|  |
| --- |
| [2024-2030年中国土地储备市场深度调查分析及发展趋势研究报告](https://www.20087.com/M_QiTa/22/TuDiChuBeiShiChangXuQiuFenXiYuFaZhanQuShiYuCe.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2024-2030年中国土地储备市场深度调查分析及发展趋势研究报告](https://www.20087.com/M_QiTa/22/TuDiChuBeiShiChangXuQiuFenXiYuFaZhanQuShiYuCe.html) |
| 报告编号： | 1873122　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_QiTa/22/TuDiChuBeiShiChangXuQiuFenXiYuFaZhanQuShiYuCe.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　土地储备是政府或相关机构预先收购土地，进行前期整理后，适时投放市场的机制。这一机制对于调控土地市场、保障城市发展用地、稳定土地价格具有重要作用。近年来，随着城市化进程的加速，土地储备政策不断完善，土地市场趋于规范化。同时，土地储备中心通过科学规划，有效避免了土地资源的过度开发，提升了土地利用效率。  
　　未来，土地储备体系将进一步完善，更加注重土地的合理配置和长期规划，促进土地资源的可持续利用。数字化管理平台的应用将提高土地储备的透明度和效率，实现土地信息的实时更新与共享。同时，随着绿色发展理念的普及，土地储备将更加重视生态保护，优先考虑恢复和保护生态环境，推动建设绿色、生态的城市空间。  
　　《[2024-2030年中国土地储备市场深度调查分析及发展趋势研究报告](https://www.20087.com/M_QiTa/22/TuDiChuBeiShiChangXuQiuFenXiYuFaZhanQuShiYuCe.html)》基于权威机构及土地储备相关协会等渠道的资料数据，全方位分析了土地储备行业的现状、市场需求及市场规模。土地储备报告详细探讨了产业链结构、价格趋势，并对土地储备各细分市场进行了研究。同时，预测了土地储备市场前景与发展趋势，剖析了品牌竞争状态、市场集中度，以及土地储备重点企业的表现。此外，土地储备报告还揭示了行业发展的潜在风险与机遇，为土地储备行业企业及相关投资者提供了科学、规范、客观的战略建议，是制定正确竞争和投资决策的重要依据。  
  
第一章 土地储备行业基本概述  
　　第一节 土地储备的概念  
　　　　一、土地储备的定义  
　　　　二、土地储备的方式  
　　第二节 土地储备管理办法  
　　　　一、总则  
　　　　二、计划与管理  
　　　　三、范围与程序  
　　　　四、开发与利用  
　　　　五、土地供应  
　　　　六、资金管理  
　　　　七、附则  
  
第二章 2019-2024年中国土地储备行业市场发展环境分析  
　　第一节 2019-2024年中国宏观经济环境分析  
　　　　一、中国GDP分析  
　　　　二、消费价格指数分析  
　　　　三、城乡居民收入分析  
　　　　四、社会消费品零售总额  
　　　　五、全社会固定资产投资分析  
　　　　六、进出口总额及增长率分析  
　　第二节 2019-2024年中国土地储备行业政策环境分析  
　　　　一、政策未来发展趋势  
　　　　二、重点政策及重大事件分析  
　　　　三、土地储备在国民经济重点地位  
　　第三节 2019-2024年中国土地储备行业社会环境分析  
　　　　一、人口环境分析  
　　　　二、教育环境分析  
　　　　三、文化环境分析  
　　　　四、生态环境分析  
  
第三章 2019-2024年中国土地市场运行形势分析  
　　第一节 2019-2024年中国土地供给分析  
　　　　一、土地供给量开始增大  
　　　　二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋  
　　　　三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给  
　　第二节 2019-2024年中国土地需求分析  
　　　　一、土地需求的特点  
　　　　二、土地需求量分析  
　　　　三、重点地区土地需求分析  
　　第三节 2019-2024年影响中国土地需求的因素分析  
  
第四章 2019-2024年中国土地储备行业产业链分析  
　　第一节 从土地供应解读我国房地产市场  
　　　　一、房地产市场和土地市场的关系  
　　　　二、我国采取的土地政策  
　　　　三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析  
　　　　四、结论  
　　第二节 2019-2024年中国房地产市场运行情况  
　　　　一、房地产行业综合景气度分析  
　　　　二、房地产市场供给情况分析  
　　　　三、房地产市场需求情况分析  
　　第三节 2024-2030年中国房地产行业发展趋势预测分析  
　　　　一、房地产市场将步入较长时间的调整期  
　　　　二、房地产行业主要调控政策预测  
　　　　三、房地产投资预测分析  
  
