|  |
| --- |
| [2024年版中国住宅与环境市场调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/M_QiTa/95/ZhuZhaiYuHuanJingWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2024年版中国住宅与环境市场调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/M_QiTa/95/ZhuZhaiYuHuanJingWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html) |
| 报告编号： | 1579295　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8500 元　　纸介＋电子版：8800 元 |
| 优惠价： | 电子版：7600 元　　纸介＋电子版：7900 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_QiTa/95/ZhuZhaiYuHuanJingWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　住宅与环境是一个综合性概念，涵盖了住宅建筑设计、环境可持续性和居住者福祉等多个方面。近年来，随着可持续发展理念的普及和技术的进步，住宅与环境的结合更加紧密。当前市场上，住宅不仅在节能、节水、减排方面有了显著提高，而且在提高居住舒适度、降低维护成本方面也实现了突破。此外，随着消费者对绿色、健康生活方式的需求增加，住宅设计更加注重提高其综合性能和减少对环境的影响。  
　　未来，住宅与环境的发展将更加注重技术创新和可持续性。一方面，随着新材料和制造技术的进步，住宅将更加注重提高其能源效率、室内空气质量，并采用更先进的建筑技术，以适应更多高性能应用的需求。另一方面，随着对可持续发展的要求提高，住宅将更加注重采用环保型材料和施工方法，减少对环境的影响。此外，随着对个性化和定制化需求的增加，住宅将更加注重开发具有特殊功能和设计的新产品，以满足不同应用场景的需求。  
　　《[2024年版中国住宅与环境市场调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/M_QiTa/95/ZhuZhaiYuHuanJingWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html)》系统分析了住宅与环境行业的现状，全面梳理了住宅与环境市场需求、市场规模、产业链结构及价格体系，详细解读了住宅与环境细分市场特点。报告结合权威数据，科学预测了住宅与环境市场前景与发展趋势，客观分析了品牌竞争格局、市场集中度及重点企业的运营表现，并指出了住宅与环境行业面临的机遇与风险。为住宅与环境行业内企业、投资公司及政府部门提供决策支持，是把握行业动态、规避风险、挖掘投资机会的重要参考依据。  
  
第一章 2024年我国宏观经济分析预测  
　　第一节 2024年我国经济形势预测  
　　　　一、工业和房地产投资萎缩造成投资增速大幅下滑  
　　　　二、实际出口增速会继续回落  
　　　　三、消费将由高增长回落到平稳增长  
　　　　四、2024年经济增长速度预测  
　　第二节 经济下行还将持续2-3 年时间  
　　　　一、货币政策效应滞后  
　　　　二、资产价格调整还会持续较长时间  
　　　　三、资本性支出恢复增长还需要时间  
　　　　四、下一轮房地产繁荣尚需时日  
　　　　五、存货消化需要较长时间  
　　　　六、从景气周期分析调整还会继续  
　　　　七、我国经济还会继续调整2-3 年  
　　第三节 面临“中等收入陷阱”挑战，经济“L 型增长”  
　　　　一、“中等收入陷阱”及其理论分析  
　　　　二、投资高增长难以持续  
　　　　三、贸易顺差将逐年回落  
　　　　四、消费增长受到多重制约  
　　　　五、未来我国经济将“L 型增长”  
　　第四节 突破“中等收入陷阱”，从“库兹尼茨增长”转向“熊彼特增长”  
　　　　一、我国步入“中等收入陷阱”可能性分析  
　　　　二、传统经济增长动力已经不足  
　　　　三、实际“人口红利”高峰已过  
　　　　四、我国主要能源供给存在瓶颈  
　　　　五、“熊彼特增长”模式成为必然选择  
　　　　六、突破“中等收入陷阱”展望  
　　第五节 宏观政策展望：从需求管理转向供给管理，并发掘深层次发展动力  
　　　　一、货币政策预测  
　　　　二、财政政策预测  
　　　　三、从需求管理转向供给管理  
　　　　四、突破“中等收入陷阱”的中长期政策研判  
  
第二章 2024年中国房地产行业发展概况  
　　第一节 房地产市场调整呈扩大趋势  
　　　　一、全国楼市调整范围趋广、程度趋深  
　　　　二、房价收入比偏离幅度仍然较大  
　　　　三、国际经验数据表明销量与房价收入比之间存在紧密联系  
　　第二节 开发商正面临多重压力  
　　　　一、行业普遍遭遇资金紧张局面  
　　　　二、销售压力持续增加，市场消化尚需时日  
　　　　三、需求面临股市“负财富效应”冲击  
　　　　四、开发成本快速上升  
　　第三节 房地产业政策分析  
　　　　一、房地产对经济的重要性更加突出  
　　　　二、最坏时候已经过去，仍难言乐观  
　　　　三、地方政府救市，但效果有限  
　　　　四、后续政策或将指向：降低供给压力、促进市场交易  
  
