|  |
| --- |
| [2024-2030年中国购物中心行业发展研究分析与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/M_QiTa/96/GouWuZhongXinShiChangXianZhuangYuQianJing.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2024-2030年中国购物中心行业发展研究分析与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/M_QiTa/96/GouWuZhongXinShiChangXianZhuangYuQianJing.html) |
| 报告编号： | 1867396　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_QiTa/96/GouWuZhongXinShiChangXianZhuangYuQianJing.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　购物中心是城市生活的重要组成部分，近年来经历了从单一购物功能向综合娱乐、休闲、餐饮、文化体验中心的转型。随着消费者对购物体验要求的提高，购物中心开始引入更多非零售元素，如主题公园、艺术展览、健身房等，以吸引客流量。同时，数字化转型也成为了购物中心提升竞争力的关键，如利用大数据分析顾客偏好，提供个性化服务。  
　　未来的购物中心将更加注重线上线下融合和体验创新。通过移动支付、虚拟试衣、智能导航等技术，为顾客提供无缝的购物体验。同时，购物中心将深化与社区的连接，成为社区活动的中心，提供更加本地化、个性化的服务。可持续发展也将成为设计和运营的核心考量，包括绿色建筑、节能减排和循环经济的实践。  
　　《[2024-2030年中国购物中心行业发展研究分析与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/M_QiTa/96/GouWuZhongXinShiChangXianZhuangYuQianJing.html)》基于多年监测调研数据，结合购物中心行业现状与发展前景，全面分析了购物中心市场需求、市场规模、产业链构成、价格机制以及购物中心细分市场特性。购物中心报告客观评估了市场前景，预测了发展趋势，深入分析了品牌竞争、市场集中度及购物中心重点企业运营状况。同时，购物中心报告识别了行业面临的风险与机遇，为投资者和决策者提供了科学、规范、客观的战略建议。  
  
第一章 购物中心相关概述  
　　第一节 购物中心简介  
　　　　一、国内外购物中心的概念  
　　　　二、购物中心的分类  
　　　　三、购物中心的科学定义与分类方法  
　　　　四、购物中心的一般特点简述  
　　第二节 大型购物中心（Shopping Mall）简析  
　　　　一、Shopping Mall的概念  
　　　　二、Shopping Mall的特点  
　　　　三、Shopping Mall的物业管理服务要求  
　　　　四、Shopping Mall的起源与蔓延  
　　第三节 大型购物中心与其他业态的区别  
　　　　一、与传统商业街的比较  
　　　　二、与百货公司及量贩店的比较  
　　　　三、对百货公司、量贩店的影响  
  
第二章 世界购物中心分析  
　　第一节 世界购物中心发展概述  
　　　　一、世界购物中心的兴起及深层原因  
　　　　二、世界购物中心的演变历程  
　　　　三、世界各地大型购物中心发展走势  
　　　　四、世界大型购物中心的典型模式解析  
　　　　五、世界十大购物中心介绍  
　　第二节 美国  
　　　　一、美国购物中心发展简况  
　　　　二、美国购物中心呈衰败趋势  
　　　　三、美国大型购物中心经营管理的特点  
　　　　四、美国超级购物中心面临的难题及应对策略  
　　　　五、美国典型Shopping Mall发展特色  
　　第三节 日本  
　　　　一、日本购物中心的大规模兴起与扩张  
　　　　二、日本购物中心趋向小型化发展  
　　　　三、日本大型购物中心开发持续升温  
　　　　四、日本典型Shopping Mall发展特色  
　　第四节 欧洲  
　　　　一、欧洲兴起大型购物中心开发热潮  
　　　　二、德国购物中心发展综述  
　　　　三、英国大型购物中心发展状况  
　　　　四、奥地利维也纳大型购物中心发展状况  
　　第五节 其他地区  
　　　　一、新加坡购物中心发展状况浅析  
　　　　二、新加坡购物中心的管理特色透析  
　　　　三、印度大型购物中心发展势头强劲  
  
