|  |
| --- |
| [2024-2030年中国城市更新行业研究分析及发展前景预测报告](https://www.20087.com/7/88/ChengShiGengXinFaZhanXianZhuangQianJing.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2024-2030年中国城市更新行业研究分析及发展前景预测报告](https://www.20087.com/7/88/ChengShiGengXinFaZhanXianZhuangQianJing.html) |
| 报告编号： | 3526887　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：9200 元　　纸介＋电子版：9500 元 |
| 优惠价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/7/88/ChengShiGengXinFaZhanXianZhuangQianJing.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　城市更新是针对老旧城区进行的综合性改造活动，旨在改善居民生活环境，激活城市空间活力，提升城市功能和品质。目前，城市更新项目不仅注重物质空间的翻新，更加重视历史文化保护、社区参与和社会功能的综合提升，采用“微改造”、“绣花针”式精细更新策略，力求在保留城市记忆的同时，注入新的活力元素。
　　未来城市更新将更加注重生态、智慧与人文的融合。绿色建筑和智慧城市技术的集成应用，如绿色屋顶、雨水收集系统、智能交通和公共服务，将成为标配。同时，城市更新将更加重视社区营造和公共空间的创新设计，鼓励居民参与规划过程，形成共建共享的城市治理新模式。随着数字化技术的深化，虚拟现实、大数据等工具将被广泛用于模拟规划、效果评估，提升更新项目的科学性和公众满意度。
　　《[2024-2030年中国城市更新行业研究分析及发展前景预测报告](https://www.20087.com/7/88/ChengShiGengXinFaZhanXianZhuangQianJing.html)》通过严谨的内容、翔实的分析、权威的数据和直观的图表，全面解析了城市更新行业的市场规模、需求变化、价格波动以及产业链构成。城市更新报告深入剖析了当前市场现状，科学预测了未来城市更新市场前景与发展趋势，特别关注了城市更新细分市场的机会与挑战。同时，对城市更新重点企业的竞争地位、品牌影响力和市场集中度进行了全面评估。城市更新报告是行业内企业、投资公司及政府部门制定战略、规避风险、优化投资决策的重要参考。

第一章 城市更新基本概述
　　1.1 城市更新相关界定
　　　　1.1.1 城市更新的含义
　　　　1.1.2 城市更新的特点
　　　　1.1.3 城市更新的范围
　　　　1.1.4 城市更新的方式
　　　　1.1.5 城市更新的意义
　　　　1.1.6 城市更新的关键
　　1.2 城市更新与棚改、旧城改造的对比
　　　　1.2.1 棚改的内涵
　　　　1.2.2 旧城改造的内涵
　　　　1.2.3 三者概念对比
　　1.3 城市更新的分类
　　　　1.3.1 基于改造力度强弱分类
　　　　1.3.2 基于合作模式的主导方分类
　　　　1.3.3 基于改造的对象不同进行分类
　　1.4 城市更新的模式
　　　　1.4.1 政府主导模式-上海
　　　　1.4.2 市场主导模式-深圳
　　　　1.4.3 多元合作模式-广州

第二章 国外城市更新概况及经验借鉴
　　2.1 全球城市更新发展现状分析
　　　　2.1.1 全球城市更新发展历程
　　　　2.1.2 全球城市更新发展特点
　　　　2.1.3 全球城市更新发展现状
　　　　2.1.4 全球城市更新路径分析
　　　　2.1.5 全球城市更新投融资模式
　　　　2.1.6 发达国家城市更新着眼点
　　　　2.1.7 全球城市更新发展趋势
　　2.2 重点国家城市更新具体实践分析
　　　　2.2.1 美国城市更新实践
　　　　2.2.2 英国城市更新实践
　　　　2.2.3 法国城市更新实践
　　　　2.2.4 荷兰城市更新实践
　　　　2.2.5 日本城市更新实践
　　　　2.2.6 新加坡城市更新实践
　　2.3 国外城市更新经验借鉴分析
　　　　2.3.1 发挥立法的引领作用
　　　　2.3.2 应重视城市更新规划
　　　　2.3.3 构建城市更新融资机制
　　　　2.3.4 建立城市公众参与模式

