|  |
| --- |
| [中国旅居养老行业发展全面调研及未来趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/6/15/LvJuYangLaoFaZhanQuShi.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国旅居养老行业发展全面调研及未来趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/6/15/LvJuYangLaoFaZhanQuShi.html) |
| 报告编号： | 2735156　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8500 元　　纸介＋电子版：8800 元 |
| 优惠价： | 电子版：7600 元　　纸介＋电子版：7900 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/6/15/LvJuYangLaoFaZhanQuShi.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　旅居养老是一种新型养老模式，结合了旅游和养老两大行业，为老年人提供了一个集休闲、疗养、文化交流为一体的居住环境。近年来，随着人口老龄化的加剧和老年人生活质量的提升，旅居养老市场逐渐兴起。这种模式不仅满足了老年人对健康管理和精神文化生活的追求，也为旅游业带来了新的增长点。一些地方依托自然资源和文化底蕴，打造了特色的旅居养老目的地，吸引了大量老年游客。  
　　旅居养老的未来趋势将更加注重个性化服务和智能化管理。随着老年人需求的多样化，旅居养老将提供更多定制化的服务，如健康管理、兴趣小组、社交活动等，满足不同老年人的喜好和需求。同时，智能化技术的应用，如健康监测设备、远程医疗服务、智能生活助手等，将提升旅居养老的安全性和便利性。此外，旅居养老将与文化旅游、生态养生等产业深度融合，形成综合性的养老服务产业链，为老年人创造更加丰富多彩的晚年生活。  
　　《[中国旅居养老行业发展全面调研及未来趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/6/15/LvJuYangLaoFaZhanQuShi.html)》系统分析了我国旅居养老行业的市场规模、市场需求及价格动态，深入探讨了旅居养老产业链结构与发展特点。报告对旅居养老细分市场进行了详细剖析，基于科学数据预测了市场前景及未来发展趋势，同时聚焦旅居养老重点企业，评估了品牌影响力、市场竞争力及行业集中度变化。通过专业分析与客观洞察，报告为投资者、产业链相关企业及政府决策部门提供了重要参考，是把握旅居养老行业发展动向、优化战略布局的权威工具。  
  
第一章 旅居养老产业相关概述  
　　第一节 旅居养老基本介绍  
　　　　一、概念界定  
　　　　二、主要形式  
　　　　　　1、候鸟式旅居养老模式  
　　　　　　2、疗养式旅居养老模式  
　　　　　　3、文艺鉴赏式旅居养老模式  
　　　　　　4、田园式旅居养老模式  
　　　　　　5、社区式旅居养老模式  
　　　　三、发展特点  
　　　　四、主要功能  
　　　　五、发展意义  
　　　　六、发展历史  
　　第二节 旅居养老综合体功能要求  
　　　　一、生活居住功能  
　　　　二、医疗养生功能  
　　　　三、休闲度假功能  
　　第三节 旅居养老产业与传统旅游地产对比分析  
　　　　一、传统旅游地产  
　　　　二、两者区别分析  
　　　　三、产业发展优势  
  
第二章 2020-2025年中国旅居养老产业发展环境分析  
　　第一节 宏观经济环境  
　　　　一、宏观经济概况  
　　　　二、工业发展分析  
　　　　三、固定资产投资  
　　　　四、经济转型升级  
　　　　五、宏观经济展望  
　　第二节 政策环境分析  
　　　　一、促进居民养老消费政策分析  
　　　　二、旅居养老服务机构评价标准  
　　　　三、旅居养老基地评定标准  
　　第三节 社会环境分析  
　　　　一、人口规模分析  
　　　　二、居民收入水平  
　　　　三、居民消费水平  
　　　　四、社会消费规模  
　　　　五、消费市场特征  
　　第四节 养老需求分析  
　　　　一、中国老龄化现状及特征  
　　　　二、中国养老产业发展成就  
　　　　三、中国养老服务业发展趋势  
　　第五节 旅游背景分析  
　　　　一、中国旅游市场现状及特征  
　　　　二、老年旅游者的出游障碍分析  
　　　　三、老年旅游者消费决策行为与偏好  
　　　　四、旅游给老年人带来的影响  
  