第三章 国内外房地产行业区域差异分析  
　　第一节 国外楼市环顾  
　　第二节 全国楼市俯瞰  
　　　　一、北京楼市  
　　　　二、上海楼市  
　　　　三、广州楼市  
　　　　四、深圳楼市  
  
第四章 国内重点城市住宅销售数据分析  
　　第一节 北京  
　　第二节 上海  
　　第三节 深圳  
　　第四节 天津  
　　第五节 南京  
　　第六节 重庆  
　　第七节 杭州  
  
第五章 2024年中国房地产行业发展前景预测  
　　第一节 政府救市  
　　　　一、政府缘何救市  
　　　　二、政府救市效果  
　　　　三、政府救市尚未是终点  
　　第二节 房地产市场基本面分析  
　　　　一、主要城市库存压力将在2023年底缓减  
　　　　二、保障房  
　　　　三、行业资金压力加剧，但有望在09年底好转  
　　　　四、高地价土地将陆续上市，成本约束未来房价跌幅  
　　　　五、房价继续下调将有效提高居民购房支付能力  
  
第六章 相关行业周期性分析  
　　第一节 水泥行业  
　　　　一、行业周期底部之长周期情况  
　　　　二、行业周期底部之短周期情况  
　　　　三、行业周期底部之以史鉴今  
　　　　四、行业周期底部之海外视角  
　　第二节 玻璃行业  
  
第七章 2024年中国建筑工程行业发展概况  
　　第一节 宏观经济环境推动建筑业景气持续上升  
　　第二节 海外工程市场为建筑企业景气增添新的支柱  
　　第三节 行业区分明显，看好铁路及轨道建设子行业  
　　　　一、看好铁路及轨道建设行业  
　　　　二、看淡公路、房屋建筑及其他建筑行业  
　　第四节 重点企业分析  
　　　　一、享受中国铁路及轨道建设投资的盛宴  
　　　　二、最成功的海外工程承包商  
  
第八章 2024年建筑细分行业发展现状及前景分析  
　　第一节 基础设施建设领域：驱动行业发展的主要力量  
　　　　一、铁路建设：基本不受宏观调控的影响  
　　　　二、公路建设：平稳增长  
　　　　三、城市轨道交通：进入快速发展时期  
　　第二节 房屋建筑领域：竞争日趋激烈  
　　第三节 海外工程承包：市场前景广阔  
  
第九章 2024年建筑和工程行业发展预测  
　　第一节 固定资产投资增速将下滑到21%  
　　第二节 房屋建筑业增速将下降一半  
　　　　一、未来制造业投资增速将以每年2%-3%的速度下降  
　　　　二、房地产业房屋建筑面积增速将下降到4.5%  
　　　　三、房屋建筑业产值增速将下降到9%-10%的水平  
　　第三节 2024年建筑和工程行业总体预测  
　　　　一、原材料价格下降将使行业毛利率提升0.4-0.6 个百分点  
　　　　二、建筑业总产值增速将保持在16%以上  
　　　　三、建筑业企业利润总额增速将保持在9%以上  
  
第十章 中国的环境态势喜忧交集  
　　第一节 太湖蓝藻再次大暴发  
　　第二节 全球气候变化成为“新宠”  
　　第三节 长江生态令人关注  
　　　　一、过度开发的水电  
　　　　二、生物多样性减少  
　　　　三、三峡工程对环境的影响  
　　　　四、让江河休养生息  
　　第四节 节能减排初见成效  
　　　　一、节能减排的转折之年  
　　　　二、“区域限批”再刮风暴  
　　　　三、遏止高耗能、高排放行业的过快增长  
　　　　四、加强环境执法和制度建设  
　　第五节 “绿色奥运”阶段性达标  
　　　　一、体育场馆“瘦身”计划  
　　　　二、治理大气质量的“蓝天工程”  
　　　　三、治理交通拥堵  
　　　　四、调水行动：水资源危机  
  
第十一章 中国环境的讨论与展望  
　　第一节 “生态文明”的推进  
　　第二节 环境保护出现“拐点”  
　　第三节 平抑“利益集团”  
　　　　一、“绿色GDP”发布和《规划环评条例》遇阻  
　　　　二、发展困局：利益集团之患  
  
