进步，智慧养老的概念也在老年地产项目中得到体现，例如通过智能家居系统提高老年人的生活质量。
　　未来，老年地产将更加注重个性化服务和智能化技术的应用。一方面，随着消费者对高品质生活需求的提高，老年地产将更加注重个性化服务的提供，例如定制化的健康管理计划、兴趣小组活动等。另一方面，随着信息技术的发展，老年地产将更加智能化，例如通过集成物联网技术实现健康监测、紧急呼叫等功能，提高老年人的安全感和便利性。此外，随着对环保和可持续发展的重视，未来老年地产项目将更加注重绿色建筑标准，采用节能材料和技术，为老年人创造更加健康舒适的居住环境。
　　《[2024-2030年中国老年地产市场现状调研分析及发展前景报告](https://www.20087.com/M_QiTa/13/LaoNianDiChanFaZhanQuShiYuCeFenXi.html)》基于多年行业研究积累，结合老年地产市场发展现状，依托行业权威数据资源和长期市场监测数据库，对老年地产市场规模、技术现状及未来方向进行了全面分析。报告梳理了老年地产行业竞争格局，重点评估了主要企业的市场表现及品牌影响力，并通过SWOT分析揭示了老年地产行业机遇与潜在风险。同时，报告对老年地产市场前景和发展趋势进行了科学预测，为投资者提供了投资价值判断和策略建议，助力把握老年地产行业的增长潜力与市场机会。

第一章 老年地产业基础概述
　　第一节 养老产业相关概述
　　　　一、养老产业的起源和发展
　　　　二、养老产业的定义和目标
　　第二节 老年地产的分类
　　　　一、老年住宅社区类型
　　　　二、老年住宅主要形式
　　第三节 成熟市场老年地产的特征
　　　　一、老年人生理和心理特性
　　　　二、老年住宅的模式分析
　　　　三、老年公寓的兴起和发展
　　　　四、老年住宅的演进过程

第二章 2019-2024年国际老年地产业运行状况分析
　　第一节 2019-2024年国际老年地产业运行环境分析
　　　　一、2024年世界经济发展概况
　　　　二、2024年世界人口总数和分布
　　　　三、2024年世界人口老龄化现状
　　　　四、世界老年地产业政策分析
　　第二节 2019-2024年国外养老模式理论及模式分析
　　　　一、西方国家养老模式理论分析
　　　　二、美国养老模式及运行机制分析
　　　　三、英国社区照顾养老模式及特点
　　　　四、日本养老模式的多样化分析
　　第三节 2019-2024年世界主要国家老年地产发展分析
　　　　一、发达国家养老地产概述
　　　　二、美国老年地产发展情况
　　　　三、日本老年地产发展情况
　　　　四、欧洲老年地产发展情况
　　第四节 2019-2024年国外老年住宅典型案例分析
　　　　一、美国太阳城中心
　　　　二、日本的港北新城
　　　　三、澳大利亚退休村庄
　　第五节 2024-2030年世界老年地产趋势预测分析

第三章 2024年中国老年地产业运行环境分析
　　第一节 2024年中国宏观经济环境分析
　　　　一、2024年中国GDP增长情况分析
　　　　二、2024年中国工业经济发展形势分析
　　　　三、2024年中国全社会固定资产投资分析
　　　　四、2024年中国社会消费品零售总额分析
　　　　五、2024年中国城乡居民收入与消费分析
　　　　六、2024年中国对外贸易发展形势分析
　　第二节 2024年中国老年地产业政策环境分析
　　　　一、政府政策对老年住宅产业的支持
　　　　二、国家有关建设老年公寓的提案
　　　　三、《中华人民共和国老年人权益保障法》
　　　　四、《中国老龄事业发展“十四五”规划》
　　　　五、《关于加强老年人优待工作的意见》
　　　　六、《关于加快发展养老服务业的意见》
　　　　七、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》
　　　　八、《中国老龄事业发展“十四五”规划》
　　　　九、2024年中国房地产行业政策综述
　　第三节 2024年中国老年地产行业社会环境分析
　　　　一、中国人口规模及结构分析
　　　　二、中国人口老龄化发展进程
　　　　三、中国人口老龄化对社会经济的影响
　　　　四、中国老年人消费观念的转变分析
　　　　五、未来中国老年人口红利分析

