|  |
| --- |
| [2025-2031年中国楼宇经济行业研究分析及市场前景预测报告](https://www.20087.com/6/39/LouYuJingJiShiChangQianJing.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2025-2031年中国楼宇经济行业研究分析及市场前景预测报告](https://www.20087.com/6/39/LouYuJingJiShiChangQianJing.html) |
| 报告编号： | 1A33396　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：9200 元　　纸介＋电子版：9500 元 |
| 优惠价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/6/39/LouYuJingJiShiChangQianJing.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　楼宇经济是通过有效利用楼宇资源，创造经济价值的一种发展模式。近年来，随着城市化进程的加速和商业地产的快速发展，楼宇经济已成为城市经济增长的重要推动力之一。政府和企业都在积极探索如何更好地利用现有楼宇资源，通过改造、翻新和功能调整等方式，提高楼宇的使用效率和经济效益。此外，楼宇经济还涉及到楼宇的智能化管理、节能减排等多方面的工作。  
　　未来，楼宇经济将继续向高质量发展迈进。一方面，随着数字经济的兴起，楼宇将被赋予更多科技元素，例如通过物联网技术实现楼宇的智能化管理，提高能源使用效率，减少浪费。另一方面，楼宇经济还将更加注重可持续发展，包括绿色建筑的推广和应用，以及楼宇功能的多元化，以满足不同人群的需求。此外，楼宇经济还将与周边社区和商业环境更加紧密地融合，形成更具活力的城市综合体。  
  
第一章 我国楼宇经济发展背景  
　　第一节 楼宇经济的定义  
　　　　一、楼宇经济的定义  
　　　　二、楼宇经济的分类  
　　　　三、楼宇经济的与总部经济的区别  
　　第二节 楼宇经济的发展背景  
　　　　一、发展楼宇经济的必要性  
　　　　二、发展楼宇经济的必然性  
　　　　三、发展楼宇经济的障碍  
　　第三节 我国楼宇经济发展现状分析  
　　　　一、我国楼宇经济发展特点分析  
　　　　二、我国楼宇经济建设现状分析  
　　第四节 当前楼宇经济发展中存在的问题  
　　　　一、楼宇经济集聚性与发展均衡问题  
　　　　二、楼宇经济特色性与楼宇品位问题  
　　　　三、楼宇经济关联性与设施配套问题  
　　　　四、楼宇经济高端性与综合效益问题  
　　　　五、楼宇经济扶持性与保主保重问题  
　　　　？  
  
第二章 楼宇经济的发展环境分析  
　　第一节 楼宇经济的经济环境分析  
　　　　一、国际宏观经济形势分析  
　　　　　　1、世界经济增长有望改善和加快  
　　　　　　2、主要国家及地区经济展望  
　　　　二、国内宏观经济运行特点分析  
　　　　　　1、国民经济运行情况  
　　　　　　2、工业发展形势  
　　　　　　3、固定资产投资情况  
　　　　　　4、社会消费品零售总额  
　　　　　　5、对外贸易&amp；进出口  
　　　　三、楼宇经济对经济结构转型的影响  
　　　　四、楼宇经济对产业升级转型的影响  
　　第二节 楼宇经济发展的用地环境分析  
　　　　一、国内批准建设用地规模  
　　　　二、国内建设用地供应情况  
　　　　三、国内建设用地出让情况  
　　　　四、重点城市土地价格分析  
　　第三节 楼宇经济发展的产业环境分析  
　　　　一、现代服务业发展概况  
　　　　二、现代服务业发展现状分析  
　　　　三、现代服务业与楼宇经济的关系  
　　第四节 楼宇经济发展的投资环境  
　　第五节 楼宇经济发展的创新环境  
  
