|  |
| --- |
| [2024-2030年中国城市更新行业市场调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/7/19/ChengShiGengXinFaZhanQuShiFenXi.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2024-2030年中国城市更新行业市场调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/7/19/ChengShiGengXinFaZhanQuShiFenXi.html) |
| 报告编号： | 3339197　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8500 元　　纸介＋电子版：8800 元 |
| 优惠价： | 电子版：7600 元　　纸介＋电子版：7900 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/7/19/ChengShiGengXinFaZhanQuShiFenXi.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　城市更新是指对城市老旧区域进行改造、升级和再生的过程，旨在提升城市功能、改善居民生活质量、促进社会经济发展。近年来，随着城市化进程的加快和土地资源的稀缺，城市更新已成为全球各大城市的重点议题。政府和私营部门的合作模式（PPP）促进了资金的多元化，而“以人为本”的设计理念强调了公共空间的优化和历史文化遗产的保护。
　　未来，城市更新将更加注重可持续性和包容性发展。绿色建筑和智能城市技术的应用将提升能源效率，减少碳排放，创建宜居的生态环境。同时，城市更新项目将更加关注社会公平，确保所有社区成员都能从中受益，避免因改造而导致的房价飙升和社会隔阂。此外，数字孪生城市和大数据分析将为城市规划提供精准的决策支持，实现更高效的城市空间管理和资源配置。
　　[2024-2030年中国城市更新行业市场调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/7/19/ChengShiGengXinFaZhanQuShiFenXi.html)全面分析了城市更新行业的市场规模、需求和价格动态，同时对城市更新产业链进行了探讨。报告客观描述了城市更新行业现状，审慎预测了城市更新市场前景及发展趋势。此外，报告还聚焦于城市更新重点企业，剖析了市场竞争格局、集中度以及品牌影响力，并对城市更新细分市场进行了研究。城市更新报告以专业、科学的视角，为投资者和行业决策者提供了权威的市场洞察与决策参考，是城市更新产业相关企业、研究单位及政府了解行业动态、把握发展方向的重要工具。

第一章 城市更新综述及数据来源说明
　　1.1 城市更新界定
　　　　1.1.1 城市更新的界定
　　　　1.1.2 城市更新相关概念辨析
　　1.2 城市更新分类
　　　　1.2.1 按改造程度不同进行划分
　　　　1.2.2 按开发模式不同进行划分
　　　　1.2.3 按原用地功能类型进行划分
　　1.3 城市更新领域专业术语说明
　　1.4 本报告研究范围界定说明
　　1.5 本报告数据来源及统计标准说明

第二章 中国城市更新宏观环境分析
　　2.1 中国城市更新政策环境分析
　　　　2.1.1 中国城市更新监管体系及机构介绍
　　　　2.1.2 中国城市更新标准体系建设现状
　　　　2.1.3 中国城市更新发展相关政策规划汇总及解读
　　　　（1）中国城市更新发展相关政策汇总
　　　　（2）中国城市更新发展相关规划汇总
　　　　（3）中国城市更新发展重点政策解读
　　　　2.1.4 国家“十四五”规划对城市更新发展的影响分析
　　　　2.1.5 “碳中和、碳达峰”对城市更新的影响分析
　　　　2.1.6 政策环境对城市更新发展的影响总结
　　2.2 中国城市更新经济环境分析
　　　　2.2.1 中国宏观经济发展现状
　　　　2.2.2 中国宏观经济发展展望
　　　　2.2.3 中国城市更新发展与宏观经济相关性分析
　　2.3 中国城市更新社会环境分析
　　　　2.3.1 中国城市更新社会环境分析
　　　　2.3.2 社会环境对城市更新的影响总结
　　2.4 中国城市更新技术（Technology）环境分析
　　　　2.4.1 城市更新流程
　　　　2.4.2 城市更新关键技术分析
　　　　2.4.3 技术环境对城市更新发展的影响总结