第四章 2024年中国养老产业发展现状分析
　　第一节 中国养老服务体系发展历程和现状分析
　　　　一、改革开放前的养老服务体系概况
　　　　二、改革开放后养老服务的变化分析
　　　　三、中国社会福利社会化的发展分析
　　　　四、2024年中国养老服务体系发展现状
　　第二节 2024年中国养老产业发展分析
　　　　一、中国养老产业和老龄事业的关系
　　　　二、中国养老产业长期以政府为主
　　　　三、2024年中国老年卫生机构数量情况
　　　　四、老年生活和护理用品市场发展滞后
　　　　五、中国老年理财正处于起步发展阶段
　　第三节 2024年中国养老行业发展态势分析
　　　　一、国家鼓励民企积极参与养老产业发展
　　　　二、2024年中国城乡居民养老保险发展情况
　　　　三、2024年国外资本纷纷进军中国养老产业
　　　　四、中国拟设立专门机构管理养老金投资
　　　　五、2024年企业退休人员养老金有所增加
　　第四节 中国养老产业发展现状中的问题探索
　　　　一、养老产业的市场化运行分析
　　　　二、养老产业的盈利性分析
　　　　三、发展异地养老模式的科学性分析
　　　　四、养老产业规划中存在的问题分析
　　第五节 中国养老产业创新发展的建议
　　　　一、养老产业应走社会化的道路
　　　　二、养老产业应走专业化发展道路
　　　　三、中国养老产业发展政府扶持建议
　　　　四、中国养老产业的现代型规划建议
　　　　五、积极开发中国养老行业咨询服务机构

第五章 2019-2024年中国老年地产业运行态势分析
　　第一节 2019-2024年国内房地产市场现状综述
　　　　一、2024年中国房地产开发景气指数
　　　　二、2024年中国房地产开发投资情况
　　　　三、2024年房地产开发企业资金来源情况
　　　　四、2024年中国商品房屋建筑与销售情况
　　　　五、2024年中国房地产市场价格变动情况
　　　　六、2024年中国房地产市场运行情况分析
　　第二节 2024年中国老年住宅市场现状分析
　　　　一、中国发展养老地产的必要性分析
　　　　二、现阶段中国老龄人主要居住模式
　　　　三、老年住宅开发的特殊性及新模式
　　　　四、目前国內老年住宅市场供应紧缺
　　第三节 2024年中国老年公寓市场分析
　　　　一、中国老年公寓市场供给状况
　　　　二、中国老年公寓市场需求分析
　　　　三、中国老年公寓开发主要特点
　　　　四、中国老年公寓发展存在的问题
　　　　五、2024年中国老年公寓动态分析

第六章 2024年中国老年地产经营模式分析
　　第一节 政府、慈善机构合作经营模式
　　　　一、纯福利性质的养老院
　　　　二、民办养老院
　　第二节 专业公司经营管理－老年公寓
　　　　一、老年公寓的类型与特点
　　　　二、老年人辅助生活机构
　　　　三、老年公寓经营应遵循的策略
　　第三节 住宅建设与管理相分离的经营模式

第七章 2024年中国老年地产消费市场运行形势分析
　　第一节 2024年国内老年地产消费市场研究
　　　　一、国内城市老年地产消费能力分析
　　　　二、老年地产目标客户群的消费特征
　　第二节 2024年国内老年地产的产品设计
　　　　一、老年地产市场项目的产品分析
　　　　二、老年地产产品的功能、设计与内涵
　　　　　　1、老年地产住宅设计的功能
　　　　　　2、老年地产住宅的设计与内涵
　　　　三、《老年人建筑设计规范》简介及内容
　　　　　　1、《老年人建筑设计规范》简介
　　　　　　2、《老年人建筑设计规范》内容
　　第三节 2024年国内老年地产需求分析
　　　　一、管理主体需求分析
　　　　二、消费主体需求分析
　　　　三、供给主体需求分析
　　第四节 2024年城市老年住宅市场需求解决对策

