|  |
| --- |
| [中国养老行业现状调研及发展前景分析报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/2/22/YangLaoWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国养老行业现状调研及发展前景分析报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/2/22/YangLaoWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html) |
| 报告编号： | 2355222　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/2/22/YangLaoWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　随着人口老龄化进程的加快，养老服务需求日益增长。近年来，随着政策的支持和技术的进步，养老服务市场呈现出多元化的发展趋势。目前，养老服务不仅在服务模式和服务内容方面有所创新，还在技术应用和服务质量方面进行了优化。随着智能技术的发展，养老服务在健康管理、紧急救援等多个方面展现了广泛的应用前景。此外，随着消费者对养老服务品质要求的提高，养老服务提供商更加注重提供个性化和专业化服务。  
　　未来，养老服务将朝着更加智能化、个性化和多元化的方向发展。一方面，随着人工智能和物联网技术的应用，养老服务将具备更强的自我学习和决策能力，提高服务的便捷性和准确性。另一方面，随着对老年人精神文化需求的重视，养老服务将更加注重提供丰富多彩的文化娱乐活动。此外，随着老年人对生活质量要求的提高，养老服务将提供更多定制化服务，以满足不同老年人的具体需求。  
　　《[中国养老行业现状调研及发展前景分析报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/2/22/YangLaoWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html)》全面梳理了养老产业链，结合市场需求和市场规模等数据，深入剖析养老行业现状。报告详细探讨了养老市场竞争格局，重点关注重点企业及其品牌影响力，并分析了养老价格机制和细分市场特征。通过对养老技术现状及未来方向的评估，报告展望了养老市场前景，预测了行业发展趋势，同时识别了潜在机遇与风险。报告采用科学、规范、客观的分析方法，为相关企业和决策者提供了权威的战略建议和行业洞察。  
  
第一章 养老产业商业模式相关概述  
　　1.1 商业模式相关介绍  
　　　　1.1.1 商业模式的概念  
　　　　1.1.2 商业模式的要素构成  
　　　　1.1.3 商业模式成功的特征  
　　1.2 养老模式基本概述  
　　　　1.2.1 国外现行养老模式  
　　　　1.2.2 国内养老模式的种类  
　　　　1.2.3 需求因素  
　　　　1.2.4 投入主体  
　　　　1.2.5 政府的责任定位  
  
第二章 中国养老服务商业模式分析  
　　2.1 中国养老服务产业发展现状  
　　　　2.1.1 产业发展必要性分析  
　　　　2.1.2 市场发展需求分析  
　　　　2.1.3 产业市场规模分析  
　　　　2.1.4 产业带动效应分析  
　　　　2.1.5 产业发展问题分析  
　　　　2.1.6 产业发展措施建议  
　　2.2 养老服务商业模式设计  
　　　　2.2.1 开发价值主张  
　　　　2.2.2 整合关键资源  
　　　　2.2.3 打造业务平台  
　　　　2.2.4 设计盈利模式  
　　2.3 机构养老服务模式分析  
　　　　2.3.1 基本机构养老服务模式  
　　　　2.3.2 高端机构养老服务模式  
　　2.4 智慧居家养老服务模式分析  
　　　　2.4.1 传统模式缺陷分析  
　　　　2.4.2 创新发展思维分析  
　　　　2.4.3 开展智慧养老试点  
　　　　2.4.4 服务方式实现路径  
　　　　2.4.5 主要存在问题分析  
　　　　2.4.6 智慧养老发展建议  
　　2.5 养老服务产业投资风险分析  
　　　　2.5.1 政策风险  
　　　　2.5.2 金融风险  
　　　　2.5.3 市场风险  
　　　　2.5.4 文化风险  
  
第三章 中国养老地产商业模式分析  
　　3.1 国外养老地产发展模式与借鉴  
　　　　3.1.1 新加坡  
　　　　3.1.2 美国  
　　　　3.1.3 日本  
　　3.2 中国养老地产发展分析  
　　　　3.2.1 相关概念界定  
　　　　3.2.2 商业模式特征  
　　　　3.2.3 产业发展现状  
　　　　3.2.4 主要问题分析  
　　　　3.2.5 发展措施建议  
　　　　3.2.6 市场供给预测  
　　3.3 养老地产盈利模式分析  
　　　　3.3.1 会员式盈利模式  
　　　　3.3.2 逆抵押贷款购房模式  
　　　　3.3.3 转让使用权模式  
　　　　3.3.4 分散租赁式模式  
　　　　3.3.5 租售结合模式  
　　3.4 养老地产管理模式分析  
　　　　3.4.1 住宅建设与社区管理相结合模式  
　　　　3.4.2 住宅建设与社区管理分离模式  
　　　　3.4.3 后期物业管理模式分析  
　　3.5 养老地产营销模式分析  
　　　　3.5.1 终身监护制营销模式  
　　　　3.5.2 购-销-装一站式营销模式  
　　　　3.5.3 以旧换新营销模式  
　　　　3.5.4 房屋管家营销模式  
　　　　3.5.5 产权式酒店公寓  
  
