|  |
| --- |
| [2025-2031年房地产中介市场深度调查分析及发展前景研究报告](https://www.20087.com/6/2A/FangDiChanZhongJieHangYeFenXiBaoGao.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [2025-2031年房地产中介市场深度调查分析及发展前景研究报告](https://www.20087.com/6/2A/FangDiChanZhongJieHangYeFenXiBaoGao.html) |
| 报告编号： | 1A202A6　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/6/2A/FangDiChanZhongJieHangYeFenXiBaoGao.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　房地产中介行业在全球范围内正经历着重大变革，受到互联网技术和消费者行为变化的影响。在线平台的兴起改变了房源搜索和交易的方式，提高了信息透明度，降低了传统中介的必要性。尽管如此，专业咨询、法律知识和谈判技巧仍然为中介提供了不可替代的价值，特别是在复杂交易和高端市场中。但行业也面临佣金结构争议和新兴科技公司的竞争压力。  
　　未来，房地产中介将更加依赖于数据分析和个性化服务。人工智能和大数据将用于预测市场趋势，提供更精准的价格建议和投资分析。虚拟现实(VR)和增强现实(AR)技术将改变看房体验，提供远程和沉浸式的房产展示。同时，区块链技术的引入有望简化交易流程，提高透明度和安全性。中介的角色将从信息中介转变为更专注于客户服务和专业咨询。  
  
第一章 房地产中介服务行业概述  
　　第一节 房地产中介相关概念  
　　　　一、房地产中介的基本概念  
　　　　二、房地产中介的定义与内涵  
　　　　三、房地产中介活动的特点  
　　第二节 房地产中介业与房地产市场的关系  
　　　　一、有机组成部分  
　　　　二、桥梁与纽带  
　　　　三、升级的重要力量  
  
第二章 2020-2025年中国房地产中介行业经济政策分析  
　　第一节 2020-2025年全国政府对房地产中介政策分析  
　　　　一、年政府对房地产中介政策调整  
　　　　二、年房产中介谨慎看好楼市降税效应  
　　　　三、我国房地产中介法律法规及政策  
　　　　四、交易结算资金账户管理规范政策  
　　　　五、政府对房地产经纪市场的监管  
　　　　六、中介代收代管交易金调整分析  
　　　　七、关于放开部分房地产中介服务收费的通知及其影响  
　　第二节 2020-2025年主要省市房地产中介行业政策分析  
　　　　一、北京市  
　　　　二、天津市  
　　　　三、上海市  
　　　　四、山西省  
　　　　五、海南省  
　　　　六、深圳市  
　　　　七、广州市  
　　　　八、福建省  
　　　　九、河南省  
　　　　十、河北省  
　　　　十一、南昌市  
　　　　十二、四平市  
　　第三节 2020-2025年中国房地产中介行业经济环境分析  
　　　　一、工业生产保持平稳较快增长  
　　　　二、固定资产投资在结构调整中保持了较快增长  
　　　　三、国内市场销售增长加快  
　　　　四、对外贸易继续快速增长，利用外资保持较高水平  
  
第三章 2020-2025年中国房地产中介发展现状分析  
　　第一节 2020-2025年中国房地产中介行业发展概况分析  
　　　　一、我国房地产中介发展历程  
　　　　二、房地产中介经营范围  
　　　　三、房地产中介公司运营模式及各模式优劣分析  
　　　　四、房地产中介收费标准  
　　　　五、房地产中介行业的作用和价值  
　　第二节 2020-2025年中国房地产中介存在的问题分析  
　　　　一、法律法规体系问题  
　　　　二、人才问题  
　　　　三、企业规模问题  
　　　　四、信息问题  
　　　　五、行业监管问题  
　　　　六、房地产中介诚信问题  
　　　　七、风险防范措施问题  
　　第三节 2020-2025年中国房地产中介市场分析  
　　　　一、我国房地产中介发展现状及特点  
　　　　二、住房市场化变革对房地产中介发展的要求  
　　　　三、年房地产中介市场调整期发展分析  
　　　　四、年房地产中介信息化发展分析  
　　　　五、年房地产中介市场发展形势  
　　　　六、年二手房中介行业的挑战与机遇  
　　第四节 2020-2025年中国各地房产中介发展分析  
　　　　一、上海房产中介行业状况  
　　　　二、北京房产中介行业状况  
　　　　三、广东房产中介行业状况  
　　　　四、成都房地产中介状况  
　　　　五、海口房产中介行业状况  
　　　　六、福州房产中介行业治理情况  
　　　　七、南京房产中介市场状况  
　　　　八、东莞房产中介行业状况  
　　　　九、杭州房产中介行业状况  
  
