|  |
| --- |
| [中国租赁业行业现状调研与发展趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/7/39/ZuLinYeShiChangDiaoYanYuQianJing.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国租赁业行业现状调研与发展趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/7/39/ZuLinYeShiChangDiaoYanYuQianJing.html) |
| 报告编号： | 2069397　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：9500 元　　纸介＋电子版：9800 元 |
| 优惠价： | 电子版：8500 元　　纸介＋电子版：8800 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/7/39/ZuLinYeShiChangDiaoYanYuQianJing.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　租赁业是共享经济的典型代表，近年来在全球范围内展现了强劲的增长势头。随着消费者对拥有权态度的变化和对灵活性、便利性的追求，租赁业从传统的汽车、住房租赁扩展到了电子产品、服装、工具、户外装备等众多领域，满足了不同消费者的需求。同时，租赁业也在积极采用新技术，如物联网、区块链，提升资产管理效率，降低运营成本，增强用户信任，为行业的发展注入了新的动力。  
　　未来，租赁业的发展将更加注重数字化、可持续性和社区构建。一方面，租赁业将深化数字化转型，通过构建在线租赁平台、运用大数据分析、提供智能推荐，提升租赁服务的便利性和个性化程度。另一方面，租赁业将更加注重可持续性，通过推广循环经济、绿色产品、共享经济模式，减少资源浪费，促进环境保护。同时，租赁业将加强与社区的联系，通过举办社区活动、支持本地项目，提升品牌形象，增强社区归属感，形成良性的社区经济循环。  
　　《[中国租赁业行业现状调研与发展趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/7/39/ZuLinYeShiChangDiaoYanYuQianJing.html)》全面梳理了租赁业产业链，结合市场需求和市场规模等数据，深入剖析租赁业行业现状。报告详细探讨了租赁业市场竞争格局，重点关注重点企业及其品牌影响力，并分析了租赁业价格机制和细分市场特征。通过对租赁业技术现状及未来方向的评估，报告展望了租赁业市场前景，预测了行业发展趋势，同时识别了潜在机遇与风险。报告采用科学、规范、客观的分析方法，为相关企业和决策者提供了权威的战略建议和行业洞察。  
  
第一章 租赁相关概念及特征  
　　1.1 租赁的定义及特征  
　　　　1.1.1 租赁的定义  
　　　　1.1.2 中国租赁行业发展历史  
　　　　1.1.3 租赁业的基本内容  
　　　　1.1.4 现代租赁的特征与优势  
　　　　1.1.5 租赁的形式和功能  
　　　　1.1.6 租赁的种类与分类  
　　　　1.1.7 中国租赁业态对比分析  
　　1.2 融资租赁介绍  
　　　　1.2.1 融资租赁定义  
　　　　1.2.2 融资租赁特征及模式  
　　　　1.2.3 融资租赁的风险  
　　　　1.2.4 融资资料业基本要素  
　　　　1.2.5 融资租赁与按揭贷款之间的区别  
　　1.3 经营性租赁介绍  
　　　　1.3.1 经营性租赁概念  
　　　　1.3.2 经营性租赁的特点  
　　　　1.3.3 经营性租赁与融资性租赁的区别  
　　1.4 租赁业资产证券化  
　　　　1.4.1 租赁资产证券化的定义  
　　　　1.4.2 租赁资产证券化的运作机理  
　　　　1.4.3 租赁资产证券化的定价方法  
　　　　1.4.4 我国开展资产证券化的可行性  
  
