|  |
| --- |
| [中国土地行业现状分析与发展趋势研究报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/2/58/TuDiDeFaZhanQuShi.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国土地行业现状分析与发展趋势研究报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/2/58/TuDiDeFaZhanQuShi.html) |
| 报告编号： | 2890582　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：9000 元　　纸介＋电子版：9200 元 |
| 优惠价： | 电子版：8000 元　　纸介＋电子版：8300 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/2/58/TuDiDeFaZhanQuShi.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　土地是不可再生资源，其价值和用途在不同地区和时期有着显著差异。随着城市化进程的加快，建设用地需求持续上升，导致土地价格普遍上涨。同时，农业用地保护、生态红线划定等政策实施，对土地的合理规划和利用提出了更高要求。  
　　未来，土地管理将更加注重集约化和智能化。集约化体现在提高土地利用效率，通过技术创新和政策引导，平衡城市发展与生态保护之间的关系。智能化则意味着运用遥感、GIS等技术，实现土地资源的动态监测和精准管理，促进土地的可持续利用。  
　　《[中国土地行业现状分析与发展趋势研究报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/2/58/TuDiDeFaZhanQuShi.html)》全面分析了我国土地行业的现状、市场需求、市场规模以及价格动态，探讨了土地产业链的结构与发展。土地报告对土地细分市场进行了剖析，同时基于科学数据，对土地市场前景及发展趋势进行了预测。报告还聚焦土地重点企业，并对其品牌影响力、市场竞争力以及行业集中度进行了评估。土地报告为投资者、产业链相关企业及政府决策部门提供了专业、客观的参考，是了解和把握土地行业发展动向的重要工具。  
  
第一章 土地市场基本概述  
　　1.1 土地市场概念阐释  
　　　　1.1.1 土地市场的定义  
　　　　1.1.2 土地市场的特点  
　　　　1.1.3 土地市场的分类  
　　1.2 土地一级开发概述  
　　　　1.2.1 土地一级开发的定义  
　　　　1.2.2 土地一级开发的内涵  
　　　　1.2.3 土地一级开发产生的背景  
  
第二章 2019-2024年中国土地市场宏观环境分析  
　　2.1 经济环境分析  
　　　　2.1.1 全球经济贸易形势  
　　　　2.1.2 中国经济缓中企稳  
　　　　2.1.3 国民收入及消费水平  
　　2.2 社会环境分析  
　　　　2.2.1 中国城镇化发展水平  
　　　　2.2.2 中国城镇化建设进程  
　　　　2.2.3 城镇化中的土地价值  
　　2.3 产业环境分析  
　　　　2.3.1 房地产业开发投资状况  
　　　　2.3.2 房地产业销售规模状况  
　　　　2.3.3 房地产业景气指数状况  
  
第三章 2019-2024年中国土地市场政策环境分析  
　　3.1 我国土地政策回顾  
　　　　3.1.1 土地政策的总体评价  
　　　　3.1.2 房地产土地调控综述  
　　　　3.1.3 土地政策存在的不足  
　　3.2 十八届三中全会土地改革评述  
　　　　3.2.1 土地政策基调逐渐落定  
　　　　3.2.2 建立城乡统一建设用地市场  
　　　　3.2.3 农村土地流转已初显端倪  
　　　　3.2.4 土地流转面临政策法规瓶颈  
　　3.3 2019-2024年土地政策动向分析  
　　　　3.3.1 保护耕地政策  
　　　　3.3.2 节约集约土地政策  
　　　　3.3.3 土地利用规划计划政策  
　　　　3.3.4 不动产登记政策  
　　　　3.3.5 房地产土地供应政策  
　　　　3.3.6 支持产业发展用地政策  
　　3.4 中国房地产开发土地制度解析  
　　　　3.4.1 房地产用地仅能来自国有土地  
　　　　3.4.2 房地产开发者仅有土地使用权  
　　　　3.4.3 房地产开发土地使用权的获取  
　　　　3.4.4 土地供应的计划限制  
　　　　3.4.5 土地使用权出让方式  
　　　　3.4.6 土地出让金支付期限  
　　　　3.4.7 既得土地权益并不安全  
　　　　3.4.8 土地供应制度总体评述  
  