第三章 2020-2025年中国旅居养老产业发展深度分析  
　　第一节 2020-2025年中国旅居养老产业发展综述  
　　　　一、产业发展背景  
　　　　二、产业价值体现  
　　　　三、市场需求分析  
　　　　四、项目发展要素  
　　　　五、产业发展现状  
　　　　六、产业发展形势  
　　第二节 旅居养老综合体体系构建分析  
　　　　一、休闲系统  
　　　　二、医疗系统  
　　　　三、文化系统  
　　　　四、生产系统  
　　　　五、接待系统  
　　　　六、运营系统  
　　　　七、安全系统  
　　第三节 田园综合体与旅居养老产业融合分析  
　　　　一、产业融合需求背景  
　　　　二、产业融合基础条件  
　　　　三、产业融合理论解析  
　　　　　　1、田园综合体研究  
　　　　　　2、乡村旅居养老研究  
　　　　四、产业融合发展矛盾  
　　　　　　1、乡村旅游资源供给与城市养老需求的矛盾  
　　　　　　2、乡村田园休闲旅游定位与城市居民旅居养老需求错位  
　　　　　　3、养老医疗需求和乡村医疗服务不匹配  
　　　　　　4、养老规划用地标准与田园综合体用地需求存在矛盾  
　　　　五、产业融合发展对策  
　　　　　　1、优化资源结构，平衡供需矛盾  
　　　　　　2、科学设计田园综合体的功能区域  
　　　　　　3、顺应需求、供给侧改革  
　　　　　　4、深化异地医疗保险结算制度  
　　　　　　5、完善相关土地配套政策  
　　第四节 互联网+背景下中国旅居养老产业创新发展分析  
　　　　一、老年网民概况  
　　　　二、产业发展现状  
　　　　三、创新发展策略  
　　　　四、市场发展潜力  
　　第五节 中国旅居养老产业发展主要问题分析  
　　　　一、资源浪费问题  
　　　　二、基础设施建设问题  
　　　　三、发展模式雷同  
　　　　四、地区发展失衡  
　　　　五、机制保障缺乏  
　　第六节 中国旅居养老综合体构建思路分析  
　　　　一、政态透明化  
　　　　二、生态优美化  
　　　　三、文态特色化  
　　　　四、形态现代化  
　　　　五、业态高端化  
　　　　六、商态多样化  
  
第四章 2020-2025年中国旅居养老产业主要发展模式分析  
　　第一节 乡村旅游模式  
　　　　一、模式基本介绍  
　　　　二、主要特点分析  
　　　　三、六大资源分析  
　　　　四、三大开发要点  
　　第二节 酒店公寓模式  
　　　　一、模式基本介绍  
　　　　二、市场发展现状  
　　　　三、酒店+康养因素  
　　　　四、酒店+养老模式  
　　　　　　1、从地理位置看  
　　　　　　2、从资产配置看  
　　第三节 异地养老社区模式  
　　　　一、模式基本介绍  
　　　　二、市场发展现状  
　　　　三、典型案例分析  
　　第四节 旅居换住模式  
　　　　一、模式基本介绍  
　　　　二、主要特点分析  
　　　　三、典型案例分析  
　　第五节 其他发展模式  
　　　　一、资源养老模式  
　　　　　　1、景区旅居养老  
　　　　　　2、田园旅居养老  
　　　　二、文化艺术旅居养老模式  
　　　　三、运动旅居养老模式  
　　　　四、医疗康体旅居养老模式  
  
第五章 2020-2025年中国旅居养老产业客源市场分析  
　　第一节 中国老年人消费市场分析  
　　　　一、老年人口比重  
　　　　二、老年人收入状况  
　　　　三、老年人消费特点  
　　第二节 中国老年旅游消费者特点  
　　　　一、健康养生需求  
　　　　二、文化体验需求  
　　　　三、社交互动需求  
　　　　四、安全舒适需求  
　　　　五、个性定制需求  
　　第三节 中国老年消费者对旅居养老产品选择分析  
　　　　一、旅居养老对社会发展的意义  
　　　　二、旅居养老者旅游需求特征  
　　　　三、老年消费者对旅居养老产品需求分析  
　　　　四、旅居养老者目的地居住方式的选择  
　　　　五、旅居养老者对目的地环境要求分析  
　　　　六、旅居养老者对于目的地的选择决策  
  