第二章 国际租赁业发展分析  
　　2.1 世界租赁业发展概述  
　　　　2.1.1 全球租赁市场发展现状  
　　　　2.1.2 世界融资租赁行业发展透视  
　　　　2.1.3 世界工程机械租赁市场发展分析  
　　　　2.1.4 2020-2025年全球集装箱租赁统计  
　　　　2.1.5 2025年全球集装箱租赁融资市场透视  
　　　　2.1.6 2025年世界集装箱租赁业解析  
　　　　2.1.7 国际租赁会计准则的发展趋势  
　　2.2 美国租赁业发展分析  
　　　　2.2.1 美国租赁业发展历程  
　　　　2.2.2 美国现代融资租赁业务的特点  
　　　　2.2.3 美国租赁业模式及特征  
　　　　2.2.4 2025年北美洲租赁业调查分析  
　　　　2.2.5 2025年美国投行介入干散货租赁市场  
　　2.3 德国租赁业发展分析  
　　　　2.3.1 德国租赁业现状  
　　　　2.3.2 德国人员租赁现状  
　　　　2.3.3 德国租赁业税收特点  
　　　　2.3.4 德国融资租赁法律制度介绍  
　　　　2.3.5 德国房屋租赁市场发展分析  
　　2.4 日本租赁业发展分析  
　　　　2.4.1 日本租赁业发展历程及特征  
　　　　2.4.2 日本租赁业发展的政策环境  
　　　　2.4.3 剖析日本的杠杆租赁与经营租赁  
　　2.5 其他国家租赁业发展分析  
　　　　2.5.1 瑞士租赁业发展概况  
　　　　2.5.2 俄罗斯建筑和道路机械租赁业发展空间大  
　　　　2.5.3 法国机械设备租赁业发展态势良好  
　　　　2.5.4 韩国融资租赁业的发展历程及其监管制度  
　　　　2.5.5 2025年泰国汽车租赁业持续高位增长  
　　　　2.5.6 英国房地产租赁市场  
  