第三章 中国购物中心发展分析  
　　第一节 中国购物中心发展概况  
　　　　一、中国购物中心发展的历史阶段剖析  
　　　　二、中国购物中心发展基本情况简述  
　　　　三、中国购物中心发展的特点解析  
　　　　四、中国Shopping Mall发展态势剖析  
　　　　五、外资抢滩中国购物中心市场  
　　第二节 中国区域型购物中心的发展分析  
　　　　一、中国不同类型购物中心的基本概况  
　　　　二、区域型购物中心的定位与特点  
　　　　三、中国区域型购物中心发展潜力广阔  
　　　　四、中国区域型购物中心开发的问题及对策  
　　第三节 购物中心消费者心理及行为透析  
　　　　一、消费心理的深入分析  
　　　　二、消费者购买行为分析  
　　　　三、产品制造环节的细节设计  
　　　　四、产品销售环节的细节设计  
　　第四节 中国购物中心发展存在的问题  
　　　　一、我国大型购物中心发展的阻碍  
　　　　二、我国购物中心发展面临的挑战  
　　　　三、大型购物中心在我国遭遇诸多困扰  
　　　　四、我国购物中心开发存在的误区透析  
　　第五节 中国购物中心发展的对策分析  
　　　　一、促进我国购物中心快速发展的建议  
　　　　二、大型购物中心建设的要点探讨  
　　　　三、我国购物中心开发的三大要素  
　　　　四、大型购物中心可持续发展的对策  
  
第四章 主要区域购物中心的发展  
　　第一节 北京  
　　　　一、北京购物中心发展  
　　　　二、北京大型购物中心受服装品牌青睐  
　　　　三、北京购物中心开发向远郊推进  
　　　　四、北京购物中心供需状况  
　　　　五、北京购物中心发展的业态思考  
　　第二节 上海  
　　　　一、上海购物中心基本发展态势  
　　　　二、上海市购物中心开发现状浅析  
　　　　三、上海购物中心供需状况分析  
　　　　四、上海社区购物中心发展抢眼  
　　　　五、上海购物中心发展中面临的困扰  
　　第三节 广东省  
　　　　一、广东大型购物中心发展的演进历程  
　　　　二、金融危机暴露广东购物中心发展弊端  
　　　　三、深圳市购物中心呈高速发展态势  
　　　　四、广州购物中心发展综述  
　　　　五、广州市大型购物中心开发状况  
　　第四节 其他地区  
　　　　一、天津  
　　　　二、重庆  
　　　　三、武汉  
　　　　四、济南  
　　　　五、沈阳  
  
第五章 购物中心的开发  
　　第一节 购物中心开发的主要流程  
　　　　一、总体概述  
　　　　二、调研与论证  
　　　　三、立项与决策  
　　　　四、选址与选型  
　　　　五、规划与设计  
　　　　六、融资与招商  
　　第二节 购物中心的市场调查要素  
　　　　一、调查的范围  
　　　　二、调查对象  
　　　　三、问卷设计  
　　　　四、调查方式  
　　　　五、数据处理分析方法  
　　第三节 购物中心开发的决策基础探析  
　　　　一、问题演变的过程  
　　　　二、深入剖析购物中心开发决策的基础因素  
　　　　三、开发商应认真了解消费市场的需求情况  
　　第四节 购物中心的选址依据  
　　　　一、以地区位和交通人口状况为依据  
　　　　二、以用地经济状况为基准  
　　　　三、以用地的物理状况为基准  
　　第五节 购物中心的规划要点透析  
　　　　一、购物中心的位置  
　　　　二、购物中心的规模  
　　　　三、购物中心的形状  
　　　　四、超级市场的位置  
　　　　五、停车设备  
　　第六节 浅析购物中心的业态定位  
　　　　一、项目区位  
　　　　二、商圈条件  
　　　　三、项目规模  
　　　　四、市场竞争  
　　　　五、商户沟通  
　　　　六、建筑设计  
　　　　七、业态分布  
　　第七节 购物中心的项目招商分析  
　　　　一、招商流程简述  
　　　　二、项目招商的基础  
　　　　三、招商原则探讨  
　　第八节 Shopping Mall项目开发的可行性探究  
　　　　一、可行性分析的内容  
　　　　二、总体策划设计要点  
　　　　三、营销策划要点  
　　　　四、购物中心物业管理  
  