第三章 国际楼宇经济发展现状及经验借鉴  
　　第一节 国际楼宇经济发展经验借鉴  
　　　　一、纽约楼宇经济发展分析  
　　　　二、伦敦楼宇经济发展分析  
　　　　三、东京楼宇经济发展分析  
　　第二节 对我国大陆楼宇经济的发展启发  
　　　　一、强调服务经济发展  
　　　　二、做精做专都市工业  
　　　　三、明确多核化发展格局  
　　　　四、制定集聚发展战略  
　　　　五、鼓励业态多元化  
　　　　六、引领区域经济发展  
  
第四章 我国楼宇地产准入政策分析  
　　第一节 我国楼宇地产准入政策总述  
　　第二节 国内各城区楼宇地产准入政策分析  
　　　　一、杭州市准入门槛政策分析  
　　　　二、宁波市江东区准入门槛政策分析  
　　　　三、宁波市海曙区准入门槛政策分析  
　　　　四、厦门市思明区准入门槛政策分析  
　　　　五、武汉市武昌区准入门槛政策分析  
　　　　六、昆明市五华区准入门槛政策分析  
　　　　七、德州市德城区准入门槛政策分析  
  
第五章 我国楼宇地产财政税收政策分析  
　　第一节 我国楼宇地产财政税收扶持政策总述  
　　第二节 国内各城区财政税收扶持政策分析  
　　　　一、北京市财政税收扶持政策分析  
　　　　二、青岛市南区财政税收扶持政策分析  
　　　　三、杭州市财政税收扶持政策分析  
　　　　四、厦门市思明区财政税收扶持政策分析  
　　　　五、武汉市武昌区财政税收扶持政策分析  
　　　　六、洛阳市涧西区财政税收扶持政策分析  
　　　　七、洛阳市西工区财政税收扶持政策分析  
　　　　八、徐州市泉山区财政税收扶持政策分析  
　　　　九、杭州市下城区财政税收扶持政策分析  
　　　　十、宁波市江东区财政税收扶持政策分析  
　　　　十一、天津市和平区财政税收扶持政策分析  
　　　　十二、合肥市包河区财政税收扶持政策分析  
　　　　十三、上海市徐汇区财政税收扶持政策分析  
　　　　十四、宁波市海曙区财政税收扶持政策分析  
　　　　十五、深圳市福田区财政扶持政策分析  
　　　　十六、德州市德城区财政扶持政策分析  
　　　　十七、昆明市西山区财政扶持政策分析  
　　　　十八、杭州市西湖区财政扶持政策分析  
　　　　十九、大连市西岗区财政扶持政策分析  
　　　　二十、潍坊市奎文区财政扶持政策分析  
  
第六章 我国楼宇土地政策分析  
　　第一节 我国楼宇土地政策总述  
　　第二节 国内各城区土地政策分析  
　　　　一、杭州市土地政策分析  
　　　　二、青岛市南区土地政策分析  
　　　　三、宁波市江东区土地政策分析  
　　　　四、宁波市海曙区土地政策分析  
　　　　五、武汉市武昌区土地政策分析  
  
第七章 我国楼宇购租房政策分析  
　　第一节 我国楼宇购租房政策总述  
　　第二节 国内各城区购租房政策分析  
　　　　一、青岛市南区购租房政策分析  
　　　　二、北京市购租房政策分析  
　　　　三、杭州市购租房政策分析  
　　　　四、宁波市海曙区购租房政策分析  
　　　　五、武汉市武昌区购租房政策分析  
  
第八章 我国楼宇地产建设政策  
　　第一节 我国楼宇购租房政策总述  
　　第二节 国内各城区开发建设政策分析  
　　　　一、徐州市泉山区开发建设政策分析  
　　　　二、宁波市江东区开发建设政策分析  
　　　　三、宁波市海曙区开发建设政策分析  
　　　　四、武汉市武昌区开发建设政策分析  
　　　　五、洛阳市涧西区开发建设政策分析  
　　　　六、德州市德城区开发建设政策分析  
　　　　七、青岛市南区开发建设政策分析  
  