第三章 中国租赁行业发展分析  
　　3.1 中国租赁市场发展概述  
　　　　3.1.1 租赁业发展概况及“十四五”总结  
　　　　3.1.2 中国租赁业发展现状  
　　　　中国房价居高不下，庞大的人口流动基数，给国内的租房市场带来了巨大的机遇，且其中80后，90后是国内租房的主力军。庞大的市场需求也催热了长租公寓的发展，但中国目前品牌公寓的规模市占不到2%，未来的发展空间非常大。根据全国第六次人口普查数据显示，89.5%的可出租房屋来自私人出租住宅。而在许多发达国家和地区，机构出租房源往往能占到租赁总供给的25%~30%。  
　　　　发达国家品牌公寓25%-30%比例远高于国内2%  
　　　　根据物业口径和住建部不完全数据，我们综合测算出目前全国存量房有2.5亿套（包含了保障房等），在2.25亿套的自有住宅中，有35%的住宅即0.79亿套流入了租赁市场，剩余65%即1.46亿套业主自住。如今7900万套房出租，按每套2.5人/套，则解决了约1.98亿人住房问题。在这7900万套出租房中，成交主要来自C2C和B2C，只有很小一部分来自于机构出租。目前租赁市场通过C2C成交的占比在逐渐下降，同时未来依靠B2C成交的占比将大幅下降，相反专业的机构出租方将很快强占市场份额，从链家剥离赔钱的丁丁租房就可见一斑。  
　　　　目前自有住宅2.25亿套中有35%的房源流入租赁市场  
　　　　目前一线城市住房空置率22%，二线城市24%，三、四线城市26%，已高于美国、日本、欧盟等国家和地区。一方面是大量空房闲置或者简易装修出租，一方面是大量年轻人找不到理想的家，资源的严重错配给长租公寓市场发展提供了足够的空间  
　　　　商品房和经济适用房的空置率较高，分别为26%、23%  
　　　　目前租房市场租房者八成是85后，超45%为90后。新一代的白领对生活质量有一定追求，不同于老一辈做房奴存钱买房，他们更倾向于享受生活追求小资；另一方面90后更自我和特立独行，而且具有强烈社交需求的，未来他们也将成为消费的主力人群。因此普通的租赁房屋不可能满足这两种人群，在消费升级的背景下，公寓行业必定会受益。  
　　　　租房市场租房者八成为85后，超45%是90后  
　　　　90后很多人可以从父母那继承两套以上的房产，没有了买房压力，呈现出更多对财富增值或者对更好生活体验的需求。他们会选择更良好的环境居住，包括配套和服务租房，将成为一个市场切入口。  
　　　　90后租房态度青睐品牌公寓  
　　　　3.1.3 中国租赁业发展特征分析  
　　　　3.1.4 租赁业外资利用现状  
　　　　3.1.5 融资租赁为石油企业发展的影响  
　　　　3.1.6 中国最大金融租赁公司诞生  
　　3.2 租赁公司的发展分析  
　　　　3.2.1 租赁公司的分类  
　　　　3.2.2 租赁公司地理位置的分布  
　　　　3.2.3 中国租赁企业的发展概况  
　　　　3.2.4 中国租赁企业的竞争分析  
　　　　3.2.5 中国租赁企业优势以及经营模式  
　　　　3.2.6 中国租赁企业发展瓶颈  
　　3.3 租赁市场环境分析  
　　　　3.3.1 中国租赁业面临的宏观环境  
　　　　3.3.2 中国信用担保行业发展情况  
　　　　3.3.3 中国租赁业发展亟待建立良好的社会信用环境  
　　　　3.3.4 中国租赁的四大支柱  
　　　　3.3.5 2025年《动产抵押登记办法》实施  
　　　　3.3.6 2025年融资租赁法将成型  
　　　　3.3.7 跨境租赁贸易分析  
　　　　3.3.8 物权法融资租赁法对企业的影响  
　　　　3.3.9 信贷从紧对租赁业的影响  
　　3.4 中外融资租赁市场发展环境比较研究  
　　　　3.4.1 2025年中国融资租赁概况  
　　　　目前国内共有融资租赁公司4508家，其中，金融租赁企业47家，内资租赁企业190家；外资租赁企业4271家，增加2251家。若以合同余额计算，目前金融租赁、内资及外资租赁的市场份额维持在 4：3：3左右。  
　　　　融资租赁行业2025年概况  
　　　　3.4.2 融资租赁立法和相关法律比较  
　　　　3.4.3 融资租赁市场的监管比较  
　　　　3.4.4 融资租赁行业的会计政策比较  
　　　　3.4.5 融资租赁业的税收政策比较  
　　　　3.4.6 政府其他扶持措施比较  
　　3.5 中国内资融资租赁试点分析  
　　　　3.5.1 中国内资融资租赁试点企业发展情况  
　　　　3.5.2 内资融资租赁试点企业面临的挑战和政策建议  
　　　　3.5.3 融资租赁试点工作取得明显成效  
  
第四章 建筑工程机械租赁业发展分析  
　　4.1 中国建筑工程机械产业发展情况  
　　　　4.1.1 2025年中国工程机械行业发展情况  
　　　　4.1.2 2025年工程机械行业主要产品情况  
　　　　4.1.3 2025年中国工程机械前景及展望  
　　　　4.1.4 中国建筑工程机械租赁发展概况  
　　4.2 中国香港建筑市场及塔机租赁业概况  
　　　　4.2.1 中国香港房屋建筑市场及其塔机  
　　　　4.2.2 中国香港塔机租赁业发展现状  
　　　　4.2.3 中国香港塔机租赁业发展趋势  
　　4.3 工程机械租赁业  
　　　　4.3.1 工程机械行业融资租赁发展现状  
　　　　4.3.2 中国工程机械融资租赁面临的机遇与挑战  
　　　　4.3.3 工程机械厂商争抢融资租赁市场  
　　　　4.3.4 工程机械融资租赁商分析  
　　　　4.3.5 后奥运时代北京工程机械租赁成主流  
　　　　4.3.6 广东工程机械租赁市场发展及存在的问题  
　　　　4.3.7 未来中国工程机械融资租赁业的发展  
　　　　4.3.8 2025年中国机械工业企业管理协会租赁专业委员会成立  
　　4.4 建筑机械租赁业  
　　　　4.4.1 建筑机械租赁市场现状  
　　　　4.4.2 建筑机械租赁市场潜力巨大  
　　　　4.4.3 建筑机械租赁市场品牌竞争  
　　　　4.4.4 全国建筑机械设备租赁50强企业  
　　4.5 中小型建筑机械租赁企业的经营问题与对策  
　　　　4.5.1 建筑中小工程机械租赁企业经营现状  
　　　　4.5.2 中小型机械租赁企业的经营模式研究  
　　　　4.5.3 建筑工程机械租赁企业的经营对策研究  
　　4.6 建筑工程机械租赁业发展的问题与对策分析  
　　　　4.6.1 工程机械租赁市场专业与细分情况不理想  
　　　　4.6.2 起重机租赁市场问题多尚未成熟  
　　　　4.6.3 工程机械租赁市场环境待优化  
　　　　4.6.4 机械租赁市场存在的问题及对策  
　　　　4.6.5 工程机械企业开展融资租赁的建议  
  