第六章 中国旅居养老产业部分区域发展特点分析  
　　第一节 广东  
　　　　一、异地养老合作  
　　　　二、示范基地建设  
　　　　三、发展情况分析  
　　　　四、未来发展展望  
　　第二节 广西  
　　　　一、示范引领发展  
　　　　二、丰富产品供给  
　　　　三、开展宣传推介  
　　　　四、打响系列品牌  
　　第三节 云南  
　　　　一、区域发展优势  
　　　　二、区域发展情况  
　　　　三、典型案例分析  
　　第四节 福建  
　　　　一、区域发展优势  
　　　　二、政策环境分析  
　　　　三、代表城市分析  
　　　　四、典型案例分析  
　　第五节 海南  
　　　　一、区域发展概况  
　　　　二、区域发展优势  
　　　　三、区域政策环境  
　　　　四、典型案例分析  
  
第七章 中国旅居养老产业典型企业布局状况分析  
　　第一节 海南寰宇康养集团有限公司  
　　　　一、企业发展概况  
　　　　二、企业业务概况  
　　　　三、企业经营分析  
　　　　四、企业优势分析  
　　　　五、企业发展战略  
　　第二节 浙江山屿海旅游发展股份有限公司  
　　　　一、企业发展概况  
　　　　二、企业业务概况  
　　　　三、企业经营分析  
　　　　四、企业优势分析  
　　　　五、企业发展战略  
　　第三节 浙江逸和源健康养老管理集团有限公司  
　　　　一、企业发展概况  
　　　　二、企业业务概况  
　　　　三、企业经营分析  
　　　　四、企业优势分析  
　　　　五、企业发展战略  
　　第四节 上海九如城企业（集团）有限公司  
　　　　一、企业发展概况  
　　　　二、企业业务概况  
　　　　三、企业经营分析  
　　　　四、企业优势分析  
　　　　五、企业发展战略  
　　第五节 合众优年（武汉）养老企业管理有限公司  
　　　　一、企业发展概况  
　　　　二、企业业务概况  
　　　　三、企业经营分析  
　　　　四、企业优势分析  
　　　　五、企业发展战略  
  
第八章 中国旅居养老产业投资分析及风险预警  
　　第一节 中国旅居养老产业投资优势  
　　　　一、老龄化加快带动消费增长  
　　　　二、收入水平提升促进消费能力  
　　　　三、旅游产业融合助力发展  
　　　　四、政策支持与市场需求双重驱动  
　　第二节 中国旅居养老产业投资风险  
　　　　一、无自有旅居养老服务基地的风险  
　　　　二、消费者需求变化和服务质量稳定性的风险  
　　　　三、不可抗力产生的风险  
　　　　四、市场发展缓慢的风险  
　　　　五、政策风险  
　　　　六、行业竞争风险  
　　　　七、会员人身安全风险  
　　第三节 中国旅居养老产业投资建议  
　　　　一、专业化与综合化的深度融合  
　　　　二、公益性与市场化的平衡发展  
　　　　三、地产开发与多元经营的协同推进  
　　　　四、自主经营与合作经营的灵活选择  
　　第四节 中国旅居养老产业项目开发路径  
　　　　一、经营发展路径  
　　　　二、供应链发展路径  
　　　　三、市场发展路径  
　　　　四、产品发展路径  
　　　　五、组织发展路径  
  
第九章 2025-2031年中国旅居养老产业发展前景及趋势预测分析  
　　第一节 中国旅居养老产业发展前景预测分析  
　　　　一、国家推动养老服务与旅游业的融合发展  
　　　　二、老龄化进程速度快为旅居康养发展奠定前提  
　　　　三、自理老人或介助老人是开展旅居康养的主体  
　　　　四、冬季避寒和夏季避暑两大旅居康养市场蓬勃发展  
　　　　五、中医药、森林和温泉康养呈现三足鼎立态势  
　　　　六、老年人旅居康养项目的类型开始变得多样化  
　　第二节 中~智~林~－2025-2031年中国旅居养老趋势预测分析  
　　　　一、老年人旅居养老市场将快速复苏  
　　　　二、旅居养老的老年人规模还将不断增多  
　　　　三、乡村旅居有望逐渐占据旅居养老主体  
　　　　四、完善的养老服务体系保障高质量开展  
略……

了解《[中国旅居养老行业发展全面调研及未来趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/6/15/LvJuYangLaoFaZhanQuShi.html)》，报告编号：2735156，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/6/15/LvJuYangLaoFaZhanQuShi.html>

热点：旅居养老收费标准、旅居养老网、养老+旅居融合智慧系统平台、旅居养老项目计划书、旅居养老网、旅居养老式旅游哪家好、旅居式养老服务平台、旅居养老基地介绍、旅居养老的优缺点

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！