|  |
| --- |
| [中国养老院机构行业现状调研分析及市场前景预测报告（2025版）](https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/79/YangLaoYuanJiGouShiChangDiaoYanYuQianJingYuCe.html) |



#### [中国市场调研网](https://www.20087.com/)

[www.20087.com](https://www.20087.com/)

一、基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 名称： | [中国养老院机构行业现状调研分析及市场前景预测报告（2025版）](https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/79/YangLaoYuanJiGouShiChangDiaoYanYuQianJingYuCe.html) |
| 报告编号： | 1857879　　←电话咨询时，请说明该编号。 |
| 市场价： | 电子版：8200 元　　纸介＋电子版：8500 元 |
| 优惠价： | 电子版：7360 元　　纸介＋电子版：7660 元　　可提供增值税专用发票 |
| 咨询电话： | 400 612 8668、010-66181099、010-66182099、010-66183099 |
| Email： | Kf@20087.com |
| 在线阅读： | [<https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/79/YangLaoYuanJiGouShiChangDiaoYanYuQianJingYuCe.html>](https://www.20087.com/2/95/ZhiNengXiWanJiShiChangQianJingYuCe.html) |
| 温馨提示： | 订购英文、日文等版本报告，请拨打订购咨询电话或发邮件咨询。 |

二、内容简介

　　随着人口老龄化加剧，养老院机构成为养老服务的重要组成部分。现代养老院不仅提供基本的生活照顾，还注重老年人的精神关怀和健康管理。智能化养老设施，如紧急呼叫系统、远程医疗监控，提高了安全性与便捷性。同时，社区化、居家式的养老模式受到欢迎，强调营造温馨的家庭氛围和社区互动。
　　养老院机构将向智慧化、个性化、医养结合方向发展。AI、大数据等技术的应用，将优化养老服务流程，实现个性化照护计划。心理健康服务、老年教育、兴趣小组等精神文化活动的丰富，将提升老年人的生活质量。医养结合模式，即在养老机构内设立医疗机构或与医院合作，提供一站式健康管理和医疗服务，将成为标配。此外，绿色生态、无障碍设计的养老环境，以及跨代际交流项目，将促进老年人与社会的积极融合。
　　《[中国养老院机构行业现状调研分析及市场前景预测报告（2025版）](https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/79/YangLaoYuanJiGouShiChangDiaoYanYuQianJingYuCe.html)》依托权威机构及相关协会的数据资料，全面解析了养老院机构行业现状、市场需求及市场规模，系统梳理了养老院机构产业链结构、价格趋势及各细分市场动态。报告对养老院机构市场前景与发展趋势进行了科学预测，重点分析了品牌竞争格局、市场集中度及主要企业的经营表现。同时，通过SWOT分析揭示了养老院机构行业面临的机遇与风险，为养老院机构行业企业及投资者提供了规范、客观的战略建议，是制定科学竞争策略与投资决策的重要参考依据。

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展
　　第一节 传统的养老方式——家庭养老
　　　　一、家庭养老的历史
　　　　二、家庭养老的基础
　　第二节 养老方式由单一化向多元化发展
　　　　一、养老方式转变的背景
　　　　二、多样化的养老方式
　　　　三、养老方式的转变对养老机构发展的推动
　　第三节 养老机构的分类
　　　　一、技术护理照顾型养老机构
　　　　二、中级护理照顾型养老机构
　　　　三、一般照顾型养老机构
　　第四节 主要养老机构产业概述
　　　　一、老年社会福利院
　　　　二、敬老院
　　　　三、老年公寓
　　　　四、托老所