第四章 2019-2024年中国土地市场供需分析  
　　4.1 2019-2024年全国土地市场供需总体情况  
　　　　4.1.1 批准建设用地  
　　　　4.1.2 建设用地供应情况  
　　　　4.1.3 土地出让情况  
　　　　4.1.4 重点城市土地抵押  
　　4.2 2024年重点监测土地市场供需分析  
　　　　4.2.1 2024年土地出让收入分析  
　　　　4.2.2 2024年土地市场供应分析  
　　　　4.2.3 2024年土地市场需求分析  
　　　　4.2.4 2024年土地市场特点分析  
　　4.3 2024年重点监测土地市场供需分析  
　　　　4.3.1 2024年土地出让收入分析  
　　　　4.3.2 2024年土地市场供应分析  
　　　　4.3.3 2024年土地市场需求分析  
　　　　4.3.4 2024年土地市场特点分析  
　　4.4 2024年重点监测土地市场供需分析  
　　　　4.4.1 2024年土地出让收入分析  
　　　　4.4.2 2024年土地市场供应分析  
　　　　4.4.3 2024年土地市场需求分析  
　　　　4.4.4 2024年土地市场特点分析  
  
第五章 2019-2024年中国土地市场价格分析  
　　5.1 2019-2024年地价指数变动分析  
　　　　5.1.1 综合地价指数  
　　　　5.1.2 住宅地价指数  
　　　　5.1.3 工业地价指数  
　　　　5.1.4 商服地价指数  
　　5.2 2024年土地市场价格分析  
　　　　5.2.1 2024年监测城市地价分析  
　　　　……  
　　5.3 2024年土地市场价格分析  
　　　　5.3.1 2024年监测城市地价分析  
　　　　……  
　　5.4 2024年土地市场价格分析  
　　　　5.4.1 2024年监测城市地价分析  
  
第六章 2019-2024年房地产用地市场分析  
　　根统计，龙头房企由于其全国化布局与资金等方面优势，新增货值的占比仍高于其销售金额占比，充足的土地储备代表着龙头房企未来在销售端将继续保持优势，行业马太效应仍将延续。  
　　新增货值集中度  
　　6.1 2024年房地产用地市场供需情况  
　　　　6.1.1 2024年房地产用地市场供给分析  
　　　　6.1.2 2024年房地产用地市场需求分析  
　　　　6.1.3 2024年房地产用地市场价格分析  
　　6.2 2024年房地产用地市场供需情况  
　　　　6.2.1 2024年房地产用地市场供给分析  
　　　　6.2.2 2024年房地产用地市场需求分析  
　　　　6.2.3 2024年房地产用地市场价格分析  
　　6.3 2024年房地产用地市场供需情况  
　　　　6.3.1 2024年房地产用地市场供给分析  
　　　　6.3.2 2024年房地产用地市场需求分析  
　　　　6.3.3 2024年房地产用地市场价格分析  
　　6.4 2019-2024年重点城市房地产用地市场供需分析  
　　　　6.4.1 2019-2024年十大城市房地产用地供应分析  
　　　　6.4.2 2019-2024年十大城市房地产用地成交分析  
　　　　6.4.3 2019-2024年十大城市房地产用地价格分析  
  
第七章 2019-2024年房地产企业拿地分析  
　　7.1 2024年房企拿地分析  
　　　　7.1.1 拿地状况分析  
　　　　7.1.2 房企态势分析  
　　　　7.1.3 拿地城市分析  
　　　　7.1.4 拿地类型分析  
　　7.2 2024年房企拿地分析  
　　　　7.2.1 拿地状况分析  
　　　　7.2.2 房企态势分析  
　　　　7.2.3 拿地城市分析  
　　　　7.2.4 拿地布局分析  
　　7.3 2024年房企拿地分析  
　　　　7.3.1 拿地状况分析  
　　　　7.3.2 拿地城市分析  
　　　　7.3.3 房企态势分析  
  