第三章 2019-2024年中国城市更新发展环境分析
　　3.1 经济环境分析
　　　　3.1.1 宏观经济概况
　　　　3.1.2 工业运行情况
　　　　3.1.3 固定资产投资
　　　　3.1.4 经济发展预测
　　3.2 居民生活水平分析
　　　　3.2.1 人口环境分析
　　　　3.2.2 居民收入水平
　　　　3.2.3 居民消费结构
　　　　3.2.4 消费市场特征
　　3.3 城镇化进程分析
　　　　3.3.1 城镇化发展现状
　　　　3.3.2 区域城镇化进程
　　　　3.3.3 城镇化发展水平
　　　　3.3.4 新型城镇化建设
　　　　3.3.5 城镇化发展潜力
　　　　3.3.6 城镇化发展规划
　　3.4 房地产市场分析
　　　　3.4.1 我国房地产市场运行状况
　　　　3.4.2 房企城市更新竞争力指数
　　　　3.4.3 城市更新与房地产的关系
　　　　3.4.4 城市更新应杜绝房地产化
　　　　3.4.5 城市更新与房地产良性发展
　　3.5 人口老龄化趋势
　　　　3.5.1 老龄化现象带来的城市更新议题
　　　　3.5.2 应对老龄化的城市更新基本策略
　　　　3.5.3 老龄化社会城市更新的路径选择

第四章 中国城市更新政策实施状况分析
　　4.1 中国城市更新政策成果
　　　　4.1.1 政策发展历程
　　　　4.1.2 政策发展特点
　　　　4.1.3 国家层面政策
　　　　4.1.4 区域层面政策
　　　　4.1.5 地方供地政策
　　　　4.1.6 政策发展规划
　　4.2 中国城市更新政策解读
　　　　4.2.1 防止城市更新大拆大建的通知
　　　　4.2.2 切实加强历史文化保护的通知
　　　　4.2.3 加强县城绿色低碳建设的意见
　　　　4.2.4 推进城乡建设绿色发展的意见
　　　　4.2.5 开展第一批城市更新试点工作
　　　　4.2.6 进一步加强城市与建筑风貌管理
　　　　4.2.7 开展城市居住社区建设补短板行动
　　　　4.2.8 加强城镇老旧小区改造配套设施建设
　　　　4.2.9 进一步明确城镇老旧小区改造工作要求
　　4.3 中国城市更新政策比较
　　　　4.3.1 基本导向比较
　　　　4.3.2 供地政策比较
　　　　4.3.3 资金保障政策
　　　　4.3.4 规划支持政策
　　4.4 中国城市更新政策影响及趋势分析
　　　　4.4.1 城市更新政策对项目的影响
　　　　4.4.2 城市更新政策机遇及挑战
　　　　4.4.3 城市更新政策“大开大合”
　　　　4.4.4 区域城市更新政策趋势

第五章 2019-2024年中国城市更新总体分析
　　5.1 中国城市更新发展概述
　　　　5.1.1 城市发展逻辑与国家意志
　　　　5.1.2 城市更新系统及其矛盾
　　　　5.1.3 城市更新的核心驱动力
　　5.2 2019-2024年中国城市更新发展状况分析
　　　　5.2.1 城市更新治理体系
　　　　5.2.2 城市更新发展背景
　　　　5.2.3 城市更新发展历程
　　　　5.2.4 城市更新发展阶段
　　　　5.2.5 城市更新发展特点
　　　　5.2.6 城市更新发展成果
　　　　5.2.7 城市更新市场需求
　　　　5.2.8 试点城市更新进展
　　5.3 2019-2024年中国城中村改造进展分析
　　　　5.3.1 城中村改造基本概述
　　　　5.3.2 城中村改造势在必行
　　　　5.3.3 城中村改造模式分析
　　　　5.3.4 城中村改造区域规划
　　5.4 2019-2024年中国城市更新竞争态势
　　　　5.4.1 房企城市更新业务布局
　　　　5.4.2 国企城市更新布局动态
　　　　5.4.3 建筑央企城市更新布局动态
　　　　5.4.4 金融机构城市更新布局动态
　　　　5.4.5 企业加大城市更新支持力度
　　5.5 中国绿色城市更新发展状况分析
　　　　5.5.1 绿色城市更新基本概述
　　　　5.5.2 绿色城市更新行动目标指向
　　　　5.5.3 城市更新存在“非绿色”倾向
　　　　5.5.4 绿色城市更新行动治理思路
　　5.6 中国城市更新面临的问题
　　　　5.6.1 城市更新现实困境
　　　　5.6.2 城市更新发展问题
　　　　5.6.3 双碳目标下面临的挑战
　　　　5.6.4 居住区更新层面的问题
　　　　5.6.5 产业更新层面的问题
　　　　5.6.6 城市基础设施层面的问题
　　5.7 中国城市更新发展对策
　　　　5.7.1 城市更新工作重点的建议
　　　　5.7.2 加快推进城市更新政策建议
　　　　5.7.3 城市更新高质量发展的策略
　　　　5.7.4 城市更新法治保障路径探索
　　　　5.7.5 城市更新需要持续性金融支持
　　　　5.7.6 推进实施城市更新行动规划建议
　　　　5.7.7 双碳目标下开展城市更新的建议