第十二章 中国环境法治建设的进展和问题  
　　第一节 环境立法取得新进展  
　　　　一、环境立法重视公众参与  
　　　　二、新法盘点，亮点不断  
　　第二节 环境执法：步履蹒跚中前行  
　　第三节 环境司法：公益诉讼崭露头角  
　　第四节 企业守法：企业的法定义务  
　　第五节 中.智.林.－公众监督的进展  
　　　　一、依法落实环境影响评价制度  
　　　　二、重视“协商解决”环境纠纷  
　　　　三、改变NGO注册难的状况  
  
图表目录  
　　附表  
　　表1.1 一年时间个人投资者平均损失10 万元  
　　表1.2 2024年经济增长速度预测  
　　表1.3 一些国家和地区由中等收入国家进入高收入国家所经历的时间（美元，当年价格）  
　　表1.4 我国重工业化接近尾声  
　　表1.5 2024-2030年基础产业和基础设施完成投资（亿元）  
　　表1.6 主要人口大国人口年龄构成  
　　表2.1 深圳普通高层住宅建安成本变动分析  
　　表2.2 地方政府采取的救市措施情况  
　　表5.1 中央政府针对房地产“救市”政策一览  
　　表5.2 利率变动情况  
　　表6.1 2024年（周期见底前）重大事件  
　　表6.2 水泥行业周期底部研究总结  
　　表7.1 我国“十四五”规划年均投资1 万亿元以上  
　　表7.2 中国中铁、中国铁建在铁路建设上的技术及设备优势  
　　表8.1 “十四五”规划铁路基本建设投资额预测  
　　表8.2 我国公路（包括高速公路）及高速公路的总里程（万公里）  
　　表8.3 我国城市轨道交通历史营业里程和预测营运里程（公里）  
　　表9.1 2024年主要行业固定资产投资占比  
　　表9.2 建筑业房屋施工面积增速将下降到8%左右  
　　表9.3 历年房屋建筑面积竣工率和房屋建筑单位平米产值  
　　表9.4 未来房屋建筑业产值增速将下明显下降  
　　表9.5建筑业发展情况  
　　表9.6 建筑业总产值测算  
　　表9.7建筑业利润总额预测  
　　表12.1 国家环保总局对甘肃、陕西等省区重流域的环境专项检查结果统计表  
　　附图  
　　图1.1我国年度GDP增长速度  
　　图1.2 历年工业与房地产业投资占城镇投资的比重（%）  
　　图1.3我国工业利润增长速度  
　　图1.4 我国商品房销售下降，库存增加  
　　图1.5 世界经济增长与我国出口增长（%）  
　　图1.6 美国经济增长与我国出口增长（%）  
　　图1.7 欧元区经济增长与我国出口增长（%）  
　　图1.8我国出口增速  
　　图1.9 2024年我国消费强劲增长  
　　图1.10 众多2023年入市的个人投资者2023年损失惨重  
　　图1.11 2024年汽车消费销售增速大幅回落  
　　图1.12 我国利率与经济增长的周期变化  
　　图1.13 只有牛市后半期和熊市刚开始阶段才有正效应  
　　图1.14 燃料、动力价格指数与工业生产增长速度  
　　图1.15 燃料动力价格指数涨幅一般低于工业增加值增速  
　　图1.16 我国煤炭价格依然高企  
　　图1.17 我国房价涨幅回落但仍在上涨  
　　图1.18 工业增加值增长速度与存货增长速度  
　　图1.19 我国宏观经济景气指数正在走低  
　　图1.20 三季度我国企业景气指数大幅回落  
　　图1.21 三季度企业家信心指数大幅回落  
　　图1.22 中国台湾、中国香港、韩国和新加坡顺利突破“陷阱”进入高收入国家行列（美元，当年价格）  
　　图1.23 墨西哥、巴西和阿根廷至今停留在“中等收入陷阱”阶段（美元，当年价格）  
　　图1.24 2024年以来我国人均GDP（美元，当年价格）  
　　图1.25 我国外贸出口依存度很高  
　　图1.26 我国外贸出口依存度与日本的比较  
　　图1.27 我国货物与服务面顺差与日本的比较  
　　图1.28 我国城乡居民人均收入差距  
　　图1.29 我国城乡居民人均消费水平差距  
　　图1.30 今后我国经济将现明显“L 型增长”  
　　图1.31 2024-2030年我国经济增长情况  
　　图1.32 2024-2030年我国能源消费总量增长  
　　图1.33 新冠疫情对墨西哥的发展冲击  
　　图1.34 新冠疫情对韩国的发展冲击  
　　图1.35 我国经济活动人口所占比重  
　　图1.36我国煤炭和石油产量增长  
　　图1.37 货币政策进入降息周期  
　　图1.38 存款准备金率仍会大幅下调  
