|  |
| --- |
| [中国养老机构行业调查分析及发展趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/30/YangLaoJiGouFaZhanQuShiYuCeFenXi.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国养老机构行业调查分析及发展趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/30/YangLaoJiGouFaZhanQuShiYuCeFenXi.html) |
| 报告编号： | 161A330　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/30/YangLaoJiGouFaZhanQuShiYuCeFenXi.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　随着人口老龄化的加剧，养老机构的需求持续增长。近年来，养老机构的服务模式也在不断演变，从单一的住宿照料服务向综合养老服务转变，包括健康管理、文化娱乐、精神慰藉等多元化的服务项目。同时，养老机构的硬件设施也在不断升级，如引入智能家居系统、增设康复中心等，以提高老年人的生活质量。此外，政府和社会各界对养老机构的支持力度也在加大，通过政策扶持和资金投入，促进了养老机构的健康发展。
　　未来，养老机构的发展将更加注重服务的专业化和人性化。专业化方面，随着医疗技术的进步和健康管理理念的普及，养老机构将提供更加专业的医疗服务，如长期照护、慢性病管理等。人性化方面，养老机构会更加注重满足老年人的精神需求，提供多样化的文化娱乐活动，创造温馨舒适的居住环境，让老年人感受到家的温暖。同时，随着数字化技术的应用，养老机构将采用更多的智能设备和服务，如远程医疗服务、智能穿戴设备等，以提高服务质量和效率。
　　《[中国养老机构行业调查分析及发展趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/30/YangLaoJiGouFaZhanQuShiYuCeFenXi.html)》依托多年行业监测数据，结合养老机构行业现状与未来前景，系统分析了养老机构市场需求、市场规模、产业链结构、价格机制及细分市场特征。报告对养老机构市场前景进行了客观评估，预测了养老机构行业发展趋势，并详细解读了品牌竞争格局、市场集中度及重点企业的运营表现。此外，报告通过SWOT分析识别了养老机构行业机遇与潜在风险，为投资者和决策者提供了科学、规范的战略建议，助力把握养老机构行业的投资方向与发展机会。

第一章 养老机构概况
　　第一节 传统的养老方式——家庭养老
　　　　一、家庭养老的历史
　　　　二、家庭养老的基础
　　第二节 养老方式由单一化向多元化发展
　　　　一、养老方式转变的背景
　　　　二、多样化的养老方式
　　　　三、养老方式的转变对养老机构发展的推动
　　第三节 养老机构的分类
　　　　一、技术护理照顾型养老机构
　　　　二、中级护理照顾型养老机构
　　　　三、一般照顾型养老机构
　　第四节 主要养老机构产业概述
　　　　一、老年社会福利院
　　　　二、敬老院
　　　　三、老年公寓
　　　　四、托老所

第二章 2024-2025年中国养老机构供给状况分析
　　第一节 我国养老机构的供给现状
　　　　一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况
　　　　二、收养性社会福利单位的床位利用率
　　　　三、收养性社会福利单位增长率
　　第二节 我国养老机构供给存在的问题
　　　　一、人均床位数少
　　　　二、我国养老机构投资少，资金筹集渠道狭窄
　　　　三、养老机构地区差异明显
　　　　四、城乡差异明显
　　第三节 制约我国养老机构供给的因素分析
　　　　一、我国经济发展水平低
　　　　二、我国养老机构的基础薄弱
　　　　三、民营养老机构发展滞后

第三章 2024-2025年中国养老机构需求状况分析
　　第一节 2024-2025年中国养老机构的需求现状
　　　　一、我国养老机构需求的影响因素
　　　　二、老年人对养老机构需求意愿分析
　　　　三、我国养老机构需求存在的问题
　　第二节 中国养老机构需求状况
　　　　一、养老机构床位数需求模型的选择
　　　　二、老年人口分性别、年龄数量的预测
　　　　三、我国养老机构床位数预测
　　第三节 制约我国养老机构需求的原因
　　　　一、老年人的收入偏低，资金来源渠道少
　　　　二、传统思想的束缚
　　　　三、养老机构自身的原因
　　第四节 我国养老机构供需对比分析
　　　　一、短期内供求矛盾突出
　　　　二、长期内供求基本平衡

第四章 2024-2025年中国人口老龄化趋势研究
　　第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异
　　　　一、中国老龄化趋势
　　　　二、老龄人口城乡差异
　　第二节 2024-2025年中国社会支持体系与人口老龄化
　　　　一、养老保险
　　　　二、医疗保险
　　第三节 2024-2025年中国养老能力与家庭保障能力的弱化
　　　　一、人口转变与对家庭养老能力的降低
　　　　二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响
　　　　三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低
　　第四节 2024-2025年中国养老产业建议和对策分析
　　　　一、把建立社会保障体系提到日程上来
　　　　二、增强创收能力