第三章 全球城市更新进程及经验借鉴
　　3.1 全球城市更新发展进程及理论发展
　　　　3.1.1 全球城市化发展现状
　　　　3.1.2 全球城市更新发展进程
　　3.2 全球城市重点区域分析及案例研究
　　　　3.2.1 全球城市更新重点区域分析
　　　　（1）英国城市更新模式分析
　　　　（2）美国城市更新模式分析
　　　　（3）日本城市更新模式分析
　　　　3.2.2 全球城市更新代表性案例研究
　　　　（1）荷兰鹿特丹城市更新案例
　　　　（2）英国伦敦CBD区城市更新案例
　　　　（3）德国汉堡工业区城市更新案例
　　　　（4）美国纽约哈德逊广场更新案例
　　3.3 全球城市更新发展趋势预判及经验借鉴
　　　　3.3.1 全球城市更新发展趋势预判
　　　　3.3.2 全球城市更新发展经验总结

第四章 中国城市更新发展状况及市场痛点分析
　　4.1 中国城市更新发展历程分析
　　　　4.1.1 中国城市更新进化历程
　　　　4.1.2 中国城市更新政策推进历程
　　4.2 中国城市更新市场主体类型
　　　　4.2.1 中国城市更新市场参与者
　　　　4.2.2 中国城市更新参与主体类型
　　4.3 中国城市更新市场主体数量规模
　　　　4.3.1 建筑业企业数量
　　　　4.3.2 房地产企业数量
　　　　4.3.3 城市更新注册企业数量
　　4.4 中国城市更新开发模式分析
　　　　4.4.1 政府主导型开发模式
　　　　（1）开发模式概述
　　　　（2）代表城市特征
　　　　（3）引导方向预判
　　　　4.4.2 多方参与型开发模式
　　　　（1）开发模式概述
　　　　（2）代表城市特征
　　　　（3）引导方向预判
　　　　4.4.3 市场化开发模式
　　　　（1）开发模式概述
　　　　（2）代表城市特征
　　　　（3）引导方向预判
　　4.5 中国城市更新市场竞争格局分析
　　4.6 中国城市更新市场需求状况
　　4.7 中国城市更新市场规模体量分析
　　4.8 中国城市更新招投标市场解读
　　　　4.8.1 中国城市更新招投标项目情况
　　　　4.8.2 中国城市更新招投标项目汇总
　　4.9 中国城市更新市场痛点分析

第五章 中国城市更新市场资本投入与重点区域布局解读
　　5.1 城市更新主要资金来源及投融资市场主体
　　　　5.1.1 城市更新资金来源
　　　　5.1.2 城市更新投融资主体
　　5.2 城市更新投融资模式分析
　　　　5.2.1 地方政府利用财政资金直接投资
　　　　5.2.2 地方政府配套资金同时发行城市更新专项债
　　　　5.2.3 地方政府授权地方国企为主体进行投融资
　　　　5.2.4 “投资人+EPC”模式
　　　　5.2.5 政府和社会资本合作模式（PPP模式）
　　5.3 中国城市更新市场投融资状况
　　　　5.3.1 中国城市更新市场投融资状况
　　　　5.3.2 中国城市更新市场投融资案例
　　5.4 中国城市更新市场区域发展格局
　　5.5 中国城市更新重点区域市场布局解读
　　　　5.5.1 北京市城市更新布局解读
　　　　（1）政策汇总
　　　　（2）布局规划
　　　　（3）北京市城市更新现状
　　　　1）北京市城市更新面积
　　　　2）北京市城市更新主要参与者
　　　　5.5.2 上海市城市更新布局解读
　　　　（1）政策汇总
　　　　（2）布局规划
　　　　（3）上海市城市更新现状
　　　　1）上海市城市更新面积
　　　　2）上海市城市更新主要参与者
　　　　5.5.3 广州市城市更新布局解读
　　　　（1）政策汇总
　　　　（2）布局规划
　　　　（3）广州市城市更新现状
　　　　1）广州市城市更新面积
　　　　2）广州市城市更新主要参与者
　　　　5.5.4 深圳市城市更新布局解读
　　　　（1）政策汇总
　　　　（2）布局规划
　　　　（3）深圳市城市更现状
　　　　1）深圳市城市更新面积
　　　　2）深圳市城市更新主要参与者