第八章 2019-2024年一线城市土地市场分析  
　　8.1 北京  
　　　　8.1.1 土地市场供应分析  
　　　　8.1.2 土地市场需求分析  
　　　　8.1.3 土地市场价格分析  
　　　　8.1.4 土地市场热点分析  
　　8.2 上海  
　　　　8.2.1 土地市场供应分析  
　　　　8.2.2 土地市场需求分析  
　　　　8.2.3 土地市场价格分析  
　　　　8.2.4 土地市场热点分析  
　　8.3 广州  
　　　　8.3.1 土地市场供应分析  
　　　　8.3.2 土地市场需求分析  
　　　　8.3.3 土地市场价格分析  
　　　　8.3.4 土地市场热点分析  
　　8.4 深圳  
　　　　8.4.1 土地市场供应分析  
　　　　8.4.2 土地市场需求分析  
　　　　8.4.3 土地市场价格分析  
　　　　8.4.4 土地市场热点分析  
  
第九章 2019-2024年二三线主要城市土地市场分析  
　　9.1 天津  
　　　　9.1.1 土地市场供应分析  
　　　　9.1.2 土地市场需求分析  
　　　　9.1.3 土地市场价格分析  
　　　　9.1.4 土地市场热点分析  
　　9.2 南京  
　　　　9.2.1 土地市场供应分析  
　　　　9.2.2 土地市场需求分析  
　　　　9.2.3 土地市场价格分析  
　　　　9.2.4 土地市场热点分析  
　　9.3 苏州  
　　　　9.3.1 土地市场供应分析  
　　　　9.3.2 土地市场需求分析  
　　　　9.3.3 土地市场价格分析  
　　　　9.3.4 土地市场热点分析  
　　9.4 杭州  
　　　　9.4.1 土地市场供应分析  
　　　　9.4.2 土地市场需求分析  
　　　　9.4.3 土地市场价格分析  
　　　　9.4.4 土地市场热点分析  
　　9.5 长沙  
　　　　9.5.1 土地市场供应分析  
　　　　9.5.2 土地市场需求分析  
　　　　9.5.3 土地市场价格分析  
　　　　9.5.4 土地市场热点分析  
　　9.6 武汉  
　　　　9.6.1 土地市场供应分析  
　　　　9.6.2 土地市场需求分析  
　　　　9.6.3 土地市场价格分析  
　　　　9.6.4 土地市场热点分析  
　　9.7 成都  
　　　　9.7.1 土地市场供应分析  
　　　　9.7.2 土地市场需求分析  
　　　　9.7.3 土地市场价格分析  
　　　　9.7.4 土地市场热点分析  
　　9.8 哈尔滨  
　　　　9.8.1 土地市场供应分析  
　　　　9.8.2 土地市场需求分析  
　　　　9.8.3 土地市场价格分析  
　　　　9.8.4 土地市场热点分析  
　　9.9 大连  
　　　　9.9.1 土地市场供应分析  
　　　　9.9.2 土地市场需求分析  
　　　　9.9.3 土地市场价格分析  
　　　　9.9.4 土地市场热点分析  
　　9.10 西安  
　　　　9.10.1 土地市场供应分析  
　　　　9.10.2 土地市场需求分析  
　　　　9.10.3 土地市场价格分析  
　　　　9.10.4 土地市场热点分析  
  