　　图2.1 全国及一线城市今年各月住宅销量同比情况  
　　图2.2 2024年全国及重点城市住宅累计销量同比  
　　图2.3 2024年全国及一线城市房价同比涨幅情况  
　　图2.4 2024年全国二线城市房价同比涨幅情况  
　　图2.5 我国部分一、二线城市房价收入比变化情况  
　　图2.6 中国香港新建住宅成交量与房价收入比走势  
　　图2.7 美国新建住宅成交量同比与房价收入走势  
　　图2.8 中国香港2024-2030年住宅价量变化情况  
　　图2.9 深圳2024-2030年住宅价量变化情况  
　　图2.10 2024-2030年房地产开、竣、销情况  
　　图2.11 重点城市房地产销售面积同比增长情况  
　　图2.12 部分城市存量房的消化压力情况  
　　图2.13 2024年以来一线城市住宅售价指数与股价指数情况  
　　图2.14 中国香港住宅售价指数与恒生指数情况  
　　图2.15 2018-2023年国内建材价格指数  
　　图2.16 2024-2030年住宅用地价格指数及住宅销售价格指数  
　　图2.17 制造业与地产业占据固定资产投资半壁江山  
　　图2.18 投资、消费、出口月度增速  
　　图2.19 2024年房地产开发投资额增速放缓  
　　图2.20 2024年生铁产量月度增速  
　　图3.1 美国楼市  
　　图3.2 莫斯科楼市  
　　图3.3 英国楼市  
　　图3.4 法国楼市  
　　图3.5 东京楼市  
　　图3.6 汉城楼市  
　　图3.7 新加坡楼市  
　　图3.8 中国香港楼市  
　　图3.9 国内房地产景气指数  
　　图3.10 国内商品房销售面积和金额同比增长  
　　图3.11 70个大中城市房屋销售价格指数  
　　图3.12 全国新建商品住房价格指数  
　　图3.13 全国二手住房价格指数  
　　图3.14 商品房供求关系资金图  
　　图3.15 供求关系面积比较图  
　　图3.16 北京月底住宅成交登记面积  
　　图3.17 北京新建商品房价格指数  
　　图3.18 北京存量房销售价格  
　　图3.19 北京存量房租赁价格  
　　图3.20 广月度交易面积  
　　图3.21 广州新建商品房价格指数  
　　图3.22 广州存量房销售价格  
　　图3.23 广州存量房租赁价格  
　　图3.24 深圳月度销售面积  
　　图3.25 深圳新建商品房价格指数  
　　图3.26 深圳存量房销售价格  
　　图3.27 深圳存量房租赁价格  
　　图4.1 北京各州商品住宅期房网上签约量（套，万M2）  
　　图4.2 北京住宅期房可售量周变化趋势（万套，万M2）  
　　图4.3 北京各区域住宅期房价格（元/M2）  
　　图4.4 上海各周一手商品房成交量走势（套，万M2）  
　　图4.5 上海2023年商品住宅可售量周变化趋势（套，万M2）  
　　图4.6 上海2023年各周一手商品住宅销售价格（元/M2）  
　　图4.7 深圳各周一手商品房供求情况（套，万M2）  
　　图4.8 深圳2023年各周一手商品房可售量（套，万M2）  
　　图4.9 深圳各周一手商品房成交价格（元/M2）  
　　图4.10 天津各周新建商品住宅成交量（套，万M2）  
　　图4.11 天津全市新建商品住宅周成交均价（元/M2）  
　　图4.12 2024年以来南京商品房住宅供过于求明显  
　　图4.13 南京各周商品住宅销量  
　　图4.14 南京各周一手商品住宅可售量  
　　图4.15 重庆各周商品房成交套数走势  
　　图4.16 重庆各周商品房销售面积和均价  
　　图4.17 杭州各周商品房成交量及增长  
　　图4.18 杭州各周商品房面积及增长  
　　图4.19 杭州各周成交一手商品房套均面积  
　　图4.20 杭州各周一手商品房成交价格  
　　图5.1 2024-2030年GDP增速  
　　图5.2 第二产业增速在第1季度快速下滑  
　　图5.3 重工业增加值增速在第1季度快速下滑  
　　图5.4 房地产投资增速在第1季度快速下滑  
　　图5.5 商品房新开工面积月增幅在第1季度首次出现负增长  
　　图5.6 商品房施工面积月增幅在第1季度首次出现负增长  
　　图5.7 商品房销售面积、销售金额在2023年同比出现负增长  
　　图5.8 房地产上游产品产量增长率大幅下滑  
　　图5.9 全国商品房销售面积同比增速（首付款比例变化产生的影响分析）  