第五章 印刷机械设备租赁业发展分析  
　　5.1 国内印刷机械行业现状及趋势  
　　　　5.1.1 2025年印刷机械行业发展形势  
　　　　5.1.2 2025年印刷机械行业发展情况分析  
　　　　5.1.3 2025年印机行业经济运行分析  
　　　　5.1.4 十三五”期间印刷机械行业发展重点  
　　5.2 印刷设备租赁现状  
　　　　5.2.1 印刷设备的融资租赁现状  
　　　　5.2.2 印刷融资租赁风险分析  
　　　　5.2.3 印刷设备金融租赁市场竞争  
　　　　5.2.4 印刷设备融资租赁的软肋  
　　5.3 印刷设备融资租赁的优势分析  
　　　　5.3.1 印刷行业有利于融资的行业结构  
　　　　5.3.2 印刷设备具有高保值的特点  
　　　　5.3.3 印刷设备金额大可控性很强  
　　　　5.3.4 印刷设备通用性好且拆装不易  
　　　　5.3.5 中国印刷企业设备更新需求旺盛  
　　5.4 包装印刷设备融资租赁可行性及未来趋势  
　　　　5.4.1 印刷行业更容易吸引融资租赁公司  
　　　　5.4.2 包装印刷设备融资租赁的可行性  
　　　　5.4.3 包装印刷设备融资租赁未来的创新趋势  
　　　　5.4.4 包装印刷设备融资租赁前景可观  
　　5.5 融资租赁与印刷行业的结合纵深发展趋势  
　　　　5.5.1 从以印刷设备为主向印前和印后设备发展  
　　　　5.5.2 从为进口设备融资向国产设备发展  
　　　　5.5.3 从单一设备融资租赁向全方位的融资发展  
  
第六章 医疗设备租赁业发展分析  
　　6.1 医疗设备发展现状  
　　　　6.1.1 2025年中国医疗器械行业发展现状分析  
　　　　6.1.2 2025年中国医疗设备产业国际化设想  
　　　　6.1.3 医疗设备市场青睐高能低耗半导体产品  
　　　　6.1.4 医疗设备产业谋求可持续性发展  
　　　　6.1.5 医疗器械设备产业的发展趋势  
　　　　6.1.6 “十四五”中国医疗器械工业发展趋势预测  
　　6.2 国内医疗设备租赁市场分析  
　　　　6.2.1 中国医疗行业综合服务需求渐增  
　　　　6.2.2 二手医疗设备的经营性租赁  
　　　　6.2.3 融资租赁为医院提供金融助力  
　　　　6.2.4 医疗设备租赁业逐渐升温  
　　　　6.2.5 医疗设备融资租赁业务趋势看涨  
　　6.3 医疗器械融资租赁模式分析  
　　　　6.3.1 医疗设备融资租赁的一般程序  
　　　　6.3.2 医疗设备融资的形式分析  
　　　　6.3.3 医疗设备融资租赁的优势分析  
　　　　6.3.4 医疗设备融资租赁的操作模式及运用  
  