第四章 2020-2025年中国房地产业发展分析  
　　第一节 中国房地产业发展历程分析  
　　　　一、房地产行业复苏  
　　　　二、房地产业初步发展  
　　　　三、房地产业快速发展  
　　　　四、房地产业调整发展  
　　第二节 中国房地产业发展概述  
　　　　一、中国房地产业的宏观政策解读  
　　　　二、中国房地产业周期分析  
　　　　三、中国房地产业与gdp波动的关系  
　　　　四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应  
　　　　五、中国房地产业发展中影响因素分析  
　　　　六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略  
　　第三节 2020-2025年中国房地产业发展现状分析  
　　　　一、中国房地产市场现状分析  
　　　　二、中国房地产业面临的困惑分析  
　　　　三、中国房地产业发展思路分析  
　　第四节 2020-2025年中国房地产业市场运行分析  
　　　　一、2025年中国房地产市场分析  
　　　　二、2025年房地产上市公司中期报告分析  
　　　　三、2025年中国房地产市场运行态势  
　　　　四、2025年中国房地产开发投资情况  
  
第五章 2020-2025年中国部分地区二手房价格指数分析  
　　第一节 2020-2025年北京二手房价格指数分析  
　　　　一、2025年北京二手房价格指数  
　　　　……  
　　第二节 2020-2025年深圳二手房价格指数分析  
　　　　一、2025年深圳市二手房价格指数  
　　　　二、2025年深圳二手房价格指数  
　　第三节 2020-2025年上海二手房价格指数分析  
　　　　一、2025年上海二手房价格指数  
　　　　……  
　　第四节 2020-2025年重庆二手房价格指数分析  
　　　　一、2025年重庆二手房价格指数  
　　　　……  
  
第六章 2020-2025年中国二手房市场发展分析  
　　……  
　　　　一、2020-2025年二手房市场分析  
　　　　二、2020-2025年二手房市场政策分析  
　　　　三、2020-2025年二手房市场价格分析  
　　　　四、2020-2025年二手房市场格局分析  
　　　　五、2020-2025年二手房市场发展展望  
　　第二节 2020-2025年中国二手房消费分析  
　　　　一、年轻人成二手房消费主力军  
　　　　二、经济低迷下二手房热卖的优势分析  
　　　　三、二手房价格居高难下的原因分析  
　　　　四、二手房中介公司营业范围变革  
　　　　五、二手房消费者保障权益的七大戒律  
　　　　六、年初大城市二手房消费情况  
　　第三节 2020-2025年中国部分地区二手房市场分析  
　　　　一、上海二手房市场分析  
　　　　二、天津二手房市场分析  
　　　　三、深圳二手房市场分析  
　　　　四、北京二手房市场分析  
　　　　五、成都二手房市场分析  
　　　　六、广州二手房市场分析  
  
第七章 -22014年中国房屋租赁市场发展分析  
　　第一节 2020-2025年中国房屋租赁市场分析  
　　　　一、房屋租赁市场供需分析  
　　　　二、外企租房津贴与涉外房屋租赁情况  
　　　　三、房屋租赁市场成熟状况分析  
　　第二节 2020-2025年中国房屋租赁政策解读  
　　　　一、中国个人出租住房所得税调整情况  
　　　　二、廉租房税收新政出台  
　　　　三、深圳居住证制度  
　　　　四、出租房综合税调整情况  
　　　　五、政府提高廉租房质量  
　　第三节 2020-2025年中国部分地区房屋租赁市场分析  
　　　　一、北京房屋租赁市场分析  
　　　　二、成都房屋租赁市场分析  
　　　　三、南京房屋租赁市场分析  
　　　　四、天津房屋租赁市场分析  
　　　　五、杭州房屋租赁市场分析  
　　　　六、深圳房屋租赁市场分析  
  
