|  |
| --- |
| [中国养老机构市场现状调研与发展趋势分析报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/M_QiTa/6A/YangLaoJiGouFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国养老机构市场现状调研与发展趋势分析报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/M_QiTa/6A/YangLaoJiGouFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html) |
| 报告编号： | 160856A　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8500 元　　纸介＋电子版：8800 元 |
| 优惠价： | 电子版：7600 元　　纸介＋电子版：7900 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_QiTa/6A/YangLaoJiGouFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　随着全球人口老龄化的加剧，养老机构作为社会养老服务体系的重要组成部分，承担着为老年人提供生活照料、健康管理和精神慰藉的责任。目前，养老机构正朝着专业化、人性化和智能化方向发展，提供包括医疗护理、康复训练、社交活动在内的全方位服务。然而，养老服务的人才短缺、服务质量的参差不齐和资金投入不足是行业面临的挑战。
　　未来，养老机构将更加注重个性化服务和科技应用。通过建立老年人健康档案和个性化照护计划，满足不同老年人的特殊需求。同时，引入智能养老设备，如健康监测系统、机器人助手和虚拟现实娱乐，提高服务质量和老年人的生活体验。此外，加强与社区和家庭的联系，构建居家、社区、机构相结合的多层次养老服务网络，实现养老服务的普及和可持续发展。
　　《[中国养老机构市场现状调研与发展趋势分析报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/M_QiTa/6A/YangLaoJiGouFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html)》全面梳理了养老机构产业链，结合市场需求和市场规模等数据，深入剖析养老机构行业现状。报告详细探讨了养老机构市场竞争格局，重点关注重点企业及其品牌影响力，并分析了养老机构价格机制和细分市场特征。通过对养老机构技术现状及未来方向的评估，报告展望了养老机构市场前景，预测了行业发展趋势，同时识别了潜在机遇与风险。报告采用科学、规范、客观的分析方法，为相关企业和决策者提供了权威的战略建议和行业洞察。

第一章 养老机构相关概述
　　第一节 养老机构发展演进
　　第二节 养老机构的分类
　　　　一、技术护理照顾型养老机构
　　　　二、中级护理照顾型养老机构
　　　　三、一般照顾型养老机构
　　第三节 主要养老机构产业概述
　　　　一、老年社会福利院
　　　　二、敬老院
　　　　三、老年公寓
　　　　四、托老所

第二章 2024年中国养老机构产业运行环境分析
　　第一节 2024年中国宏观经济环境分析
　　　　一、国民经济运行情况GDP
　　　　二、消费价格指数CPI、PPI
　　　　三、全国居民收入情况
　　　　四、恩格尔系数
　　　　五、工业发展形势
　　　　六、固定资产投资情况
　　　　七、社会消费品零售总额
　　　　八、对外贸易&进出口
　　第二节 2024年中国养老机构产业政策环境分析
　　　　一、《中国老龄事业发展“十四五”规划》
　　　　二、《关于加快发展养老服务业的意见》
　　　　三、实施“小区老年福利服务星光计划”
　　　　四、十七大《报告》中对养老的重视
　　　　五、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》
　　　　六、养老机构建设的规范
　　　　七、养老服务机构的管理
　　　　八、养老产业政策及规划
　　第三节 2024年中国养老机构产业社会环境分析
　　　　一、中国人口规模及教育程度
　　　　二、居民的各种消费观念和习惯
　　　　三、中国人口出生率呈持续下降趋势
　　　　四、现代人生活节奏加快
　　　　六、中国城镇化率
　　　　七、中国家庭结构分析