第六章 购物中心的运营  
　　第一节 购物中心的各种模式盘点  
　　　　一、按开发商背景或经营管理的模式划分  
　　　　二、按商场面积规模分类  
　　　　三、按定位档次分类  
　　　　四、按选址地点分类  
　　　　五、按国际购物中心协会的分类  
　　　　六、根据业态复合度划分  
　　第二节 购物中心的经营策略探讨  
　　　　一、购物中心成功运营的关键要素  
　　　　二、购物中心面临的经营难题及应对策略  
　　　　三、购物中心需要确立合适的商业业态  
　　　　四、大型购物中心的品牌经营策略分析  
　　　　五、大型购物中心可持续发展的综合方案  
　　第三节 购物中心的管理思路分析  
　　　　一、购物中心的管理特性及走势浅析  
　　　　二、购物中心的信息化管理策略探讨  
　　　　三、购物中心的工程管理方案剖析  
　　　　四、购物中心的管理建议  
　　第四节 探索购物中心的完整行销推广方案  
　　　　一、创造特色形象和产品展示  
　　　　二、实行顾客导向的满足需求规划  
　　　　三、拟定完整的行销推广策略  
　　　　四、建立一支行销推广的专业团队  
　　第五节 购物中心的价值评估与盈利方法分析  
　　　　一、购物中心的价值计算方法  
　　　　二、Shopping Mall盈利效果不佳的缘由解析  
　　　　三、Shopping Mall的盈利模式选择  
　　　　四、Shopping Mall的商业利润挖掘  
  
第七章 重点大型购物中心介绍  
　　第一节 中关村广场购物中心  
　　　　一、基本简介  
　　　　二、区域人群特征分析  
　　　　三、市场发展空间分析  
　　　　四、项目定位与业态布局  
　　　　五、经营状况及未来前景探析  
　　第二节 新华南MALL生活城  
　　　　一、基本简介  
　　　　二、华南MALL的定位转变分析  
　　　　三、华南MALL的区域竞争环境  
　　　　四、新华南MALL的整合之路分析  
　　第三节 北京金源时代购物中心  
　　　　一、基本简介  
　　　　二、金源MALL经营状况分析  
　　　　三、金源MALL积极寻求振兴之路  
　　第四节 广州正佳广场  
　　　　一、基本简介  
　　　　二、正佳广场经营状况持续向好  
　　　　三、正佳广场的营销策略剖析  
　　第五节 深圳华润中心万象城  
　　　　一、基本简介  
　　　　二、万象城的经营理念透析  
　　　　三、万象城的营销思路分析  
　　　　四、万象城的物业管理策略探讨  
  
第八章 2024-2030年购物中心的发展前景及趋势分析  
　　第一节 2024-2030年购物中心的发展前景展望  
　　　　一、中国开发购物中心具有巨大潜力  
　　　　二、长三角地区购物中心发展前景光明  
　　　　三、购物中心的未来发展方向探析  
　　　　四、购物中心的未来商业模式剖析  
　　　　五、购物中心的开发趋势分析  
　　第二节 (中智-林)2024-2030年购物中心发展的影响因素  
　　　　一、人口区位变化和老龄化趋势  
　　　　二、零售业全球化  
　　　　三、电子商务的兴起  
　　　　四、线上购物的高速发展  
　　　　五、购物中心网路解决方案  
　　　　六、CLICK POWERPOINT  
  
图表目录  
　　图表 美国国际购物中心协会关于购物中心的分类和定义  
　　图表 零售业态分类和基本特点（购物中心部分）  
　　图表 日本购物中心发展阶段情况  
　　图表 2019-2024年日本购物中心开业情况  
　　图表 日本购物中心地理位置分布情况  
　　图表 日本购物中心主力店构成情况  
　　图表 2019-2024年北京中高端购物中心存量、占有面积和空置率  
　　图表 2019-2024年北京中高端购物中心新增供应量、净吸纳量和空置率  
　　图表 2019-2024年上海生产总值、社会消费零售总额真实增长率及人均可支配收入  
　　图表 2019-2024年上海优质购物中心底层租金增长率  
　　图表 深圳主要购物中心分布图  
　　图表 起步阶段广州开业的购物中心  
　　图表 成长阶段广州开业的购物中心  
　　图表 加速成长阶段广州开业的购物中心  
　　图表 广州市三个阶段新建购物中心商业面积总规模及增长速度  
　　图表 广州市各区域购物中心个数  
　　图表 中国十大MALL排行榜（按建筑面积排序）  
　　图表 中关村广场购物中心区域人群受教育程度  
略……

了解《[2024-2030年中国购物中心行业发展研究分析与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/M_QiTa/96/GouWuZhongXinShiChangXianZhuangYuQianJing.html)》，报告编号：1867396，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/M_QiTa/96/GouWuZhongXinShiChangXianZhuangYuQianJing.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！