第八章 2024年中国知名老年地产项目透析
　　第一节 北京东方太 阳 城
　　　　一、北京东方太 阳 城简介
　　　　二、北京东方太 阳 城老年住宅设计
　　第二节 三亚？清平乐
　　　　一、三亚？清平乐简介
　　　　二、老年社区的环境—三亚
　　　　三、三亚？清平乐老年社区建设情况
　　第三节 北京通州华龙老年公寓
　　　　一、北京通州华龙老年公寓简介
　　　　二、华龙老年公寓建筑配套及其服务
　　第四节 荣成老年公寓
　　　　一、荣成老年公寓简介
　　　　二、荣成老年公寓建筑配套及服务
　　　　三、荣成老年公寓发展情况及规划
　　第五节 其他老年公寓
　　　　一、嘉善老年公寓
　　　　二、侨发颐年园老年公寓
　　　　三、蓰赢老年公寓
　　　　四、英智老年公寓
　　　　五、颐园老年公寓
　　　　六、上海东方老年公寓
　　　　七、青岛福彩养老集团
　　　　八、嘉德老年公寓
　　第六节 预建老年地产项目分析介绍
　　　　一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区
　　　　二、佳木斯市安康老年公寓建设项目

第九章 2024-2030年中国老年地产市场前景预测分析
　　第一节 2024-2030年中国老年住宅发展趋势分析
　　　　一、老年住宅建设发展趋势
　　　　二、老年住宅产品发展趋势
　　　　三、老年住宅消费发展趋势
　　第二节 2024-2030年中国老年住宅市场发展前景分析
　　　　一、老年住宅将成为房地产新增长点
　　　　二、中国老年住宅市场需求前景分析
　　　　三、老年公寓市场发展趋势与前景
　　第三节 未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析
　　　　一、中国老年地产市场存在的主要问题
　　　　　　1、中国老年住宅存在的主要问题
　　　　　　2、开发老年住宅需要解决的问题
　　　　二、中国老年住宅发展面临的问题
　　　　　　1、消费主体潜在需求难以激发成为有效需求
　　　　　　2、老年地产开发运营成本高利润低风险大
　　　　　　3、政府对老年住宅的政策和资金援助不够
　　第四节 2024-2030年中国老年地产发展策略及建议
　　　　一、中国老年住宅开发策略与建议
　　　　二、老年地产经营者发展战略分析
　　　　三、中国养老地产发展对策与建议

第十章 2024-2030年中国老年地产行业投资前景分析
　　第一节 2024-2030年中国老年地产行业投资概况
　　　　一、老年地产行业投资特性分析
　　　　二、老年地产具有良好投资价值
　　　　三、中国老年地产投资环境利好
　　第二节 2024-2030年中国老年地产投资机会分析
　　　　一、养老型地产投资成行业新宠
　　　　二、国际资本在华投资老年住宅
　　　　三、保险资金探路中国养老地产
　　　　四、老年地产区域投资潜力分析
　　第三节 2024-2030年中国老年地产投资风险分析
　　　　一、宏观调控风险
　　　　二、产业政策风险
　　　　三、房产信贷风险
　　　　四、市场经营风险
　　第四节 中:智:林:　2024-2030年中国老年地产投资策略与建议