第三章 2024年中国人口老龄化研究
　　第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异
　　　　一、中国老龄化趋势
　　　　2024-2030年中国老年人数及比重
　　　　在各个产业竞争日益白热化的市场条件下，老年保健产业这个细分市场逐渐显现出其无限的商机，据社会科学院专家对老年保健产业发展研究发现，这主要由于以下四方面的原因：
　　　　　　1、人口老龄化为老年保健产业的形成和发展提供了客观需要和外在的基础条件。
　　　　　　人口老龄化是指老年人口在总人口中所占比重越来越大的过程，目前我国老年人口已经达到2.1亿，占总人口的比重已近15.5%，到2040年又将从2.84亿增长到4亿多。在未来的近半个世纪中，我国老年人口将一直呈迅速增长的发展趋势。
　　　　　　2、我国老年人的需求市场已经发展充分。
　　　　　　根据全国老龄工作委员会提供的数据，目前我国老年人市场的年需求超过1万亿，而目前我国每年为老年人提供的产品不足1000亿元，尤其是老年保健产业的供需之间存在巨大商机。
　　　　　　3、家庭结构功能的变化要求社会必须建立老年保健产业。
　　　　　　家庭代数的减少，表明老年人单独生活的家庭即所谓空巢家庭增多。，在有65岁及其以上老人户中，只有一对老人生活的家庭占11%，单身老人户占10.44%，两项合计，共占21.44%。这部分老人往往难以得到家庭的照料。家庭结构的变化，要求社会必须承担起照料老人的责任，老年服务的社会化势在必行，家庭结构变化呼唤老年保健及其他相关服务产业的建立。
　　　　　　4、老年人收入的不断提高，为老年产业的发展开辟了广阔的空间。
　　　　　　我国城市60-65岁的老年人口中约有45%的人还在业，他们除有退休金之外，还有额外的收入；据中国老龄科学研究中心的一项调查，城市老年人中有42.8%的人拥有储蓄存款，另外退休金一项到为28145亿元，为73219亿元。这将为厂商提供巨大的商机，使老年保健及相关产业的发展前途无量。
　　　　二、老龄人口城乡差异
　　第二节 2024年中国社会支持体系与人口老龄化
　　　　一、养老保险
　　　　二、医疗保险
　　第三节 2024年中国养老能力与家庭保障能力的弱化
　　　　一、人口转变与对家庭养老能力的降低
　　　　二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响
　　　　三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低
　　第四节 2024年中国养老产业建议和对策分析
　　　　一、把建立社会保障体系提到日程上来
　　　　二、增强创收能力

第四章 2024年中国农村养老产业调研
　　第一节 2024年中国农村老龄人口调研
　　　　一、中国农村人口规模及结构
　　　　二、中国农村五保户人口规模
　　　　三、中国农村独生子女情况
　　　　四、中国农村供养率情况
　　第二节 2024年中国农村敬老院建设与管理
　　　　一、中国农村敬老院数量
　　　　2014年年末全国各类提供住宿的社会服务机构3.8万个，其中养老服务机构3.4万个。社会服务床位586.5万张，其中养老床位551.4万张。从类型上看，我国城市养老服务机构数量为7077个，农村养老服务机构数量为32787个。
　　　　2014年，我国社会服务床位共586.5万张，其中养老床位551.4万张，较上年增长76.8万张。当中农村养老机构数量为32995家，城市养老机构数量为7675家。
　　　　2024-2030年中国农村养老服务机构数量（单位：个）
　　　　二、中国农村敬老院入住情况
　　　　三、2024年中国农村敬老院规模扩建情况
　　第三节 2024年中国农村敬老院存在的问题及原因探析
　　　　一、认识不足导致“不进来”、入住率低的问题
　　　　二、管理落后、管理人员素质较低
　　　　三、供养标准偏低
　　第四节 加快农村敬老院建设策略分析

第五章 2024年国内外养老模式及运行机制的比较分析
　　第一节 国外养老模式的理论分析
　　　　一、西方国家的三种养老模式理论的介绍
　　　　二、西方国家养老模式理论的特点分析
　　第二节 2024年国外主要发达国家典型养老模式分析
　　　　一、美国实施的四种养老模式及运行机制分析
　　　　二、英国的小区照顾养老模式及特点分析
　　　　三、日本的养老模式及发展现状分析
　　第三节 2024年中国养老服务体系新变革透析
　　　　一、改革开放前的养老服务体系概况
　　　　二、改革开放后养老服务的变化分析
　　　　三、中国社会福利社会化的发展分析
　　　　四、2024年中国养老服务体系发展现状分析
　　第四节 2024年中国主要养老模式研究
　　　　一、家庭养老及发展现状分析
　　　　二、机构养老及发展现状分析
　　　　三、小区居家养老及发展现状分析

第六章 2024年中国养老产业运行新形势透析
　　第一节 2024年中国养老产业特点分析
　　　　一、养老产业向多元化方向发展
　　　　二、国家鼓励民企积极参与养老产业的发展
　　　　三、外资进军中国各地养老产业
　　　　四、中国各地养老基地建设迅速
　　第二节 2024年中国养老产业运行况
　　　　一、中国养老设施和机构分析
　　　　二、中国老年护理服务现状分析
　　　　三、中国老年生活和护理用品市场分析
　　　　四、中国老年休闲娱乐市场发展现状综述
　　　　五、中国老年理财业发展现状分析
　　第三节 2024年中国各地养老产业态势分析
　　　　一、上海市养老产业发展情况
　　　　二、北京加快养老设施建设
　　　　三、未来三年天津将兴建13处老年小区
　　　　四、青岛投资13亿开建中国最大养老基地
　　　　五、中国红十字基金会首家公益性老年公寓落户扬州
　　　　六、未来10年重庆市将建国家级养老岛
　　第四节 目前中国养老产业发展现状中的误区探析
　　　　一、养老产业完全市场化运行
　　　　二、养老产业收益分析
　　　　三、在中国大力发展异地养老模式
　　第五节 2024年中国养老产业创新发展的建议
　　　　一、养老产业应走社会化的道路
　　　　二、养老产业应走专业化发展道路
　　　　三、中国养老产业发展的政府扶持建议