第六章 2019-2024年中国旧城改造进程分析
　　6.1 中国旧城改造的发展综述
　　　　6.1.1 旧城改造主要特征
　　　　6.1.2 旧城改造主要内容
　　　　6.1.3 旧城改造运作模式
　　　　6.1.4 旧城改造政策环境
　　　　6.1.5 老旧小区改造政策
　　　　6.1.6 旧城改造利益相关者
　　6.2 2019-2024年旧城改造行业发展状况分析
　　　　6.2.1 旧城改造市场规模
　　　　6.2.2 旧城改造具体举措
　　　　6.2.3 旧城改造资金来源
　　　　6.2.4 融资支持力度加大
　　6.3 2019-2024年主流房企布局旧改动态分析
　　　　6.3.1 房企旧改项目转化进度
　　　　6.3.2 房企旧改项目销售收入
　　　　6.3.3 房企旧改项目储备情况
　　　　6.3.4 房企旧改业务地域分布
　　　　6.3.5 房企旧改项目投资趋势
　　6.4 中国旧城改造的模式对比分析
　　　　6.4.1 破旧立新
　　　　6.4.2 协调规划
　　　　6.4.3 复兴旧城
　　　　6.4.4 对比分析
　　6.5 中国旧城改造的问题及对策
　　　　6.5.1 旧改可持续发展问题
　　　　6.5.2 旧改可持续发展对策
　　　　6.5.3 小城镇旧改应对措施
　　　　6.5.4 老旧小区的改造建议
　　　　6.5.5 旧改建筑规划的策略
　　6.6 旧城改造的前景展望
　　　　6.6.1 旧改市场需求
　　　　6.6.2 旧改发展前景
　　　　6.6.3 旧改发展重点
　　　　6.6.4 区域旧改规划

第七章 2019-2024年中国棚户区改造建设分析
　　7.1 中国棚户区改造基本概述
　　　　7.1.1 棚户区改造项目分类
　　　　7.1.2 棚户改造建设的历程
　　　　7.1.3 棚户区改造政策特点
　　　　7.1.4 棚户区改造项目特点
　　7.2 中国棚户区改造政策环境
　　　　7.2.1 棚户改造政策演变
　　　　7.2.2 棚户改造政策解读
　　　　7.2.3 棚户改造政策特点
　　　　7.2.4 棚户改造政策影响
　　7.1 2019-2024年棚户改造建设状况分析
　　　　7.1.1 棚户改造建设成果
　　　　7.1.2 棚户改造开工情况
　　　　7.1.3 棚户区建成情况
　　　　7.1.4 棚户区改造激励
　　7.2 建筑企业投资参与棚户区改造的途径
　　　　7.2.1 企业参与棚户区改造的路径
　　　　7.2.2 企业参与路径的优劣势比较
　　　　7.2.3 企业参与棚户区改造的建议
　　7.3 棚户区改造项目融资模式及案例
　　　　7.3.1 政府主导模式
　　　　7.3.2 市场化运营、政府支持模式
　　　　7.3.3 政府与社会资本合作模式
　　　　7.3.4 融资模式对比
　　　　7.3.5 未来新型融资模式
　　7.4 我国棚户区改造建设存在的问题
　　　　7.4.1 棚户区改造存在的问题
　　　　7.4.2 棚户区改造发展的挑战
　　　　7.4.3 棚改专项债偿面临的问题
　　　　7.4.4 棚户改造融资困境分析
　　7.5 我国棚户区改造建设对策及建议
　　　　7.5.1 我国棚户区改造建设的发展策略
　　　　7.5.2 我国棚户区改造建设的政策建议
　　　　7.5.3 提高棚户区改造融资水平的对策
　　　　7.5.4 完善棚改专项债偿还的对策建议
　　　　7.5.5 新时期我国棚户区改造对策分析
　　7.6 我国棚户区改造建设趋势分析
　　　　7.6.1 棚户改造未来发展前景展望
　　　　7.6.2 棚户区改造投融资优化方向
　　　　7.6.3 棚户区改造投融资发展趋势