第五章 2019-2024年中国重点城市土地市场运行态势分析  
　　第一节 北京市土地市场分析  
　　　　一、2019-2024年北京土地市场成交情况综述  
　　　　二、2019-2024年北京土地市场特征分析  
　　第二节 上海市土地市场分析  
　　　　一、上海土地市场回顾  
　　　　二、未来上海市土地市场展望  
　　第三节 大连市土地市场分析  
　　　　一、大连市土地成交情况概述  
　　　　二、2019-2024年大连市土地储备中心完成的主要工作及特点  
　　　　三、2019-2024年大连市土地储备中心主要工作任务  
　　第四节 深圳市土地市场分析  
　　　　一、2019-2024年深圳市土地招拍挂情况分析  
　　　　二、2019-2024年深圳市土地供应计划  
　　第五节 南京市土地市场分析  
　　　　一、2019-2024年南京市土地交易概况  
　　　　二、2019-2024年南京土地市场展望  
  
第六章 2019-2024年中国重点企业土地储备及运行财务数据分析  
　　第一节 烟台新潮实业股份有限公司  
　　　　一、公司基本情况概述  
　　　　二、2019-2024年公司成长性分析  
　　　　三、2019-2024年公司财务能力分析  
　　　　四、2019-2024年公司偿债能力分析  
　　　　五、2019-2024年公司现金流量分析表  
　　　　六、2019-2024年公司经营能力分析  
　　　　七、2019-2024年公司盈利能力分析  
　　第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司  
　　　　一、公司基本情况概述  
　　　　二、2019-2024年公司成长性分析  
　　　　三、2019-2024年公司财务能力分析  
　　　　四、2019-2024年公司偿债能力分析  
　　　　五、2019-2024年公司现金流量分析表  
　　　　六、2019-2024年公司经营能力分析  
　　　　七、2019-2024年公司盈利能力分析  
　　第三节 天津广宇发展股份有限公司  
　　　　一、公司基本情况概述  
　　　　二、2019-2024年公司成长性分析  
　　　　三、2019-2024年公司财务能力分析  
　　　　四、2019-2024年公司偿债能力分析  
　　　　五、2019-2024年公司现金流量分析表  
　　　　六、2019-2024年公司经营能力分析  
　　　　七、2019-2024年公司盈利能力分析  
　　第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司  
　　　　一、公司基本情况概述  
　　　　二、2019-2024年公司成长性分析  
　　　　三、2019-2024年公司财务能力分析  
　　　　四、2019-2024年公司偿债能力分析  
　　　　五、2019-2024年公司现金流量分析表  
　　　　六、2019-2024年公司经营能力分析  
　　　　七、2019-2024年公司盈利能力分析  
　　第五节 南京栖霞建设股份有限公司  
　　　　一、公司基本情况概述  
　　　　二、2019-2024年公司成长性分析  
　　　　三、2019-2024年公司财务能力分析  
　　　　四、2019-2024年公司偿债能力分析  
　　　　五、2019-2024年公司现金流量分析表  
　　　　六、2019-2024年公司经营能力分析  
　　　　七、2019-2024年公司盈利能力分析  
  
第七章 2024-2030年中国土地储备行业投资机会与风险分析  
　　第一节 2024-2030年中国土地储备行业投资环境预测分析  
　　第二节 2024-2030年中国土地储备行业投资机会分析  
　　　　一、土地储备投资潜力分析  
　　　　二、土地储备投资吸引力分析  
　　第三节 2024-2030年中国土地储备行业投资风险分析  
　　　　一、宏观经济波动风险  
　　　　二、土地储备信贷风险  
　　第四节 专家建议  
  
第八章 2024-2030年中国土地储备行业发展趋势预测分析  
　　第一节 2024-2030年中国土地储备行业前景分析  
　　　　一、城市土地储备规模预测  
　　　　二、土地储备制前景存变数  
　　　　三、房地产业发展趋势分析  
　　第二节 2024-2030年中国土地市场预测分析  
　　　　一、土地供应预测分析  
　　　　二、土地需求预测分析  
　　第三节 2024-2030年中国土地储备行业盈利预测分析  
  
第九章 2024-2030年中国土地储备行业信贷建议分析  
　　第一节 行业总体授信原则  
　　第二节 (中⋅智⋅林)风险防范建议  
　　　　一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度  
　　　　二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源  
　　　　三、落实贷款用途监控  
　　　　四、落实土地拍卖款  
　　　　五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险  
  