第六章 中国城市更新产业链全景梳理及布局状况分析
　　6.1 中国城市更新产业结构属性（产业链）分析
　　　　6.1.1 城市更新产业链结构梳理
　　　　6.1.2 城市更新产业链生态图谱
　　6.2 中国城市更新产业价值属性（价值链）分析
　　　　6.2.1 城市更新成本投入分析
　　　　6.2.2 城市更新价值链分析
　　6.3 中国城市更新产业生态之房地产发展状况及更新改造需求分析
　　　　6.3.1 商业地产
　　　　（1）商业地产开发流程
　　　　（2）商业地产发展现状
　　　　（3）商业地产运营模式
　　　　（4）商业地产城市更新案例
　　　　6.3.2 住宅地产
　　　　（1）住宅地产开发流程
　　　　（2）住宅地产发展现状
　　　　（3）住宅地产城市更新案例
　　　　6.3.3 工业地产
　　　　（1）工业地产分类
　　　　（2）工业地产开发模式
　　　　（3）工业地产发展现状
　　　　（4）工业地产城市更新案例
　　6.4 中国城市更新产业生态之建筑业发展状况及市场需求潜力分析
　　　　6.4.1 建筑材料
　　　　（1）建筑材料种类
　　　　（2）建筑材料细分产量
　　　　（3）建筑材料市场规模
　　　　6.4.2 建筑设计
　　　　（1）建筑设计概念
　　　　（2）建筑设计企业竞争现状
　　　　（3）建筑材料行业规模
　　　　6.4.3 绿色建筑
　　　　（1）绿色建筑的概念界定
　　　　（2）绿色建筑主要组成
　　　　（3）绿色建筑项目数量
　　　　6.4.4 智能建筑
　　　　（1）智能建筑概念
　　　　（2）智能建筑组成
　　　　（3）智能建筑行业企业竞争现状

第七章 中国城市更新重点企业布局案例研究
　　7.1 中国城市更新重点企业布局状况梳理
　　7.2 中国城市更新重点企业布局案例分析
　　　　7.2.1 佳兆业集团控股有限公司
　　　　（1）企业发展历程及基本信息
　　　　（2）企业生产经营基本情况
　　　　（3）企业城市更新业务布局状况
　　　　（4）企业城市更新重点项目案例
　　　　（5）企业城市更新业务布局规划
　　　　（6）企业城市更新业务布局优劣势分析
　　　　7.2.2 奥园集团有限公司
　　　　（1）企业发展历程及基本信息
　　　　（2）企业生产经营基本情况
　　　　（3）企业城市更新业务布局状况
　　　　（4）企业城市更新重点项目案例
　　　　（5）企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
　　　　（6）企业城市更新布局优劣势分析
　　　　7.2.3 远洋集团控股有限公司
　　　　（1）企业发展历程及基本信息
　　　　（2）企业生产经营基本情况
　　　　（3）企业城市更新业务布局状况
　　　　（4）企业城市更新重点项目案例
　　　　（5）企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
　　　　（6）企业城市更新布局优劣势分析
　　　　7.2.4 时代中国控股有限公司
　　　　（1）企业发展历程及基本信息
　　　　（2）企业生产经营基本情况
　　　　（3）企业城市更新业务布局状况
　　　　（4）企业城市更新重点项目案例
　　　　（5）企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
　　　　（6）企业城市更新布局优劣势分析
　　　　7.2.5 福星惠誉控股有限公司
　　　　（1）企业发展历程及基本信息
　　　　（2）企业生产经营基本情况
　　　　（3）企业城市更新业务布局状况
　　　　（4）企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
　　　　（5）企业城市更新布局优劣势分析
　　　　7.2.6 俊发集团有限公司
　　　　（1）企业基本信息
　　　　（2）企业生产经营基本情况
　　　　（3）企业城市更新业务布局状况
　　　　（4）企业城市更新重点项目案例
　　　　（5）企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
　　　　（6）企业城市更新布局优劣势分析
　　　　7.2.7 新星宇建设集团有限公司
　　　　（1）企业发展历程及基本信息
　　　　（2）企业生产经营基本情况
　　　　（3）企业城市更新业务布局状况
　　　　（4）企业城市更新布局优劣势分析
　　　　7.2.8 景业名邦集团控股有限公司
　　　　（1）企业发展历程及基本信息
　　　　（2）企业生产经营基本情况
　　　　（3）企业城市更新业务布局状况
　　　　（4）企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
　　　　（5）企业城市更新布局优劣势分析
　　　　7.2.9 广东方直集团有限公司
　　　　（1）企业基本信息
　　　　（2）企业生产经营基本情况
　　　　（3）企业城市更新重点项目案例
　　　　（4）企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
　　　　（5）企业城市更新布局优劣势分析
　　　　7.2.10 贵州宏立城集团有限公司
　　　　（1）企业发展历程及基本信息
　　　　（2）企业生产经营基本情况
　　　　（3）企业城市更新业务布局状况
　　　　（4）企业城市更新重点项目案例
　　　　（5）企业城市更新布局优劣势分析