第二章 2025年中国养老机构供给状况分析
　　第一节 我国养老机构的供给现状
　　　　一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况
　　　　二、收养性社会福利单位的床位利用率
　　　　三、收养性社会福利单位增长率
　　第二节 我国养老机构供给存在的问题
　　　　一、人均床位数少
　　　　二、我国养老机构投资少，资金筹集渠道狭窄
　　　　三、养老机构地区差异明显
　　　　四、城乡差异明显
　　第三节 制约我国养老机构供给的因素分析
　　　　一、我国经济发展水平低
　　　　二、我国养老机构的基础薄弱
　　　　三、民营养老机构发展滞后

第三章 2025年中国养老机构需求状况分析
　　第一节 2025年中国养老机构的需求现状
　　　　一、我国养老机构需求的影响因素
　　　　二、老年人对养老机构需求意愿分析
　　　　三、我国养老机构需求存在的问题
　　第二节 中国养老机构需求状况
　　　　一、养老机构床位数需求模型的选择
　　　　二、老年人口分性别、年龄数量的预测
　　　　三、我国养老机构床位数预测
　　第三节 制约我国养老机构需求的原因
　　　　一、老年人的收入偏低，资金来源渠道少
　　　　二、传统思想的束缚
　　　　三、养老机构自身的原因
　　第四节 我国养老机构供需对比分析
　　　　一、短期内供求矛盾突出
　　　　二、长期内供求基本平衡

第四章 2025年中国人口老龄化趋势研究
　　第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异
　　　　一、中国老龄化趋势
　　　　二、老龄人口城乡差异
　　第二节 2025年中国社会支持体系与人口老龄化
　　　　一、养老保险
　　　　二、医疗保险
　　第三节 2025年中国养老能力与家庭保障能力的弱化
　　　　一、人口转变与对家庭养老能力的降低
　　　　二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响
　　　　三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低
　　第四节 2025年中国养老产业建议和对策分析
　　　　一、把建立社会保障体系提到日程上来
　　　　二、增强创收能力

第五章 国内外养老服务模式研究
　　第一节 国外的养老服务模式
　　　　一、美国养老服务模式
　　　　二、英国养老服务模式
　　　　三、德国养老服务模式
　　　　四、瑞士养老服务模式
　　第二节 中国养老服务模式
　　　　一、传统的养老服务模式
　　　　二、社区养老服务模式
　　　　三、机构养老服务模式75-版权
　　第三节 我国养老服务模式选择研究
　　　　一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能
　　　　二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足
　　　　三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务

第六章 2025年中国民办养老机构的生存现状与问题
　　第一节 2025年中国民办养老机构的生存现状
　　第二节 2025年中国民办养老机构生存的问题
　　　　一、社会养老的观念尚未被人们所接受
　　　　二、政府的政策不统一
　　　　三、民办养老机构定位混乱
　　　　四、缺乏专业化管理
　　　　五、社会志愿服务意识不强

第七章 实证研究
　　第一节 案例梗概
　　第二节 案例背景
　　第三节 案例内容
　　　　一、南宁市康宁护老院组织概况
　　　　二、护老院的社会功能
　　　　三、康宁护老院的生存困境

第八章 2025年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院
　　第一节 2025年中国老年社会福利院产业发展概况
　　　　一、老年社会福利院产业建设现状
　　　　二、老年社会福利院产业重点省市分析
　　　　三、老年社会福利院最新项目分析
　　第二节 2025年中国老年社会福利院产业经营模式分析
　　　　一、老年社会福利院经营现状分析
　　　　二、老年社会福利院运行策略分析
　　　　三、老年社会福利院创新分析
　　第三节 2025年中国知名老年社会福利院运行态势分析
　　　　一、上海市第三社会福利院
　　　　二、重庆市第三社会福利院

第九章 2025年中国养老机构细分产业分析——养老院
　　第一节 2025年中国养老院产业运行概括
　　　　一、养老院建设特色分析
　　　　二、养老院经营模式分析
　　　　三、养老院设计工艺分析
　　第二节 2025年中国养老院主要设施分析
　　　　一、娱乐设施分析
　　　　二、医疗保健设施分析
　　　　三、医护型老年护理中心建设分析
　　第三节 2025年中国知名养老院运行情况分析
　　　　一、北京金鹤养老院
　　　　二、大连工人养老院