第七章 交通工具租赁业发展分析  
　　7.1 国内外飞机租赁业务环境的选择  
　　　　7.1.1 国外飞机租赁的优势  
　　　　7.1.2 国外飞机租赁的劣势  
　　　　7.1.3 国内飞机租赁的优势  
　　　　7.1.4 国内飞机租赁的劣势  
　　7.2 中国飞机租赁业发展现状  
　　　　7.2.1 航空租赁业已奠定快速发展基础  
　　　　7.2.2 发展航空租赁促进内外贸易平衡  
　　　　7.2.3 中国飞机租赁市场现机遇  
　　　　7.2.4 外企主导中国飞机租赁市场  
　　　　7.2.5 中国航空租赁发展潜力巨大  
　　7.3 2020-2025年飞机租赁业发展情况  
　　　　7.3.1 达美与美西北航空合并将冲击飞机租赁市场  
　　　　7.3.2 国产民用飞机将利用融资租赁抢占国内外市场  
　　　　7.3.3 2025年最大内资飞机租赁企业落户天津滨海新区  
　　　　7.3.4 2025年中银航空租赁与加拿大航空合作  
　　　　7.3.5 2025年东航与工银租赁首度合作签飞机租赁协议  
　　7.4 航空公司飞机租赁的发展前景与对策  
　　　　7.4.1 航空公司飞机租赁业的发展前景  
　　　　7.4.2 航空公司飞机租赁业务发展对策  
　　　　7.4.3 航空公司飞机租赁未来发展方向  
　　7.5 汽车租赁业分析  
　　　　7.5.1 2025年中国汽车业发展情况  
　　　　7.5.2 中国汽车租赁业发展现状  
　　　　7.5.3 国内汽车租赁业发展特点  
　　　　7.5.4 汽车租赁业发展走向整合  
　　　　7.5.5 汽车租赁业发展存在的问题  
　　　　7.5.6 2025年国内首部汽车租赁规范出台  
　　　　7.5.7 2025年租赁担保抢车贷市场分析  
　　　　7.5.8 2025年银监会放行汽车融资租赁业务  
　　7.6 船舶租赁市场  
　　　　7.6.1 银行业对船舶融资现分歧  
　　　　7.6.2 船舶融资新途径融资租赁  
　　　　7.6.3 交通运输部加强国内船舶融资租赁管理  
　　　　7.6.4 中国应大力发展船舶租赁融资  
　　　　7.6.5 2025年工行金融租赁公司开业主营船舶租赁业务  
  
第八章 房屋租赁业发展分析  
　　8.1 房屋租赁发展概况  
　　　　8.1.1 房屋租赁的概念  
　　　　8.1.2 中国廉租住房制度保障范围扩大  
　　　　8.1.3 中国成熟的房屋租赁市场远未形成  
　　　　8.1.4 中国租赁型经济适用住房论析  
　　8.2 2020-2025年房屋租赁市场分析  
　　　　8.2.1 2020-2025年房屋租赁价格指数  
　　　　8.2.2 2025年房屋销售价格与租赁价格比较分析  
　　　　8.2.3 2025年北京房屋租赁价格持续走高  
　　　　8.2.4 2025年上海房屋租赁指数分析  
　　8.3 2025年住宅类房屋租赁市场分析  
　　　　8.3.1 2025年广州普通住宅租赁市场状况  
　　　　8.3.2 2025年上海高端住宅租赁市场分析  
　　　　8.3.3 2025年北京住宅租赁市场状况  
　　　　8.3.4 2025年北京住宅租赁市场展望  
　　8.4 2020-2025年写字楼租赁市场分析  
　　　　8.4.1 2025年写字楼发展趋势  
　　　　8.4.2 2025年深圳写字楼租赁是市场走势  
　　　　8.4.3 北京写字楼租赁市场将在奥运后复苏  
　　　　8.4.4 2025年广州写字楼和商铺租赁市场走势  
　　　　8.4.5 2025年上海写字楼租赁需求旺盛  
　　　　8.4.6 影响上海写字楼租赁的具体因素  
  