第十章 土地一级开发的运作模式分析  
　　10.1 土地一级开发业务的特性  
　　　　10.1.1 资金密集  
　　　　10.1.2 融资困难  
　　　　10.1.3 需求稳定  
　　　　10.1.4 过程相对简单  
　　　　10.1.5 政府主导及市场化运作  
　　10.2 土地一级开发的运作模式分析  
　　　　10.2.1 一二级联动开发模式  
　　　　10.2.2 完全政府控制模式  
　　　　10.2.3 政府和法定机构协作模式  
　　　　10.2.4 由政府主导的市场化运作模式  
　　10.3 土地一级开发模式实例分析  
　　　　10.3.1 北京模式  
　　　　10.3.2 重庆模式  
　　　　10.3.3 对比分析  
　　10.4 企业参与土地一级开发的动因  
　　　　10.4.1 重要影响力  
　　　　10.4.2 拿地新途径  
　　　　10.4.3 市场弹性大  
　　　　10.4.4 协调利益关系  
  
第十一章 土地一级开发的盈利模式分析  
　　11.1 土地一级开发的成本分析  
　　　　11.1.1 土地一级开发成本概述  
　　　　11.1.2 土地一级开发成本的组成  
　　11.2 土地一级开发盈利模式分析  
　　　　11.2.1 从一级土地开发本身获利  
　　　　11.2.2 分享土地增值收益  
　　　　11.2.3 持有部分公共建筑  
　　　　11.2.4 为二级拿地铺垫  
　　11.3 企业参与土地一级开发盈利模式分析  
　　　　11.3.1 企业参与土地一级开发的盈利模式  
　　　　11.3.2 土地出让金净收益分成的法理分析  
　　　　11.3.3 利润分配模式的制度化建议  
　　11.4 土地一级开发盈利实现途径分析  
　　　　11.4.1 共同出资设立项目公司  
　　　　11.4.2 土地一级开发净收益的分成  
　　　　11.4.3 土地一级开发保底收益的设置  
　　　　11.4.4 参与土地规划的设计工作  
　　　　11.4.5 参与政府的土地“招牌挂”工作  
　　　　11.4.6 土地一二级市场联动的优势  
  
第十二章 土地一级开发的融资模式分析  
　　12.1 土地一级开发融资模式分析  
　　　　12.1.1 土地储备机构直接安排融资  
　　　　12.1.2 一级土地开发主体直接融资  
　　　　12.1.3 土地开发主体自行安排融资  
　　　　12.1.4 一级土地开发主体成立项目公司以融资  
　　12.2 参与开发企业的融资模式分析  
　　　　12.2.1 银行贷款方式融资  
　　　　12.2.2 信托方式融资  
　　　　12.2.3 国外私募股权基金融资  
　　12.3 土地一级开发的融资渠道分析  
　　　　12.3.1 融资渠道  
　　　　12.3.2 财政资金  
　　　　12.3.3 金融机构贷款  
　　　　12.3.4 其他资金  
  
第十三章 土地一级开发的风险及规避分析  
　　13.1 土地一级开发市场化的难点  
　　　　13.1.1 土地一级市场难以完全剥离  
　　　　13.1.2 一级开发难度大、成本高  
　　　　13.1.3 中小开发商缺少机会  
　　　　13.1.4 一级开发的效果难保证  
　　13.2 土地一级开发的总体风险分析  
　　　　13.2.1 政策风险  
　　　　13.2.2 融资风险  
　　　　13.2.3 政府行为的风险  
　　　　13.2.4 征地、拆迁工作的风险  
　　　　13.2.5 市场风险  
　　13.3 政府进行土地一级开发的风险分析  
　　　　13.3.1 整体资源有限的风险  
　　　　13.3.2 资金链单一不稳定的风险  
　　　　13.3.3 资金大额度流动频繁的风险  
　　13.4 企业进行土地一级开发的风险分析  
　　　　13.4.1 项目背景及政策风险  
　　　　13.4.2 行政审批风险  
　　　　13.4.3 收回投资成本风险  
　　　　13.4.4 其他风险  
　　13.5 土地一级开发的法律风险分析  
　　　　13.5.1 法律体系不完善  
　　　　13.5.2 涉及多种法律关系  
　　　　13.5.3 政府及企业的目的  
　　　　13.5.4 主要法律风险  
　　13.6 土地一级开发的风险规避分析  
　　　　13.6.1 风险主要应对策略  
　　　　13.6.2 投融资风险的防范  
　　　　13.6.3 政府法律风险防范  
　　　　13.6.4 企业法律风险防范  
  