图表目录  
　　图表 2019-2024年国家土地储备相关政策与规范化文件汇总  
　　图表 2024年中国土地状况  
　　图表 2024年各地区土地利用情况  
　　图表 全国部分城市2024-2030年供地计划  
　　图表 我国出台的主要土地政策、内容及其政策效果（1999-2016）  
　　图表 2019-2024年中国GDP总量及增长趋势图  
　　图表 2024年中国三产业增加值结构图  
　　图表 2019-2024年中国CPI、PPI月度走势图  
　　图表 2019-2024年我国城镇居民可支配收入增长趋势图  
　　图表 2019-2024年我国农村居民人均纯收入增长趋势图  
　　图表 2019-2024年中国城乡居民人均收入增长对比图  
　　图表 2019-2024年中国城乡居民恩格尔系数对比表  
　　图表 2019-2024年中国城乡居民恩格尔系数走势图  
　　图表 2019-2024年中国工业增加值增长趋势图  
　　图表 2019-2024年我国社会固定投资额走势图  
　　图表 2019-2024年我国城乡固定资产投资额对比图  
　　图表 2019-2024年我国财政收入支出走势图  
　　图表 2019-2024年人民币兑美元汇率中间价  
　　图表 2024年人民币汇率中间价对照表  
　　图表 2019-2024年中国货币供应量统计表 单位：亿元  
　　图表 2019-2024年中国货币供应量的增速走势图  
　　图表 2019-2024年中国外汇储备走势图  
　　图表 2019-2024年中国外汇储备及增速变化图  
　　图表 2019-2024年央行历次调整利率时间及幅度表  
　　图表 我国历年存款准备金率调整情况统计表  
　　图表 2019-2024年中国社会消费品零售总额增长趋势图  
　　图表 2019-2024年我国货物进出口总额走势图  
　　图表 2019-2024年中国货物进口总额和出口总额走势图  
　　图表 2019-2024年中国就业人数走势图  
　　图表 2019-2024年中国城镇就业人数走势图  
　　图表 2019-2024年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图  
　　图表 2019-2024年我国总人口数量增长趋势图  
　　图表 2024年人口数量及其构成  
　　图表 2019-2024年中国城镇化率走势图  
　　图表 2019-2024年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图  
　　图表 2019-2024年全国企业及房地产企业景气指数  
　　图表 2019-2024年房地产综合景气指数及主要分类指数走势  
　　图表 2019-2024年城镇固定资产投资/房地产开发投资及同比增长情况  
　　图表 2019-2024年不同用途房地产投资完成额及同比增长情况  
　　图表 2019-2024年全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况  
　　图表 2019-2024年累计全国商品房销售面积及同比增长情况  
　　图表 2019-2024年累计全国商品房销售额及同比增长情况  
　　图表 2019-2024年个大中城市房屋销售价格指数  
　　图表 北京2019-2024年成交地块情况  
　　图表 北京2019-2024年商住类地块情况  
　　图表 北京2019-2024年保障性住房地块市场交易情况  
　　图表 北京2019-2024年成交地块变化情况  
　　图表 2019-2024年北京商住地块成交价格情况  
　　图表 2019-2024年份北京成交地块价格走势  
　　图表 大连市内四区和高新园区房地产项目出让情况与上年对比图  
　　图表 2019-2024年全国城市建设征用土地面积  
　　图表 2019-2024年全国建成区面积和增长率  
　　图表 2019-2024年全国房地产开发企业购置土地面积和增速  
　　图表 全国土地购置面积（2000-2016年）  
　　图表 全国完成土地开发面积（2000-2016年）  
　　图表 全国、北京、上海、深圳土地交易价格指数（2005-2016年）  
　　图表 全国、北京、上海、深圳房屋销售价格指数（2005-2016年）  
　　图表 2019-2024年全国行业企业与房地产企业景气指数走势  
　　图表 2019-2024年国房景气指数及主要分类指数走势  
　　图表 2019-2024年固定资产投资及房地产开发投资增速变动情况  
略……

了解《[2024-2030年中国土地储备市场深度调查分析及发展趋势研究报告](https://www.20087.com/M_QiTa/22/TuDiChuBeiShiChangXuQiuFenXiYuFaZhanQuShiYuCe.html)》，报告编号：1873122，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/M_QiTa/22/TuDiChuBeiShiChangXuQiuFenXiYuFaZhanQuShiYuCe.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！