第七章 2024年中国养老机构产业运行形势分析
　　第一节 2024年中国养老机构产业发展综述
　　　　一、老年人对养老机构分析
　　　　2024-2030年中国老年人数及比重
　　　　2024-2030年我国老年人平均拥有床位数情况
　　　　二、全社会养老机构运行现状分析
　　　　十三五期间我国养老产业是呈现迅速发展的态势。截至底，我国共有各类养老服务床位551.4万张，每千名老年人拥有养老床位26张。地域分布来看，中东部地区养老服务机构数量较多。城乡分布来看，养老服务机构总体“城市少，农村多”，但民办养老机构则是呈现刚好相反的特点，是“城市多，农村少”。
　　　　在运营情况上来说，目前我国养老机构整体运营情况并不乐观。对养老产业的投资，“收益期较长、利润相对较低”的特点明显。以此次在包括天津、哈尔滨、重庆、武汉、长沙等十二城市的调查数据为例，超过三成，有32.5%的养老机构是呈现亏损的状况，有48.1%的养老机构的运营状况为基本持平，也就是不赔不赚；仅仅有19.4%的养老机构有所盈利。在成本回收时间上来看，有超过4成的受访机构表示，养老机构投资的预期回收周期达到了10年以上。
　　　　主要城市养老机构运营情况
　　　　目前国内养老服务机构提供的服务，主要包括生活照料、饮食服务、医疗保健、康复护理以及文化娱乐活动等等。
　　　　有近三分之二的被访养老机构可以提供心理慰藉和临终关怀服务。超过一半的可以提供医疗保健、康复护理和陪同就医服务。还有近三分之一的被访养老机构可以提供老年教育服务。整体来看，被访养老机构提供的服务呈现出多样化态势，不过但整体还是以生活照护服务为主，针对不同个体的个性化服务仍然比较少。
　　　　目前限制我国养老行业发展的，首先要提的一个问题，就是我国老年人，对养老机构服务的整体购买能力不足。其实，老年人的购买能力高低，才是决定他们是否去购买养老服务的重要决定性因素。我国老年人的收入主要来自于养老金，人大部分属于中低收入群体，的统计数据，我国企业退休人员基本养老金水平是平均每人每月2061元，整体水平较低，直接导致了老年人选择去养老机构的能力不够。另一方面，这次调查中，受访养老机构的平均月收费大约是2134元，而且这些受访机构没有一家位于一线城市，他们的养老院收费水平相对还是较低，但即使是这较低的收费，已经明显高出我国老年人的平均养老金水平。
　　　　另一个问题，是部分公办养老机构的服务对象，和它原本应该提供的功能出现了错位。首先要明确一个概念，就是按照社会公共服务的规律来讲，收费较低的公办养老机构本身最重要的任务，应该是履行政府的公共服务职能，核心职能是保基本、托底线，主要服务对象应该是政府托底保障的对象，比如三无、五保、高龄、失能失智，以及经济困难的特殊老年群体。
　　　　然而，目前我国的实际情况是，由于缺乏制度的设计，公办养老机构在收住老年人时，没有明确的身体状况、经济状况的界定，确实存在一部分公办养老机构，收住了部分低龄、健康、经济条件较好的老年人入住。这样就挤压了原本有刚性需求的失能、经济困难老年人的入住空间，从而导致公办养老机构的服务对象错位。另外，还有一些地方出现了建设高档公办养老机构的现象，提供超出基本需求之外的高端服务，这在某种程度上市有失社会公平的行为。
　　第二节 2024年中国养老机构市场存在的问题分析
　　　　一、服务对象的市场化定位单一
　　　　二、住养老人与专业护理人员之间矛盾日益凸显
　　　　三、养老机构规模较小，难以形成规模经济
　　　　四、养老机构缺乏“家”的感觉
　　第三节 2024年中国养老机构发展建议分析
　　　　一、政府应加大投入力度
　　　　二、加快养老机构的专业化、规范化建没
　　　　三、加快制定并落实养老机构发展的法规和政策