第五章 国内外养老服务模式研究
　　第一节 国外的养老服务模式
　　　　一、美国养老服务模式
　　　　二、英国养老服务模式
　　　　三、德国养老服务模式
　　　　四、瑞士养老服务模式
　　第二节 中国养老服务模式
　　　　一、传统的养老服务模式
　　　　二、社区养老服务模式
　　　　三、机构养老服务模式
　　第三节 我国养老服务模式选择研究
　　　　一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能
　　　　二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足
　　　　　　1、社区养老的优势
　　　　　　2、社区养老服务受到的挑战
　　　　三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务
　　　　　　1、机构养老的必然性
　　　　　　2、民办养老机构的作用

第六章 2024-2025年中国民办养老机构的生存现状与问题
　　第一节 2024-2025年中国民办养老机构的生存现状
　　第二节 2024-2025年中国民办养老机构生存的问题
　　　　一、社会养老的观念尚未被人们所接受
　　　　二、政府的政策不统一
　　　　三、民办养老机构定位混乱
　　　　四、缺乏专业化管理
　　　　五、社会志愿服务意识不强

第七章 实证研究
　　第一节 案例梗概
　　第二节 案例背景
　　第三节 案例内容
　　　　一、南宁市康宁护老院组织概况
　　　　　　1、管理组织结构层级分明，规章制度明确
　　　　　　2、经营管理模式人性化，护理费用标准灵活多样
　　　　　　3、资金来源渠道窄，现金运作模式为主
　　　　　　4、护理工作难，使本行业工资水平高于最低工资
　　　　　　5、员工管理激励机制与绩效考核机制简单
　　　　二、护老院的社会功能
　　　　三、康宁护老院的生存困境
　　　　　　2、养老服务规模与档次难以提升
　　　　　　3、人员培训与保留存在一定困难

第八章 2024-2025年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院
　　第一节 2024-2025年中国老年社会福利院产业发展概况
　　　　一、老年社会福利院产业建设现状
　　　　二、老年社会福利院产业重点省市分析
　　　　三、老年社会福利院最新项目分析
　　第二节 2024-2025年中国老年社会福利院产业经营模式分析
　　　　一、老年社会福利院经营现状分析
　　　　二、老年社会福利院运行策略分析
　　　　三、老年社会福利院创新分析
　　第三节 2024-2025年中国知名老年社会福利院运行态势分析
　　　　一、上海市第三社会福利院
　　　　二、重庆市第三社会福利院

第九章 2024-2025年中国养老机构细分产业分析——养老院
　　第一节 2024-2025年中国养老院产业运行概括
　　　　一、养老院建设特色分析
　　　　二、养老院经营模式分析
　　　　三、养老院设计工艺分析
　　第二节 2024-2025年中国养老院主要设施分析
　　　　一、娱乐设施分析
　　　　二、医疗保健设施分析
　　　　三、医护型老年护理中心建设分析
　　第三节 2024-2025年中国知名养老院运行情况分析
　　　　一、北京金鹤养老院
　　　　二、大连工人养老院

第十章 2024-2025年中国养老机构细分产业分析——老年公寓
　　第一节 2024-2025年中国老年公寓产业发展动态分析
　　　　一、民办老年公寓生存现状
　　　　二、郑州最大的养老公寓开始建设
　　　　三、高档老年公寓建设分析
　　第二节 2024-2025年中国老年公寓知名企业分析
　　　　一、北京汇晨老年公寓
　　　　二、上海浦东新区爱心养老公寓
　　　　三、广州南国颐景老年公寓
　　第三节 2024-2025年中国老年公寓发展存在的问题分析
　　　　一、体制观念制约
　　　　二、管理体制不健全

第十一章 2024-2025年中国养老机构细分产业分析——托老所
　　第一节 2024-2025年中国托老所建设项目分析
　　　　一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所
　　　　二、河北托老所扩建、拟在建项目
　　　　三、荷花池托老所项目
　　第二节 2024-2025年中国知名托老所企业分析
　　　　一、济南温馨托老所
　　　　二、北京夕阳红托老所
　　　　三、广州市九佛和盛康乐托老所
　　第三节 2024-2025年中国托老所发展存在的问题分析

第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路
　　第一节 政府的责任定位
　　　　一、政府的“越位”、“错位”和“缺位”
　　　　二、政府的定位方向
　　第二节 民办养老机构的发展出路
　　　　一、明确民办养老机构的非营利属性，是建立良好运行机制的首要问题
　　　　二、建立民办养老机构的多元化体制，拓宽生存渠道
　　　　三、积极与民政部门合作，联系更多的志愿者参与到养老服务事业当中
　　　　四、构建行业管理体系，加强养老机构的规范化管理
　　　　五、提高护理人员的素质，实行优质服务