第九章 我国楼宇物业经营管理政策分析  
　　第一节 我国楼宇物业经营管理政策总述  
　　第二节 国内各城区物业经营管理政策分析  
　　　　一、杭州市物业经营管理政策分析  
　　　　二、宁波市物业经营管理政策分析  
　　　　三、徐州市泉山区物业经营管理政策分析  
　　　　四、青岛市南区物业经营管理政策分析  
　　　　五、深圳市福田区物业经营管理政策分析  
　　　　六、厦门市思明区物业经营管理政策分析  
　　　　七、洛阳市涧西区物业经营管理政策分析  
　　　　八、德州市德城区物业经营管理政策分析  
　　　　九、天津市和平区物业经营管理政策分析  
　　　　十、合肥市包河区物业经营管理政策分析  
  
第十章 我国楼宇业主激励政策分析  
　　第一节 我国楼宇业主激励政策总述  
　　第二节 国内各城市楼宇业主激励政策分析  
　　　　一、厦门市思明区楼宇业主激励政策分析  
　　　　二、杭州市楼宇业主激励政策分析  
　　　　三、深圳市福田区楼宇业主激励政策分析  
　　　　四、洛阳市西工区楼宇业主激励政策分析  
　　　　五、宁波市海曙区楼宇业主激励政策分析  
　　　　六、宁波市江东区楼宇业主激励政策分析  
　　　　七、杭州市下城区楼宇业主激励政策分析  
  
第十一章 我国楼宇金融政策分析  
　　第一节 国内楼宇金融政策总述  
　　第二节 国内各城区金融政策分析  
　　　　一、杭州市金融政策分析  
　　　　二、厦门市思明区物业经营管理政策分析  
　　　　三、武汉市武昌区开发建设政策分析  
  
第十二章 我国楼宇地产地方政府服务政策  
　　第一节 地方政府服务政策总体评价  
　　第二节 国内各城市地方政府服务政策分析  
　　　　一、北京市地方政府服务政策分析  
　　　　二、上海市地方政府服务政策分析  
　　　　三、杭州市上城区地方政府服务政策分析  
　　　　四、宁波市海曙区地方政府服务政策分析  
　　　　五、深圳市福田区地方政府服务政策分析  
　　　　六、青岛市南区地方政府服务政策分析  
　　　　七、宁波市江东区地方政府服务政策分析  
　　　　八、德州市德城区地方政府服务政策分析  
　　　　九、昆明市五华区地方政府服务政策分析  
　　　　十、厦门市思明区地方政府服务政策分析  
　　　　十一、南京市秦淮区地方政府服务政策分析  
　　　　十二、昆明市盘龙区地方政府服务政策分析  
　　　　十三、大连市西岗区地方政府服务政策分析  
　　　　十四、成都市地方政府服务政策分析  
  
第十三章 国内50个城区楼宇经济发展评价  
　　第一节 楼宇经济发展评价指标体系  
　　　　一、评价体系的基本原则  
　　　　二、评价指标体系的基本框架  
　　　　　　1、楼宇经济发展显示性指标体系  
　　　　　　2、楼宇经济发展显示性指标解释  
　　　　　　3、楼宇经济发展解释性指标体系  
　　　　　　4、楼宇经济发展解释性指标解释  
　　第二节 50个城区楼宇经济发展水平总评  
　　　　一、楼宇经济评价体系计分方法  
　　　　二、楼宇经济发展评价指标的确定  
　　　　　　1、楼宇界定  
　　　　　　2、指标处理  
　　　　　　3、权数确定  
　　　　　　4、评价指数加总方法  
　　　　三、50个城区楼宇经济显示性指标评价  
　　第三节 50个城区楼宇经济发展评析  
  