第十四章 中-智-林 中国土地市场发展趋势预测  
　　14.1 宏观环境形势预测  
　　　　1.1.1 国际经济发展趋势分析  
　　　　1.1.2 中国经济发展趋势分析  
　　　　1.1.3 中国城镇化的趋势分析  
　　14.2 土地政策趋势预测  
　　　　14.2.1 土地改革趋势分析  
　　　　14.2.2 区域化趋势分析  
　　　　14.2.3 社会化趋势分析  
　　　　14.2.4 鼓励地方政策创新  
　　14.3 土地市场供需预测  
　　　　14.3.1 土地市场供应趋势分析  
　　　　14.3.2 土地市场需求趋势分析  
　　　　14.3.3 土地市场价格趋势分析  
　　　　14.3.4 土地市场区域趋势分析  
　　14.4 土地一级开发趋势预测  
　　　　14.4.1 两级市场分离趋势分析  
　　　　14.4.2 市场化运作趋势分析  
　　　　14.4.3 融资需求趋势分析  
　　　　14.4.4 开发投资趋势分析  
  
图表目录  
　　图表 土地行业历程  
　　图表 土地行业生命周期  
　　图表 土地行业产业链分析  
　　……  
　　图表 2019-2024年土地行业市场容量统计  
　　图表 2019-2024年中国土地行业市场规模及增长情况  
　　……  
　　图表 2019-2024年中国土地行业销售收入分析 单位：亿元  
　　图表 2019-2024年中国土地行业盈利情况 单位：亿元  
　　图表 2019-2024年中国土地行业利润总额分析 单位：亿元  
　　……  
　　图表 2019-2024年中国土地行业企业数量情况 单位：家  
　　图表 2019-2024年中国土地行业企业平均规模情况 单位：万元/家  
　　图表 2019-2024年中国土地行业竞争力分析  
　　……  
　　图表 2019-2024年中国土地行业盈利能力分析  
　　图表 2019-2024年中国土地行业运营能力分析  
　　图表 2019-2024年中国土地行业偿债能力分析  
　　图表 2019-2024年中国土地行业发展能力分析  
　　图表 2019-2024年中国土地行业经营效益分析  
　　……  
　　图表 \*\*地区土地市场规模及增长情况  
　　图表 \*\*地区土地行业市场需求情况  
　　图表 \*\*地区土地市场规模及增长情况  
　　图表 \*\*地区土地行业市场需求情况  
　　图表 \*\*地区土地市场规模及增长情况  
　　图表 \*\*地区土地行业市场需求情况  
　　……  
　　图表 土地重点企业（一）基本信息  
　　图表 土地重点企业（一）经营情况分析  
　　图表 土地重点企业（一）盈利能力情况  
　　图表 土地重点企业（一）偿债能力情况  
　　图表 土地重点企业（一）运营能力情况  
　　图表 土地重点企业（一）成长能力情况  
　　图表 土地重点企业（二）基本信息  
　　图表 土地重点企业（二）经营情况分析  
　　图表 土地重点企业（二）盈利能力情况  
　　图表 土地重点企业（二）偿债能力情况  
　　图表 土地重点企业（二）运营能力情况  
　　图表 土地重点企业（二）成长能力情况  
　　……  
　　图表 2024-2030年中国土地行业市场容量预测  
　　图表 2024-2030年中国土地行业市场规模预测  
　　图表 2024-2030年中国土地市场前景分析  
　　图表 2024-2030年中国土地行业发展趋势预测  
略……

了解《[中国土地行业现状分析与发展趋势研究报告（2024-2030年）](https://www.20087.com/2/58/TuDiDeFaZhanQuShi.html)》，报告编号：2890582，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/2/58/TuDiDeFaZhanQuShi.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！