第四章 中国养老金融商业模式分析  
　　4.1 国际养老金融发展状况与借鉴  
　　　　4.1.1 相关政策法规保障  
　　　　4.1.2 养老体系层次分析  
　　　　4.1.3 养老金融产品创新  
　　　　4.1.4 国外发展经验借鉴  
　　　　4.1.5 对我国的启示  
　　4.2 中国养老金融发展分析  
　　　　4.2.1 相关概念介绍  
　　　　4.2.2 产业政策环境  
　　　　4.2.3 产业发展现状  
　　　　4.2.4 产业市场规模  
　　　　4.2.5 主要存在问题  
　　　　4.2.6 产业发展对策  
　　4.3 中国基本养老保险商业模式分析  
　　　　4.3.1 产品功能定位  
　　　　4.3.2 行业运行状况  
　　　　4.3.3 公平缺失情况  
　　　　4.3.4 区域差异性分析  
　　　　4.3.5 未来发展展望  
　　4.4 中国企业年金商业模式分析  
　　　　4.4.1 机制发展意义  
　　　　4.4.2 制度发展特色  
　　　　4.4.3 制度发展历程  
　　　　4.4.4 筹资与给付模式  
　　　　4.4.5 与税收优惠的关系  
　　4.5 中国商业养老保险商业模式分析  
　　　　4.5.1 政策支持发展  
　　　　4.5.2 行业发展现状  
　　　　4.5.3 市场差异性分析  
　　　　4.5.4 发展对策建议  
　　　　4.5.5 未来发展展望  
　　4.6 中国养老保险行业发展预测及趋势  
　　　　4.6.1 我国社会养老发展方向  
　　　　4.6.2 商业养老保险发展展望  
　　　　4.6.3 商业养老保险发展空间  
  
第五章 中国养老医疗商业模式分析  
　　5.1 中国养老医疗发展分析  
　　　　5.1.1 服务体系现状  
　　　　5.1.2 存在问题分析  
　　　　5.1.3 改革创新思路  
　　　　5.1.4 改革创新建议  
　　5.2 中国医养结合模式发展分析  
　　　　5.2.1 国家政策支持  
　　　　5.2.2 医养结合优势  
　　　　5.2.3 医养结合现状  
　　　　5.2.4 市场需求分析  
　　　　5.2.5 发展面临的困境  
　　　　5.2.6 发展路径选择  
  
第六章 国外养老产业商业模式典型案例分析  
　　6.1 美国太阳城  
　　　　6.1.1 项目概况  
　　　　6.1.2 项目特点  
　　　　6.1.3 建设历程  
　　　　6.1.4 设施及特点  
　　　　6.1.5 运营模式  
　　　　6.1.6 案例借鉴  
　　6.2 美国代际学习中心  
　　　　6.2.1 项目概况  
　　　　6.2.2 项目特点  
　　　　6.2.3 发展现状  
　　　　6.2.4 案例借鉴  
　　6.3 荷兰Humanitas home  
　　　　6.3.1 项目概况  
　　　　6.3.2 发展模式  
　　　　6.3.3 案例借鉴  
　　6.4 日本港北新城  
　　　　6.4.1 项目概况  
　　　　6.4.2 产品特点  
　　　　6.4.3 功能特色  
　　　　6.4.4 养老模式  
　　　　6.4.5 运作方式  
　　　　6.4.6 案例借鉴  
　　6.5 新加坡乐龄公寓  
　　　　6.5.1 项目概况  
　　　　6.5.2 运营模式  
　　　　6.5.3 功能特色  
　　　　6.5.4 案例借鉴  
　　6.6 德国奥古斯提诺姆老年公寓  
　　　　6.6.1 项目概况  
　　　　6.6.2 功能特色  
　　　　6.6.3 案例借鉴  
  
第七章 中智林⋅国内养老产业商业模式典型案例分析  
　　7.1 万科随园嘉树  
　　　　7.1.1 项目概况  
　　　　7.1.2 配套设施  
　　　　7.1.3 服务理念  
　　　　7.1.4 运营模式  
　　　　7.1.5 项目特点  
　　7.2 绿城乌镇雅园  
　　　　7.2.1 项目概况  
　　　　7.2.2 运营模式  
　　　　7.2.3 管理模式  
　　　　7.2.4 经营方式  
　　　　7.2.5 商业模式雏形  
　　7.3 泰康之家  
　　　　7.3.1 项目概况  
　　　　7.3.2 项目规划  
　　　　7.3.3 项目配套  
　　　　7.3.4 项目特点  
　　7.4 上海亲和源老年公寓  
　　　　7.4.1 项目概况  
　　　　7.4.2 整体规划  
　　　　7.4.3 项目特色  
　　　　7.4.4 经营模式  
　　　　7.4.5 项目配套  
　　7.5 爱晚大爱城  
　　　　7.5.1 项目概况  
　　　　7.5.2 项目配套  
　　　　7.5.3 服务模式  
　　7.6 北京太申祥和山庄  
　　　　7.6.1 项目概况  
　　　　7.6.2 经营模式  
　　　　7.6.3 服务理念  
  
图表目录  
　　图表 1 基础数据库系统建设  
　　图表 2 社区居家养老信息服务平台建设  
　　图表 3 不同投资主体参与养老地产的不同业务  
　　图表 4 养老产业链  
　　图表 5 不同医养结合养老服务实践模式及特点  
　　图表 6 医养结合模式发展路径  
　　图表 7 泰康之家医养社区布局状况  
　　图表 8 泰康之家·燕园示意图  
　　图表 9 泰康之家·申园示意图  
　　图表 10 泰康之家·粤园示意图  
略……

了解《[中国养老行业现状调研及发展前景分析报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/2/22/YangLaoWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html)》，报告编号：2355222，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：[Kf@20087.com](mailto:Kf@20087.com)

详细介绍：<https://www.20087.com/2/22/YangLaoWeiLaiFaZhanQuShiYuCe.html>

热点：营养师、养老新政策、中国新型养老模式、养老保险、养老院收费标准一览表、养老护理员证怎么考、国家对养老服务的政策有哪些、养老保险交15后每月拿多少钱、2023养老缴费价格表

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！