第十四章 国内标杆楼宇经济区发展案例分析  
　　第一节 “长三角都市经济圈”城市  
　　　　一、上海市  
　　　　　　1、城市经济实力分析  
　　　　　　2、城市发展规划分析  
　　　　　　3、影响楼宇经济发展的规划  
　　　　　　4、典型城区楼宇经济发展分析  
　　　　二、杭州市  
　　　　　　1、城市经济实力分析  
　　　　　　2、城市发展规划分析  
　　　　　　3、影响楼宇经济发展的规划  
　　　　　　4、典型城区楼宇经济发展分析  
　　　　三、宁波市  
　　　　　　1、城市经济实力分析  
　　　　　　2、城市发展规划分析  
　　　　　　3、影响楼宇经济发展的规划  
　　　　　　4、典型城区楼宇经济发展分析  
　　第二节 “珠三角都市经济圈”城市  
　　　　一、深圳市  
　　　　　　1、城市经济实力分析  
　　　　　　2、城市发展规划分析  
　　　　　　3、影响楼宇经济发展的规划  
　　　　　　4、典型城区楼宇经济发展分析  
　　　　二、广州市  
　　　　　　1、城市经济实力分析  
　　　　　　2、城市发展规划分析  
　　　　　　3、典型城区楼宇经济发展分析  
　　第三节 “京津冀（环渤海）都市经济圈”城市  
　　　　一、北京市  
　　　　　　1、城市经济实力分析  
　　　　　　2、城市发展规划分析  
　　　　　　3、影响楼宇经济发展的规划  
　　　　　　4、典型城区楼宇经济发展分析  
　　　　二、天津市  
　　　　　　1、城市经济实力分析  
　　　　　　2、城市发展规划分析  
　　　　　　3、影响楼宇经济发展的规划  
　　　　　　4、典型城区楼宇经济发展分析  
　　　　三、青岛市  
　　　　　　1、城市经济实力分析  
　　　　　　2、城市发展规划分析  
　　　　　　3、影响楼宇经济发展的规划  
　　　　　　4、典型城区楼宇经济发展分析  
　　第四节 内陆区域中心城市、省会城市  
　　　　一、成都市  
　　　　　　1、城市经济实力分析  
　　　　　　2、城市发展规划分析  
　　　　　　3、影响楼宇经济发展的规划  
　　　　　　4、典型城区楼宇经济发展分析  
　　　　二、重庆市  
　　　　　　1、城市经济实力分析  
　　　　　　2、城市发展规划分析  
　　　　　　3、影响楼宇经济发展的规划  
　　　　　　4、典型城区楼宇经济发展分析  
　　　　三、武汉市  
　　　　　　1、城市经济实力分析  
　　　　　　2、城市发展规划分析  
　　　　　　3、影响楼宇经济发展的规划  
　　　　　　4、典型城区楼宇经济发展分析  
  
第十五章 国内楼宇经济发展模式及路径  
　　第一节 国内楼宇经济发展模式研究  
　　　　一、基于开发主体的发展模式  
　　　　　　1、政府主导型模式  
　　　　　　2、市场主导型模式  
　　　　　　3、多元合作型模式  
　　　　二、基于空间布局的发展模式  
　　　　　　1、单核高强度发展模式  
　　　　　　2、多核多中心发展模式  
　　　　　　3、轴线扩展的发展模式  
　　　　三、基于业态集聚的发展模式  
　　　　　　1、综合型楼宇发展模式  
　　　　　　2、主题型楼宇发展模式  
　　　　　　3、都市工业型发展模式  
　　第二节 国内楼宇经济发展路径分析  
　　　　一、从提高楼宇资源效益角度看  
　　　　　　1、筑巢引凤  
　　　　　　2、腾龙换鸟  
　　　　　　3、存量盘活  
　　　　二、从集聚主导产业角度看  
　　　　　　1、转型促动  
　　　　　　2、主题驱动  
　　　　　　3、优势带动  
　　　　三、从发挥楼宇后续效应角度看  
　　　　　　1、精品效应  
　　　　　　2、文化提升  
　　　　　　3、品牌服务  
　　　　四、从经济发展模式选择角度看  
　　　　　　1、载体驱动  
　　　　　　2、区域合作  
  