第八章 2019-2024年中国工业遗存更新发展分析
　　8.1 工业遗存相关概述
　　　　8.1.1 工业遗存的定义
　　　　8.1.2 工业遗存发展背景
　　　　8.1.3 工业遗存更新主要模式
　　8.2 2019-2024年中国工业遗存发展状况分析
　　　　8.2.1 工业遗存发展历程
　　　　8.2.2 工业遗存发展特点
　　　　8.2.3 工业遗存发展现状
　　　　8.2.4 工业遗存改造问题
　　　　8.2.5 工业遗存改造对策
　　8.3 中国工业遗存的活化策略
　　　　8.3.1 规划及设计策略-焕活城市历史文化名片
　　　　8.3.2 商业策略-推动产业复兴创新模式
　　　　8.3.3 运营策略-实现可持续发展生态更新
　　8.4 中国工业遗存改造发展趋势
　　　　8.4.1 规划及设计趋势
　　　　8.4.2 商业趋势
　　　　8.4.3 运营趋势

第九章 城市更新领域重点房企发展分析
　　9.1 房企参与城市更新的总体状况
　　　　9.1.1 中国房地产城市更新卓越榜单
　　　　9.1.2 房企参与城市更新的主要形式
　　　　9.1.3 房企投资城市更新项目的动态
　　　　9.1.4 房企参与城市更新的战略合作
　　　　9.1.5 房企参与城市更新的土储面积
　　　　9.1.6 房企参与城市更新的典型案例
　　　　9.1.7 房企参与城市更新的对策建议
　　9.2 华润置地
　　　　9.2.1 公司发展历程分析
　　　　9.2.2 公司业务矩阵概况
　　　　9.2.3 城市更新业务模式
　　　　9.2.4 城市更新发展现状
　　　　9.2.5 城市更新发展成果
　　　　9.2.6 城市更新布局动态
　　　　9.2.7 城市更新战略合作
　　9.3 招商蛇口
　　　　9.3.1 城市更新发展历程
　　　　9.3.2 城市更新发展优势
　　　　9.3.3 城市更新发展现状
　　　　9.3.4 城市更新区域布局
　　　　9.3.5 城市更新经营体系
　　　　9.3.6 城市更新战略合作
　　　　9.3.7 城市更新项目案例
　　9.4 万科
　　　　9.4.1 城市更新业务类型
　　　　9.4.2 城市更新业务模式
　　　　9.4.3 城市更新创新模式
　　　　9.4.4 城市更新战略合作
　　　　9.4.5 城市更新项目动态
　　　　9.4.6 城市更新项目案例
　　9.5 保利集团
　　　　9.5.1 城市更新发展历程
　　　　9.5.2 城市更新发展现状
　　　　9.5.3 公司土地储备分布
　　　　9.5.4 城市更新项目中标
　　　　9.5.5 城市更新项目案例
　　9.6 佳兆业
　　　　9.6.1 城市更新业务布局
　　　　9.6.2 城市更新发展现状
　　　　9.6.3 城市更新区域布局
　　　　9.6.4 城市更新项目动态
　　　　9.6.5 城市更新项目案例
　　9.7 富力集团
　　　　9.7.1 城市更新发展历程
　　　　9.7.2 城市更新项目模式
　　　　9.7.3 城市更新发展成果
　　　　9.7.4 城市更新发展困境
　　　　9.7.5 城市更新典型案例
　　9.8 远洋集团
　　　　9.8.1 城市更新发展回顾
　　　　9.8.2 城市更新发展现状
　　　　9.8.3 城市更新发展特点
　　　　9.8.4 城市更新发展成果
　　　　9.8.5 城市更新项目动态
　　9.9 其他企业
　　　　9.9.1 龙湖集团
　　　　9.9.2 奥园集团
　　　　9.9.3 金科股份
　　　　9.9.4 卓越集团
　　　　9.9.5 龙光集团
　　　　9.9.6 雅居乐