第八章 中.智.林　中国城市更新市场前瞻及战略布局策略建议
　　8.1 中国城市更新发展潜力评估
　　8.2 中国城市更新发展趋势预判
　　8.3 中国城市更新进入与退出壁垒
　　8.4 中国城市更新投资风险预警
　　8.5 中国城市更新投资价值评估
　　8.6 中国城市更新投资机会分析
　　8.7 中国城市更新投资策略与建议
　　8.8 中国城市更新可持续发展建议

图表目录
　　图表 城市更新行业历程
　　图表 城市更新行业生命周期
　　图表 城市更新行业产业链分析
　　……
　　图表 2019-2024年城市更新行业市场容量统计
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业市场规模及增长情况
　　……
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业销售收入分析 单位：亿元
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业盈利情况 单位：亿元
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业利润总额分析 单位：亿元
　　……
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业企业数量情况 单位：家
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业企业平均规模情况 单位：万元/家
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业竞争力分析
　　……
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业盈利能力分析
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业运营能力分析
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业偿债能力分析
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业发展能力分析
　　图表 2019-2024年中国城市更新行业经营效益分析
　　……
　　图表 \*\*地区城市更新市场规模及增长情况
　　图表 \*\*地区城市更新行业市场需求情况
　　图表 \*\*地区城市更新市场规模及增长情况
　　图表 \*\*地区城市更新行业市场需求情况
　　图表 \*\*地区城市更新市场规模及增长情况
　　图表 \*\*地区城市更新行业市场需求情况
　　……
　　图表 城市更新重点企业（一）基本信息
　　图表 城市更新重点企业（一）经营情况分析
　　图表 城市更新重点企业（一）盈利能力情况
　　图表 城市更新重点企业（一）偿债能力情况
　　图表 城市更新重点企业（一）运营能力情况
　　图表 城市更新重点企业（一）成长能力情况
　　图表 城市更新重点企业（二）基本信息
　　图表 城市更新重点企业（二）经营情况分析
　　图表 城市更新重点企业（二）盈利能力情况
　　图表 城市更新重点企业（二）偿债能力情况
　　图表 城市更新重点企业（二）运营能力情况
　　图表 城市更新重点企业（二）成长能力情况
　　……
　　图表 2024-2030年中国城市更新行业市场容量预测
　　图表 2024-2030年中国城市更新行业市场规模预测
　　图表 2024-2030年中国城市更新市场前景分析
　　图表 2024-2030年中国城市更新行业发展趋势预测
略……

了解《[2024-2030年中国城市更新行业市场调研与发展趋势预测报告](https://www.20087.com/7/19/ChengShiGengXinFaZhanQuShiFenXi.html)》，报告编号：3339197，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：Kf@20087.com

详细介绍：<https://www.20087.com/7/19/ChengShiGengXinFaZhanQuShiFenXi.html>

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！