第十六章 国内楼宇经济招商引进模式分析  
　　第一节 楼宇经济招商引资典型模式概述  
　　　　一、楼宇经济招商引资模式的应用  
　　　　二、楼宇经济招商引资模式的特点  
　　　　三、楼宇经济招商引资模式的优劣势  
　　　　四、楼宇经济招商引资模式的创新方向  
　　第二节 楼宇经济招商引资风险与规避  
　　　　一、商务楼宇招商引资风险分析  
　　　　　　1、招商引资政治风险  
　　　　　　2、招商引资经济风险  
　　　　　　3、招商引资金融风险  
　　　　二、中国规避招商引资风险的措施分析  
　　第三节 商务楼宇招商方式分析  
　　　　一、楼宇经济招商环境  
　　　　二、楼宇经济招商定位  
　　　　三、楼宇经济招商标准  
　　　　四、楼宇经济招商方式  
　　第四节 楼宇经济招商策划分析  
　　　　一、楼宇经济营销方案总纲  
　　　　　　1、项目营销策略定位  
　　　　　　2、目标客户的调研  
　　　　　　3、重点目标客户管理  
　　　　　　4、项目的区域品牌定位  
　　　　二、楼宇经济招商引资策略建议  
  
第十七章 楼宇经济机遇与发展对策建议  
　　第一节 我国楼宇经济发展机遇  
　　　　一、国内投资环境带来的机遇  
　　　　二、信贷和货币政策调整机遇  
　　　　三、严控土地政策的机遇  
　　　　四、区域经济转型的机遇  
　　第二节 发展楼宇经济的思路与对策建议  
　　　　一、从三方面转变观念桎梏  
　　　　　　1、转变“一锤子买卖”观念  
　　　　　　2、转变“只管收租金”观念  
　　　　　　3、转变“姜太公钓鱼”观念  
　　　　二、从三方面提升楼宇经济的发展  
　　　　　　1、如何“筑巢引凤”  
　　　　　　2、如何“腾笼换鸟”  
　　　　　　3、如何“盘活存量”  
　　　　三、从三方面培育楼宇经济的发展  
　　　　　　1、如何实现“优势拉动”  
　　　　　　2、如何实现“主题驱动”  
　　　　四、从三方面创新楼宇经济的发展  
　　　　　　1、招商途径与模式创新  
　　　　　　2、品牌建设层面的创新  
　　第三节 (中智~林)济研：从三层面落实楼宇经济扶持措施  
　　　　一、整体规划助推楼宇经济发展  
　　　　　　1、楼宇生态规划  
　　　　　　2、楼宇路径规划  
　　　　　　3、楼宇目标规划  
　　　　二、政策层面引导楼宇经济发展  
　　　　　　1、现有政策整合完善  
　　　　　　2、政策分析研究  
　　　　　　3、外地政策吸收借鉴  
　　　　三、优质服务促进楼宇经济发展  
　　　　　　1、效能服务  
　　　　　　2、跟踪服务  
　　　　　　3、创新服务  
  
图表目录  
　　图表 2020-2025年世界经济增长趋势  
　　图表 2020-2025年世界商品贸易增长趋势  
　　图表 2020-2025年全球直接投资主要指标  
　　图表 2020-2025年国内生产总值及其增长速度  
　　图表 2025-2031年国内生产总值增长速度（累计同比）  
　　图表 2020-2025年社会消费品零售总额及其增长速度  
　　图表 2020-2025年我国建设批准用地分析  
　　图表 2020-2025年我国建设用地供给分析  
　　图表 2020-2025年我国建设用地出让分析  
　　图表 2025年重点城市土地出让分析  
　　图表 深圳近10年gdp增长趋势  
略……

了解《[2025-2031年中国楼宇经济行业研究分析及市场前景预测报告](https://www.20087.com/6/39/LouYuJingJiShiChangQianJing.html)》，报告编号：1A33396，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/6/39/LouYuJingJiShiChangQianJing.html>

热点：楼宇经济包括哪些内容、楼宇经济与总部经济的区别、发展楼宇经济举措有哪些、雄安新区楼宇经济、楼宇经济与总部经济的区别、崂山楼宇 中国楼宇经济、总部经济倪岳峰、楼宇经济促进会

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！