第九章 金融租赁业发展分析  
　　9.1 金融租赁的相关概述  
　　　　9.1.1 金融租赁的内涵和特征  
　　　　9.1.2 金融租赁业的特点  
　　　　9.1.3 金融租赁与其他融资方式的比较优势  
　　9.2 国内外金融租赁业的发展状况分析  
　　　　9.2.1 国外金融租赁业的发展概况  
　　　　9.2.2 国外金融租赁业快速发展原因分析  
　　　　9.2.3 中国金融租赁业的发展历程  
　　　　9.2.4 中国金融租赁业的发展状况  
　　　　9.2.5 中国金融租赁业的发展前景  
　　9.3 2020-2025年中国金融租赁行业发展动态  
　　　　9.3.1 商业银行有望允许进入金融租赁行业  
　　　　9.3.2 2025年银行进军金融租赁业提速  
　　　　9.3.3 2025年银行系推动金融租赁业重新洗牌  
　　　　9.3.4 2025年民生银行进军金融租赁行业  
　　9.4 中国发展金融租赁业可行性与对策分析  
　　　　9.4.1 中国发展金融租赁业的意义  
　　　　9.4.2 中国发展金融租赁业的可行性  
　　　　9.4.3 中国金融租赁业发展的制约因素  
　　　　9.4.4 中国发展金融租赁业的对策  
　　9.5 中国邮政储蓄银行参与金融租赁业的可行性分析  
　　　　9.5.1 中国融资租赁业新的发展阶段  
　　　　9.5.2 邮政储蓄银行参与金融租赁的可行性  
　　　　9.5.3 邮政储蓄参与金融租赁的建议  
  
第十章 其他热点租赁市场分析  
　　10.1 电信行业租赁  
　　　　10.1.1 中国移动TD项目仪器仪表多采用租赁方式  
　　　　10.1.2 2025年上海出台移动通信基站房屋租赁合同示范文本  
　　　　10.1.3 2025年苏州电信签全国广域网维外包和设备租赁大单  
　　　　10.1.4 2025年中国移动奥运期间首推TD手机租赁业务  
　　　　10.1.5 中国联通融资租赁的创新与启示  
　　10.2 人才租赁行业  
　　　　10.2.1 人才租赁出现的背景  
　　　　10.2.2 人才租赁的内涵以及主要类型  
　　　　10.2.3 人才租赁与其他类型租赁的区别与联系  
　　　　10.2.4 人才租赁对现有的社会经济带来的影响  
　　　　10.2.5 人才租赁的政策和建议  
　　10.3 其他行业租赁市场  
　　　　10.3.1 2025年亚都启动空气租赁战略  
　　　　10.3.2 2025年阿赛洛进入中国钢板桩租赁业  
　　　　10.3.3 电网建设融资应用项目融资租赁探讨  
　　　　10.3.4 租赁是未来电脑采购趋势  
　　　　10.3.5 玩具租赁业发展前景广阔  
　　　　10.3.6 机床融资租赁发展前景看好  
　　　　10.3.7 教育租赁促进学校企业双赢  
  