第十三章 2025-2031年加快发展中国养老机构的建议
　　第一节 政府在养老机构发展中的角色
　　　　一、健全法制，为养老机构的发展创造良好的法律环境
　　　　二、推行养老机构分级管理
　　　　三、政府应逐步开放养老机构领域，允许社会资本进入
　　　　四、政府应大力推广机构养老，改变人们对养老机构的偏见
　　第二节 加快推进公办养老机构改革
　　　　一、转变公办养老机构的运营方式
　　　　二、公办养老机构应尽快进行产权改革
　　　　三、对公办养老机构入院人员的处理
　　第三节 大力发展民营养老机构
　　　　一、创造民营养老机构发展的良好的外部环境
　　　　二、民营养老机构应提升自身的质量
　　　　三、民营养老机构应制定合理的价格
　　　　四、民营养老机构应加强自身的营销
　　第四节 提高中国养老机构服务人员的素质
　　　　一、制定有关养老机构服务人员的法律
　　　　二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度
　　　　三、对现有养老机构服务人员进行培训
　　　　四、养老机构可将部分服务外包

第十四章 2025-2031年中国养老产业投资战略研究
　　第一节 2025-2031年中国养老产业投资概况
　　　　一、养老产业投资特性
　　　　二、养老产业具有良好的投资价值
　　　　三、养老产业投资环境利好
　　第二节 2025-2031年中国养老产业投资机会分析
　　　　一、20世纪的投资嬗变将由老年人谱写
　　　　二、中国到老龄人口将达到2亿
　　　　三、投资理财业变阵 吸银发族
　　　　四、“美丽投资”节前热“银发族”成生力军
　　第三节 2025-2031年中国养老产业投资风险及防范
　　　　一、宏观调控政策风险
　　　　二、金融风险分析
　　　　三、市场竞争风险
　　　　四、市场运营机制风险
　　第四节 中⋅智⋅林⋅－2025-2031年中国养老产业投资建议
　　　　一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议
　　　　二、中国老年住宅开发投资风险和建议
　　　　三、中国老年助听器市场投资分析
　　　　四、开发老年旅游保险产品
　　　　五、研制老年功能性食品

图表目录
　　图表 2020-2025年我国养老产业市场规模
　　图表 中国60岁以上人口比例变动情况
　　图表 中国60岁以上人口数量及比重情况
　　图表 中国老年抚养比变动情况
　　图表 中国80岁以上人口数量及所占比重变动情况
　　图表 中国各地区的老年比
　　图表 -2040年中国60及65岁以上人口比重
　　图表 2025-2031年中国离退休人员退休金总额
　　图表 2025年国内生产总值分产业情况
　　图表 2025年我国规模以上工业企业增加值增速走势
　　图表 2025年我国固定资产投资（不含农户）增速走势
　　图表 2025年我国房地产开发及增速情况
　　图表 2025年我国社会消费品零售总额月度增速走势
　　图表 2025年我国进出口总额及增速情况
　　图表 2025年我国居民消费价格增速情况
　　图表 2024年末我国货币供应量及增长情况
　　图表 2020-2025年我国生产总值及增长速度
　　图表 2020-2025年我国货物进出口总额情况
　　图表 2025年货物进出口总额及其增长速度
　　图表 2025年非金融领域外商直接投资及其增长速度
　　图表 2020-2025年我国人口及其自然增长率变化趋势
　　图表 2025年我国各年龄段人口比重
　　图表 2020-2025年我国各年龄段人口比重变化趋势
　　图表 2020-2025年我国出生人口性别比变化趋势
　　图表 2025-2031年中国人口结构预测
　　图表 中国分年龄段人均消费水平
　　图表 2020-2025年全国城镇人口比重
　　图表 美国65岁以上人群主要养老资金来源
　　图表 美国老人退休后养老资金主要来源
　　图表 中国福利社会化构成示意图
　　图表 中国改革开发前后社会福利体系比较
　　图表 家庭养老模式的SWOT分析
　　图表 机构养老模式的SWOT分析
　　图表 养老模式的SWOT分析
　　图表 上海市老龄事业“十四五”发展指标
　　图表 重庆市“敬老爱老助老工程”7项计划
　　图表 浙江省养老产业主要指标“十四五”发展目标
　　图表 2025-2031年中国离退休人员退休金总额
　　图表 美国老年人使用助听器的情况
　　图表 老年人认为购买保健品进行保健的必要性
　　图表 不同年龄段老人的保健品消费观念
　　图表 老年人对药品的依赖性
　　图表 老年人使用保健品的情况
　　图表 老年人保健品的来源
　　图表 成人失禁用品世界各地的市场渗透率
略……

了解《[中国养老机构行业调查分析及发展趋势预测报告（2025-2031年）](https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/30/YangLaoJiGouFaZhanQuShiYuCeFenXi.html)》，报告编号：161A330，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：Kf@20087.com

详细介绍：<https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/30/YangLaoJiGouFaZhanQuShiYuCeFenXi.html>

热点：苏州怡养老年公寓、养老机构运营方案、养老院不接受哪三类老人、养老机构名词解释、中国十大养老企业排名、养老机构管理、怎样开一家小型养老院、养老机构消防安全管理规定、养老驿站

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！