第八章 2020-2025年中国主要房地产中介公司分析  
　　第一节 上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司  
　　　　一、企业基本概况  
　　　　二、企业经营与关键性财务分析  
　　　　……  
　　　　四、企业未来发展新战略  
　　第二节 上海新黄浦置业股有限公司  
　　　　一、企业基本概况  
　　　　二、企业经营与关键性财务分析  
　　　　……  
　　　　四、企业未来发展新战略  
　　第三节 上海世茂股有限公司  
　　　　一、企业基本概况  
　　　　二、企业经营与关键性财务分析  
　　　　……  
　　　　四、企业未来发展新战略  
　　第四节 中华企业股有限公司  
　　　　一、企业基本概况  
　　　　二、企业经营与关键性财务分析  
　　　　……  
　　　　四、企业未来发展新战略  
　　第五节 浙江广厦股有限公司  
　　　　一、企业基本概况  
　　　　二、企业经营与关键性财务分析  
　　　　……  
　　　　四、企业未来发展新战略  
  
第九章 2025-2031年中国房地产中介行业投资机会与投资风险分析  
　　第一节 2025-2031年中国房地产中介行业投资机会分析  
　　　　一、房地产中介行业吸引力分析  
　　　　二、房地产中介行业区域投资潜力分析  
　　第二节 2025-2031年中国房地产中介行业投资风险分析  
　　　　一、市场竞争风险  
　　　　二、资金风险  
　　　　三、其它风险  
　　第三节 2025-2031年中国房地产中介行业投资策略分析  
  
第十章 2025-2031年中国房地产中介发展趋势分析  
　　第一节 2025-2031年中国房地产业发展趋势与预测分析  
　　　　一、我国房地产发展前景  
　　　　二、我国房地产市场未来趋势的判断  
　　　　三、房地产市场营销新趋势  
　　　　四、中国房地产市场预测  
　　第二节 2025-2031年中国房地产中介业发展趋势分析  
　　　　一、企业化市场化发展趋势  
　　　　二、专业化品牌化发展趋势  
　　　　三、集团化规模化发展趋势  
　　　　四、信息化网络化发展趋势  
　　　　五、人员素质综合化发展趋势  
　　第三节 中-智林-济研：2025-2031年中国房屋中介危机中转型发展趋势分析  
　　　　一、地产中介面临“关店潮”  
　　　　二、中介经纪面临转型  
　　　　三、地产中介寻求新路  
  