第十一章 中国租赁业的投资环境分析  
　　11.1 租赁公司的准入门槛  
　　11.2 租赁经济发展环境分析  
　　　　11.2.1 中国大力发展资本市场  
　　　　11.2.2 中国中小企业发展现状分析  
　　　　11.2.3 中小企业融资情况  
　　　　11.2.4 民营企业的融资环境分析  
　　11.3 租赁信用环境分析  
　　　　11.3.1 中国改善企业信用环境  
　　　　11.3.2 中国初步形成多层次中小企业信用担保体系  
　　11.4 2025年北京奥运经济分析  
　　　　11.4.1 2025年北京奥运拉动租赁业的发展  
　　　　11.4.2 租赁企业投资奥运建议  
　　　　11.4.3 奥运和租赁业相互影响  
　　　　11.4.4 适合用租赁方式的项目  
　　　　11.4.5 后奥运时代北京工程机械租赁市场分析  
　　　　11.4.6 三阶段分析奥运租房市场  
　　11.5 租赁业的政策环境分析  
　　　　11.5.1 北京“十四五”鼓励租赁业发展  
　　　　11.5.2 中国鼓励发展租赁投资  
  
第十二章 融资租赁企业的经营与管理分析  
　　12.1 融资租赁公司的设立与组织结构  
　　　　12.1.1 融资租赁公司的设立  
　　　　12.1.2 设立融资租赁公司的关键点  
　　　　12.1.3 融资租赁公司的组织结构  
　　12.2 融资租赁交易流程分析  
　　　　12.2.1 融资租赁交易的基本流程  
　　　　12.2.2 融资租赁交易流程的差异性  
　　　　12.2.3 融资租赁交易流程必须遵循的原则  
　　　　12.2.4 融资租赁交易流程的信用基础  
　　12.3 融资租赁的风险管理  
　　　　12.3.1 融资租赁业务的风险管理与控制  
　　　　12.3.2 主要风险种类的管理与控制  
　　　　12.3.3 融资租赁公司的监管与控制  
　　　　12.3.4 融资租赁业监管方式的必然趋势  
　　12.4 不同类型出租人的功能定位  
　　　　12.4.1 银行类出租人的营销策略  
　　　　12.4.2 厂商类出租人的功能定位  
　　　　12.4.3 独立出租人的功能定位  
　　　　12.4.4 战略投资机构类出租人的功能定位  
　　12.5 融资租赁的盈利模式  
　　　　12.5.1 债权收益  
　　　　12.5.2 余值收益  
　　　　12.5.3 服务收益  
　　　　12.5.4 运营收益  
　　　　12.5.5 节税收益  
　　　　12.5.6 风险收益  
　　12.6 融资租赁项目评审的原则和程序  
　　　　12.6.1 融资租赁项目评审原则  
　　　　12.6.2 融资租赁项目评审程序  
  
第十三章 租赁业投资及趋势前景分析  
　　13.1 租赁决策的影响因素  
　　　　13.1.1 成本费用  
　　　　13.1.2 机会成本  
　　　　13.1.3 现金流转时间和数量  
　　　　13.1.4 风险因素  
　　　　13.1.5 法律因素  
　　13.2 租赁定价构成分析  
　　　　13.2.1 融资租赁产品的定价体系  
　　　　13.2.2 租金定价体系  
　　13.3 租赁决策分析  
　　　　13.3.1 租赁决策的前提分析  
　　　　13.3.2 租赁与自有资金购买分析  
　　　　13.3.3 租赁决策中的不确定性分析  
　　　　13.3.4 租赁与自有资金购买分析  
　　13.4 外资进入中国租赁市场的机遇与风险  
　　13.5 租赁业发展前景趋势与策略探讨  
　　　　13.5.1 2025-2031年全球租赁市场预测  
　　　　13.5.2 中高端仪器租赁业前景广阔  
　　　　13.5.3 融资租赁业未来的创新趋势  
　　　　13.5.4 汽车租赁成为朝阳产业  
　　　　13.5.5 内资融资租赁试点企业的发展建议  
　　　　13.5.6 2025-2031年上海世博会租赁服务的思考与建议  
　　　　13.5.7 中小企业融资租赁问题探讨  
  