第十章 2019-2024年中国城市更新投融资现状分析
　　10.1 中国城市更新融资模式
　　　　10.1.1 项目融资模式
　　　　10.1.2 地方政府财政资金
　　　　10.1.3 项目市场化融资
　　　　10.1.4 社会资本注入资金
　　10.2 中国城市更新融资渠道
　　　　10.2.1 设立城市更新发展基金
　　　　10.2.2 地方政府发行专项债融资
　　　　10.2.3 企业发行信用债融资
　　　　10.2.4 银行贷款
　　　　10.2.5 其他渠道
　　10.3 中国城市更新投资状况
　　　　10.3.1 城市更新模式演变
　　　　10.3.2 融资模式影响因素
　　　　10.3.3 城市更新投资规模
　　　　10.3.4 城市更新投资建议
　　　　10.3.5 城市更新投资机遇
　　　　10.3.6 城市更新盈利情况
　　　　10.3.7 城市更新投资影响
　　　　10.3.8 城市更新投资方向
　　　　10.3.9 城市更新投资展望
　　10.4 中国城市更新基金发展状况
　　　　10.4.1 城市更新与城市更新基金的契合
　　　　10.4.2 我国城市更新基金基本模式分类
　　　　10.4.3 城市更新基金融资模式的优势
　　　　10.4.4 筹建城市更新基金的政策环境
　　　　10.4.5 城市更新基金发展动态分析
　　　　10.4.6 各地成立城市更新基金的情况
　　　　10.4.7 城市更新基金投资项目的方式
　　10.5 城投在城市更新的投资分析
　　　　10.5.1 城投参与城市更新的意义
　　　　10.5.2 城投参与城市更新的模式
　　　　10.5.3 城投参与城市更新的现状
　　　　10.5.4 城投发行的城市更新债券
　　　　10.5.5 城投参与城市更新的压力
　　　　10.5.6 参与城市更新的投资案例
　　10.6 城市更新项目PPP模式
　　　　10.6.1 城市更新项目运用PPP模式的意义
　　　　10.6.2 PPP模式运用于城市更新项目的流程
　　　　10.6.3 城市更新项目运用PPP模式应注意的问题

第十一章 中^智^林^－2024-2030年中国城市更新发展前景展望
　　11.1 中国城市更新发展趋势分析
　　　　11.1.1 城市更新面临的新形势
　　　　11.1.2 城市更新未来发展趋势
　　　　11.1.3 城市更新未来发展方向
　　　　11.1.4 城市更新未来重点任务
　　　　11.1.5 城市更新未来发展展望
　　11.1 城市更新+融合发展趋向
　　　　11.1.1 城市更新+碳中和
　　　　11.1.2 城市更新+新基建
　　　　11.1.3 城市更新+TOD模式
　　　　11.1.4 城市更新+产业升级
　　　　11.1.5 城市更新+EOD模式

图表目录
　　图表 城市更新行业历程
　　图表 城市更新行业生命周期
　　图表 城市更新行业产业链分析
　　……
　　图表 2019-2024年城市更新行业市场容量统计
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业市场规模及增长情况
　　……
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业销售收入分析 单位：亿元
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业盈利情况 单位：亿元
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业利润总额分析 单位：亿元
　　……
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业企业数量情况 单位：家
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业企业平均规模情况 单位：万元/家
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业竞争力分析
　　……
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业盈利能力分析
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业运营能力分析
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业偿债能力分析
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业发展能力分析
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业经营效益分析
　　……
　　图表 \*\*地区城市更新市场规模及增长情况
　　图表 \*\*地区城市更新行业市场需求情况
　　图表 \*\*地区城市更新市场规模及增长情况
　　图表 \*\*地区城市更新行业市场需求情况
　　图表 \*\*地区城市更新市场规模及增长情况
　　图表 \*\*地区城市更新行业市场需求情况
　　……
　　图表 城市更新重点企业（一）基本信息
　　图表 城市更新重点企业（一）经营情况分析
　　图表 城市更新重点企业（一）盈利能力情况
　　图表 城市更新重点企业（一）偿债能力情况
　　图表 城市更新重点企业（一）运营能力情况
　　图表 城市更新重点企业（一）成长能力情况
　　图表 城市更新重点企业（二）基本信息
　　图表 城市更新重点企业（二）经营情况分析
　　图表 城市更新重点企业（二）盈利能力情况
　　图表 城市更新重点企业（二）偿债能力情况
　　图表 城市更新重点企业（二）运营能力情况
　　图表 城市更新重点企业（二）成长能力情况
　　……
　　图表 2024-2030年中国城市更新行业市场容量预测
　　图表 2024-2030年中国城市更新行业市场规模预测
　　图表 2024-2030年中国城市更新市场前景分析
　　图表 2024-2030年中国城市更新行业发展趋势预测
略……

了解《[2024-2030年中国城市更新行业研究分析及发展前景预测报告](https://www.20087.com/7/88/ChengShiGengXinFaZhanXianZhuangQianJing.html)》，报告编号：3526887，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：Kf@20087.com

详细介绍：<https://www.20087.com/7/88/ChengShiGengXinFaZhanXianZhuangQianJing.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！