　　图5.10 全国商品房销售面积同比增速（出台政策改变预期对需求影响分析）  
　　图5.11 货币供应量同比增速（货币供应量对需求影响分析）  
　　图5.12 商品房供应量变化，对需求影响分析  
　　图5.13 北京库存压力分析  
　　图5.14 上海库存压力分析  
　　图5.15 青岛库存压力分析  
　　图5.16 南京库存压力分析  
　　图5.17 杭州库存压力分析  
　　图5.18 苏州库存压力分析  
　　图5.19 深圳库存压力分析  
　　图5.20 广州库存压力分析  
　　图5.21 重庆库存压力分析  
　　图5.22 成都库存压力分析  
　　图5.23 武汉库存压力分析  
　　图5.24 西安库存压力分析  
　　图5.25 房地产开发投资资金来源增速与货币供应量增速变化关系  
　　图5.26 居民用地土地价格指数  
　　图5.27 我国历年房价收入比  
　　图6.1 我国水泥产量（消费量）及增速  
　　图6.2 我国非金属矿物制品业利润总额  
　　图6.3 2024年以来全社会固定资产投资及增速（亿元）  
　　图6.4 月度累计固定资产投资及增速（亿元）  
　　图6.5 重点联系企业主要水泥品种价格走势  
　　图6.6 日本GDP增速与非金属矿物制品业产值增速  
　　图6.7 月度累计固定资产投资及增速  
　　图6.8 平板玻璃月度产量及增速（万吨）  
　　图7.1 2024年我国GDP增长水平出现较大回落  
　　图7.2 我国出口受美国经济影响出现下降趋势  
　　图7.3 全社会固定资产投资增速稳中有升  
　　图7.4 我国亚洲金融危机时出口与FAI投资互补明显  
　　图7.5 城镇固定资产投资及房地产开发投资累计增速  
　　图7.6 城镇固定资产投资中建安工程投资总额累计增速  
　　图7.7 我国建筑企业景气指数处于上升通道中  
　　图7.8我国建筑行业景气指数稳步上升  
　　图7.9 我国海外工程承包新签合同量及完成营业额  
　　图7.10 我国海外工程承包新签合同量及完成营业额增速迅勐  
　　图7.11 运输业景气指数  
　　图7.12 我国铁路累计投资  
　　图7.13 我国铁路当月投资  
　　图7.14 我国各城市近（远）期地铁规划里程  
　　图7.15 我国公路累计投资增速下降趋势明显  
　　图7.16 我国商品房新开工面积、施工面积增速下滑  
　　图7.17 建筑企业房屋新开工面积、施工面积增速平稳  
　　图7.18 中国中铁、中国铁建新签合同额  
　　图7.19 中国中铁、中国铁建海外新签合同额  
　　图7.20 中国中铁、中国铁建国内新签合同额  
　　图7.21 中国中铁、中国铁建工程承包新签合同额  
　　图7.22 2024年两家公司铁路及城市轨道新签合同  
　　图7.23 中国中铁、中国铁建工程承包营业额  
　　图7.24 中国中铁、中国铁建铁路工程营业额  
　　图7.25 铁路营业额占工程承包收入比  
　　图8.1 我国铁路人均里程大幅低于世界其他国家  
　　图8.2 我国铁路营运里程及未来预测  
　　图8.3 我国铁路建设、公里建设投资规模比较  
　　图8.4 我国房屋建筑企业施工面积、竣工面积及增速  
　　图8.5 全国商品房施工面积、竣工面积及增速  
　　图8.6 我国对外承包工程营业额和新签合同额及其增长  
　　图9.1 固定资产投资与建筑业总产值回归图  
　　图9.2 2024年建筑行业总产值分布  
略……

了解《[2024年版中国住宅与环境市场调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/M_QiTa/95/ZhuZhaiYuHuanJingWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html)》，报告编号：1579295，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/M_QiTa/95/ZhuZhaiYuHuanJingWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html>

热点：居住环境与健康、住宅与环境设计、小区环境好怎么描述、住宅环境风水、居住环境包括什么、住宅环境被污染去哪里投诉、居住环境对人体健康的影响、住宅环境与疾病、住宅与房屋的区别

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！