第十四章 中智林　租赁业政策法规分析  
　　14.1 租赁业发展政策环境分析  
　　　　14.1.1 外国租赁公司发展的政策环境  
　　　　14.1.2 IFRS租赁业务准则将进行重大修正  
　　　　14.1.3 融资租赁有关涉税政策分析  
　　14.2 租赁相关法律法规  
　　　　14.2.1 金融租赁公司管理办法（2016年）  
　　　　14.2.2 小型工业企业租赁经营条例  
　　　　14.2.3 外商投资租赁公司审批管理暂行办法  
　　　　14.2.4 交通部废止汽车租赁业管理暂行规定等47件规章  
　　　　14.2.5 2025年廉租住房保障办法  
  
图表目录  
　　图表 1 中国租赁业态对比情况  
　　图表 2 经营性租赁税收标准  
　　图表 3 IICL统计对象的集装箱概况（按尺寸分类）  
　　图表 4 IICL统计对象的集装箱概况（按特殊箱型分）  
　　图表 5 IICL统计对象计划购买集装箱情况  
　　图表 6 每只新20英尺标准箱5年期租赁合同日均租金  
　　图表 7 2020-2025年世界集装箱拥有量统计  
　　图表 8 2020-2025年世界新标准集装箱拥有人购置量统计  
　　图表 9 2025年集装箱出租公司世界排名前18位经营规模和周转新箱量  
　　图表 10 2024年底全球租赁集装箱各类型号和数量  
　　图表 11 财务组成观和全部资产对资产负债表影响的比较  
　　图表 12 财务组成观和全部资产观对利润表影响的比较  
　　图表 13 2020-2025年中国租赁渗透率  
　　图表 14 2020-2025年中国租赁和商务服务业统计数据  
　　图表 15 2025年中国租赁业市场月度渗透率表  
　　图表 16 2020-2025年中国租赁业市场月度渗透率表  
　　图表 17 2020-2025年中国月度租赁业市场渗透率图  
　　图表 18 2020-2025年中国月度租赁业固定资产投资图  
　　图表 19 2020-2025年中国租赁和商务服务业企业数量统计  
　　图表 20 2020-2025年中国租赁和商务服务业从业人员统计  
　　图表 21 2025年中国租赁和商务服务业经营情况  
　　图表 22 2020-2025年中国各地区租赁和商务服务业总产出情况  
　　图表 23 2020-2025年重点租赁企业销售增长情况  
　　图表 24 全国各地从事租赁业务的企业明细表  
　　图表 25 2020-2025年中国担保机构数量统计  
　　图表 26 2020-2025年中国担保机构数量趋势图  
　　图表 27 2025年中国担保机构情况统计  
　　图表 28 2025年中国各级担保机构所占份额比例图  
　　图表 29 2025年中国不同法人结构的担保机构所占份额比例图  
　　图表 30 2025年中国担保行业出资情况比例图  
　　图表 31 2020-2025年中国担保行业担保金额趋势图  
　　图表 32 2020-2025年中国担保行业担保户数趋势图  
　　图表 33 2025年中国信用担保机构经营情况  
　　图表 34 租赁设备流程图  
　　图表 35 现有租赁法律法规立法对比  
　　图表 36 租赁贸易项下贸易方式和购付汇条件对比  
　　图表 37 国外对融资租赁的立法  
　　图表 38 我国现行租赁市场法律（政策）框架总揽  
略……

了解《[中国租赁业行业现状调研与发展趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/7/39/ZuLinYeShiChangDiaoYanYuQianJing.html)》，报告编号：2069397，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/7/39/ZuLinYeShiChangDiaoYanYuQianJing.html>

热点：租赁业包括哪些行业、租赁业增值税税率是多少、金融租赁行业未来发展前景、租赁业务会计账务处理、对租赁产业的了解、租赁业务的基本流程、租赁行业分析报告、租赁业印花税税率、租赁市场调研分析

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！