图表目录
　　图表 1：2019-2024年国内生产总值及其增长速度
　　图表 2：2024年规模以上工业增加值增长速度（月度同比）
　　图表 3：2019-2024年全部工业增加值及其增长速度
　　图表 4：2024年主要工业产品产量及其增长速度
　　图表 5：2024年规模以上工业企业实现利润及其增长速度
　　图表 6：2019-2024年建筑业增加值及其增长速度
　　图表 7：2024年城镇固定资产投资增长速度（累计同比）
　　图表 8：2019-2024年全社会固定资产投资及其增长速度
　　图表 9：2024年分行业城镇固定资产投资及其增长速度
　　图表 10：2024年固定资产投资新增主要生产能力
　　图表 11：2024年房地产开发和销售主要指标完成情况
　　图表 12：城镇固定资产投资情况（2015年1-2月）
　　图表 13：城镇固定资产投资情况（2015年1-3月）
　　图表 14：城镇固定资产投资情况（2015年1-4月）
　　图表 15：城镇固定资产投资情况（2015年1-5月）
　　图表 16：城镇固定资产投资情况（2015年1-6月）
　　图表 17：城镇固定资产投资情况（2015年1-7月）
　　图表 18：城镇固定资产投资情况（2015年1-8月）
　　图表 19：城镇固定资产投资情况（2015年1-9月）
　　图表 20：城镇固定资产投资情况（2015年1-10月）
　　图表 21：城镇固定资产投资情况（2015年1-11月）
　　图表 22：城镇固定资产投资情况（2015年1-12月）
　　图表 23：2019-2024年农村居民人均纯收入及其增长速度
　　图表 24：2019-2024年城镇居民人均可支配收入及其增长速度
　　图表 25：2024年货物进出口总额及其增长速度
　　图表 26：2024年主要商品出口数量、金额及其增长速度
　　图表 27：2024年主要商品进口数量、金额及其增长速度
　　图表 28：2024年对主要国家和地区货物进出口额及其增长速度
　　图表 29：2019-2024年货物进出口总额
　　图表 30：中国社会化福利构成图
　　图表 31：2024年中国老年卫生机构数量情况
　　图表 32：2019-2024年全国各类提供住宿的社会服务机构数量分析
　　图表 33：2019-2024年全国各类提供住宿的社会服务机构床位分析
　　图表 34：2019-2024年全国各类提供住宿的社会服务机构床位利用率分析
　　图表 35：2019-2024年全国各类提供住宿的社会服务机构数量增长性分析
　　图表 36：2019-2024年中国参加城镇基本养老保险人数情况
　　图表 37：2019-2024年中国养老保险基金收入情况
　　图表 38：2019-2024年中国养老保险基金支出情况
　　图表 39：2024年全国房地产开发景气指数趋势图
　　图表 40：2019-2024年固定资产投资、房地产开发投资累计同比增速
　　图表 41：2019-2024年住宅、办公楼、商业营业用房投资累计同比增速
　　图表 42：2019-2024年房地产开发投资主要资金来源累计同比增速
　　图表 43：2019-2024年商品房新开工、施工、竣工面积累计同比增速
　　图表 44：2019-2024年商品房销售面积和销售额累计增速
　　图表 45：2024年东中西部地区房地产销售量值及增速（单位：万平方米，亿元，%）
　　图表 46：2024年主要城市住宅市场交易面积及同比增速（单位：套，万平方米，%）
　　图表 47：2019-2024年龙头房企销售金额集中度
　　图表 48：2024年中国房地产企业销售面积和销售金额排名TOP20（单位：万平方米，亿元）
　　图表 49：2019-2024年个大中城市新建商品住宅价格变动情况
　　图表 50：老年住宅与普通住宅相比的特殊性
略……

了解《[2024-2030年中国老年地产市场现状调研分析及发展前景报告](https://www.20087.com/M_QiTa/13/LaoNianDiChanFaZhanQuShiYuCeFenXi.html)》，报告编号：1620613，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：Kf@20087.com

详细介绍：<https://www.20087.com/M_QiTa/13/LaoNianDiChanFaZhanQuShiYuCeFenXi.html>

热点：养老地产的发展趋势、老年地产项目、养老地产行业分析、老年地产营销策划、养老政策与行业发展趋势、老年公寓地产、养老地产的最新做法、老年地位、养老地产与养老产业的关系

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！