图表目录  
　　图表 以房产为主的房地产价格评估收费标准计算表  
　　图表 房产中介的收入比例各占比  
　　图表 2025年北京房产中介部分违规记标准  
　　图表 2025年北京房产中介经纪记分制管理办法  
　　图表 2020-2025年广州十区商品住宅价格走势  
　　图表 2020-2025年成都地区知名房产中介公司网站排行榜  
　　图表 2025年河南公布的降低标准的经营服务性收费项目涉及二手房的部分表  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发投资走势  
　　……  
　　图表 2020-2025年竣工面积、新开工面积、施工面积增长情况  
　　图表 2020-2025年销售面积及增长情况  
　　图表 2020-2025年全国住宅日均销售套数  
　　图表 2020-2025年主要城市住宅销售套数及其增长率  
　　图表 2020-2025年全国住宅日均销售套数（自住型和投资投机型比较）  
　　图表 2025年主要城市房屋交易面积及环比增长率  
　　图表 2020-2025年主要城市住宅总销售套数和日均销售套数  
　　图表 2020-2025年全国房地产开发投资完成情况  
　　图表 2020-2025年我国东部房地产开发投资完成情况  
　　……  
　　图表 2020-2025年全国商品房销售情况  
　　图表 2020-2025年我国东部商品房销售情况  
　　……  
　　图表 2020-2025年全国70个大中城市房屋销售价格指数走势图  
　　图表 2025年国房景气指数  
　　图表 2025年和2025年国房景气指数对比  
　　……  
　　图表 2025年全国企业景气指数回落  
　　图表 2020-2025年深圳商品住宅成交走势图  
　　图表 2020-2025年深圳商品住宅销供比走势图  
　　图表 2025年京沪深商品住宅供求情况  
　　图表 2025年京沪深商品住宅成交均价情况  
　　图表 2020-2025年北京商品住宅市场供求及价格走势  
　　图表 国际上三种保障模式  
　　图表 2025-2031年经济适用房和商品住宅销售量预测  
　　图表 国外相关保障性住房立法情况  
　　图表 房地产业简单产业细分矩阵  
　　图表 房地产行业五力分析（忽略替代品的威胁）  
　　图表 2025年北京二手房价格指数  
　　图表 2020-2025年北京二手房价格指数走势  
　　图表 2020-2025年北京各城区二手房价格指数走势图  
　　图表 2020-2025年北京二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年北京市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年北京二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年北京市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年北京二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年北京市全市二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年北京市海淀区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年北京市朝阳区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年北京市西城区二手房价格指数变化趋势表  
　　……  
　　图表 2020-2025年北京市宣武区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年北京市崇文区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年北京市丰台区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年北京市石景山区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年北京市昌平区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年北京市大兴区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年北京市通州区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2025年北京各区域中高档二手房买卖成交  
　　图表 2020-2025年深圳二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年深圳市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年深圳二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年深圳市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年深圳二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年深圳各城区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年深圳盐田区各片区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年深圳罗湖区各片区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年深圳福田区各片区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年深圳南山区各片区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年深圳龙岗区各片区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年深圳宝安区各片区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年深圳市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年上海市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海二手房价格指数走势图  
　　图表 2020-2025年上海市各片区二手房价格指数走势  
　　图表 2020-2025年上海二手房价格指数走势图  
　　图表 2020-2025年上海各城区二手房价格指数走势图  
　　图表 2020-2025年上海二手房价格指数走势图  
　　图表 2020-2025年上海各城区二手房价格指数走势图  
　　图表 2020-2025年上海二手房价格指数走势图  
　　图表 2020-2025年上海市二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市黄浦区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市静安区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市卢湾区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市浦东区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市徐汇区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市普陀区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市闸北区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市虹口区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市长宁区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市闵行区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市宝山区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年上海市杨浦区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年重庆二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年重庆二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年重庆二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年重庆二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年重庆二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2020-2025年重庆二手房价格指数走势图  
　　图表 2025年重庆各城区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年重庆市渝中各片区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年重庆市渝北区各片区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年重庆市南岸区各片区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年重庆市江北各片区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年重庆市沙坪坝、九龙坡、大渡口区各片区二手房价格指数对比图  
　　图表 2020-2025年重庆市各片区二手房价格指数变化趋势表  
　　图表 2025年深圳全市二手房成交前十名  
　　图表 2025年北京部分区域的一二手价格比较  
　　图表 2020-2025年我国房地产投资情况  
　　图表 2020-2025年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司主营收入及分布情况  
　　图表 2020-2025年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司偿债比率分析  
　　图表 2020-2025年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司获利能力分析  
　　图表 2020-2025年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司运营能力分析  
　　图表 2020-2025年上海陆家嘴金融贸易区开发股有限公司财务能力分析  
　　图表 2020-2025年上海新黄浦置业股有限公司主营收入及分布情况  
　　图表 2020-2025年上海新黄浦置业股有限公司偿债比率分析  
　　图表 2020-2025年上海新黄浦置业股有限公司获利能力分析  
　　图表 2020-2025年上海新黄浦置业股有限公司运营能力分析  
　　图表 2020-2025年上海新黄浦置业股有限公司财务能力分析  
　　图表 2020-2025年上海世茂股有限公司主营收入及分布情况  
　　图表 2020-2025年上海世茂股有限公司偿债比率分析  
　　图表 2020-2025年上海世茂股有限公司获利能力分析  
　　图表 2020-2025年上海世茂股有限公司运营能力分析  
　　图表 2020-2025年上海世茂股有限公司财务能力分析  
　　图表 2020-2025年中华企业股有限公司主营收入及分布情况  
　　图表 2020-2025年中华企业股有限公司偿债比率分析  
　　图表 2020-2025年中华企业股有限公司获利能力分析  
　　图表 2020-2025年中华企业股有限公司运营能力分析  
　　图表 2020-2025年中华企业股有限公司财务能力分析  
　　图表 2020-2025年浙江广厦股有限公司主营收入及分布情况  
　　图表 2020-2025年浙江广厦股有限公司偿债比率分析  
　　图表 2020-2025年浙江广厦股有限公司获利能力分析  
　　图表 2020-2025年浙江广厦股有限公司运营能力分析  
　　图表 2020-2025年浙江广厦股有限公司财务能力分析  
略……

了解《[2025-2031年房地产中介市场深度调查分析及发展前景研究报告](https://www.20087.com/6/2A/FangDiChanZhongJieHangYeFenXiBaoGao.html)》，报告编号：1A202A6，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/6/2A/FangDiChanZhongJieHangYeFenXiBaoGao.html>

热点：买房在线咨询、房地产中介公司排名、正规房产中介排名、房地产中介服务机构资质证书、房地产中介工资一般多少、房地产中介费用一般几个点、房产中介销售员挣钱吗、房地产中介属于什么行业、房倒子和中介是什么关系

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！