第八章 2024年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院
　　第一节 2024年中国老年社会福利院产业发展概况
　　　　一、老年社会福利院产业建设现状
　　　　二、老年社会福利院产业重点省市分析
　　　　三、老年社会福利院最新项目分析
　　第二节 2024年中国老年社会福利院产业经营模式分析
　　　　一、老年社会福利院经营现状分析
　　　　二、老年社会福利院运行策略分析
　　　　三、老年社会福利院创新分析
　　第三节 2024年中国知名老年社会福利院运行态势分析
　　　　一、上海市第三社会福利院
　　　　二、重庆市第三社会福利院

第九章 2024年中国养老机构细分产业分析——养老院
　　第一节 2024年中国养老院产业运行概括
　　　　一、养老院建设特色分析
　　　　二、养老院经营模式分析
　　　　三、养老院设计工艺分析
　　第二节 2024年中国养老院主要设施分析
　　　　一、娱乐设施分析
　　　　二、医疗保健设施分析
　　　　三、医护型老年护理中心建设分析
　　第三节 2024年中国知名养老院运行情况分析
　　　　一、北京金鹤养老院
　　　　二、大连工人养老院

第十章 2024年中国养老机构细分产业分析——老年公寓
　　第一节 2024年中国老年公寓产业发展动态分析
　　　　一、民办老年公寓生存现状
　　　　二、郑州最大的养老公寓开始建设
　　　　三、高档老年公寓建设分析
　　第二节 2024年中国老年公寓知名企业分析
　　　　一、北京汇晨老年公寓
　　　　二、上海浦东新区爱心养老公寓
　　　　三、广州南国颐景老年公寓
　　第三节 2024年中国老年公寓发展存在的问题分析

第十一章 2024年中国养老机构细分产业分析——托老所
　　第一节 2024年中国托老所建设项目分析
　　　　一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所
　　　　二、河北托老所扩建、拟在建项目
　　　　三、荷花池托老所项目
　　第二节 2024年中国知名托老所企业分析
　　　　一、济南金鹤托老所
　　　　二、北京夕阳红托老所
　　　　三、广州市九佛和盛康乐托老所
　　第三节 2024年中国托老所发展存在的问题分析

第十二章 2024-2030年中国养老产业前景展望与趋势预测分析
　　第一节 2024-2030年中国养老产业发展前景分析
　　　　一、中国养老产业规模预测
　　　　二、中国民办养老服务机构发展的潜力大
　　　　三、中国老年生活用品市场的前景展望
　　　　四、中国养老服务产业发展的政策建议
　　第二节 2024-2030年中国养老服务产业发展趋势
　　　　一、产品种类逐渐多样化
　　　　二、银发族消费观念发生转变
　　　　三、政府为企业投资创造良好的环境

第十三章 2024-2030年中国养老机构产业发展趋势预测分析
　　第一节 2024-2030年中国养老机构产业发展前景分析
　　　　一、中国民办养老机构发展的趋势
　　　　二、养老事业发展必然趋势
　　　　三、养老机构与社区养老是发展趋势
　　第二节 2024-2030年中国养老机构产业市场预测分析
　　　　一、中国养老机构供需预测分析
　　　　二、重点省市养老机构供需预测分析
　　　　三、养老机构供需平衡预测分析
　　第三节 2024-2030年中国养老机构产业市场盈利预测分析

第十四章 2024-2030年中国养老产业投资战略研究
　　第一节 2024-2030年中国养老产业投资概况
　　　　一、养老产业投资特性
　　　　二、养老产业具有良好的投资价值
　　　　三、养老产业投资环境利好
　　第二节 2024-2030年中国养老产业投资机会分析
　　　　一、20世纪的投资嬗变将由老年人谱写
　　　　二、中国到老龄人口将达到总人口的16.6%
　　　　三、投资理财业变阵 吸引银发族
　　　　四、“美丽投资”节前热“银发族”成生力军
　　第三节 2024-2030年中国养老产业投资风险及防范
　　　　一、宏观调控政策风险
　　　　二、金融风险分析
　　　　三、市场竞争风险
　　　　四、市场运营机制风险
　　第四节 (中⋅智⋅林)2024-2030年中国养老产业投资建议
　　　　一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议
　　　　二、中国老年住宅开发投资风险和建议
　　　　三、中国老年助听器市场投资分析
　　　　四、开发老年旅游保险产品
　　　　五、研制老年功能性食品
略……

了解《[中国养老机构市场现状调研与发展趋势分析报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/M_QiTa/6A/YangLaoJiGouFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html)》，报告编号：160856A，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：Kf@20087.com

详细介绍：<https://www.20087.com/M_QiTa/6A/YangLaoJiGouFaZhanXianZhuangFenXiQianJingYuCe.html>

热点：苏州怡养老年公寓、养老机构运营方案、养老院不接受哪三类老人、养老机构名词解释、中国十大养老企业排名、养老机构管理、怎样开一家小型养老院、养老机构消防安全管理规定、养老驿站

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！