第十章 2025年中国养老机构细分产业分析——老年公寓
　　第一节 2025年中国老年公寓产业发展动态分析
　　　　一、民办老年公寓生存现状
　　　　二、郑州最大的养老公寓开始建设
　　　　三、高档老年公寓建设分析
　　第二节 2025年中国老年公寓知名企业分析
　　　　一、北京汇晨老年公寓
　　　　二、上海浦东新区爱心养老公寓
　　　　三、广州南国颐景老年公寓
　　第三节 2025年中国老年公寓发展存在的问题分析

第十一章 2025年中国养老机构细分产业分析——托老所
　　第一节 2025年中国托老所建设项目分析
　　　　一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所
　　　　二、河北托老所扩建、拟在建项目
　　　　三、荷花池托老所项目
　　第二节 2025年中国知名托老所企业分析
　　　　一、济南温馨托老所
　　　　二、北京夕阳红托老所
　　　　三、广州市九佛和盛康乐托老所
　　第三节 2025年中国托老所发展存在的问题分析

第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路
　　第一节 政府的责任定位
　　　　一、政府的“越位”、“错位”和“缺位”
　　　　二、政府的定位方向
　　第二节 民办养老机构的发展出路
　　　　一、明确民办养老机构的非营利属性，是建立良好运行机制的首要问题
　　　　二、建立民办养老机构的多元化体制，拓宽生存渠道
　　　　三、积极与民政部门合作，联系更多的志愿者参与到养老服务事业当中
　　　　四、构建行业管理体系，加强养老机构的规范化管理
　　　　五、提高护理人员的素质，实行优质服务

第十三章 2025-2031年加快发展中国养老机构的建议
　　第一节 政府在养老机构发展中的角色
　　　　一、健全法制，为养老机构的发展创造良好的法律环境
　　　　二、推行养老机构分级管理
　　　　三、政府应逐步开放养老机构领域，允许社会资本进入
　　　　四、政府应大力推广机构养老，改变人们对养老机构的偏见
　　第二节 加快推进公办养老机构改革
　　　　一、转变公办养老机构的运营方式
　　　　二、公办养老机构应尽快进行产权改革
　　　　三、对公办养老机构入院人员的处理
　　第三节 大力发展民营养老机构
　　　　一、创造民营养老机构发展的良好的外部环境
　　　　二、民营养老机构应提升自身的质量
　　　　三、民营养老机构应制定合理的价格
　　　　四、民营养老机构应加强自身的营销
　　第四节 提高中国养老机构服务人员的素质
　　　　一、制定有关养老机构服务人员的法律
　　　　二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度
　　　　三、对现有养老机构服务人员进行培训
　　　　四、养老机构可将部分服务外包

第十四章 2025-2031年中国养老产业投资规划建议研究
　　第一节 2025-2031年中国养老产业投资概况
　　　　一、养老产业投资特性
　　　　二、养老产业具有良好的投资价值
　　　　三、养老产业投资环境利好
　　第二节 2025-2031年中国养老产业投资机会分析
　　　　一、20世纪的投资嬗变将由老年人谱写
　　　　二、中国到老龄人口将达到2亿
　　　　三、投资理财业变阵吸银发族
　　　　四、“美丽投资”节前热“银发族”成生力军
　　第三节 2025-2031年中国养老产业投资前景及防范
　　　　一、宏观调控政策风险
　　　　二、金融风险分析
　　　　三、市场竞争风险
　　　　四、市场运营机制风险
　　第四节 中^智^林^2025-2031年中国养老产业投资建议
　　　　一、民办养老服务机构的投资前景和投资建议
　　　　二、中国老年住宅开发投资前景和建议
　　　　三、中国老年助听器市场投资分析
　　　　四、开发老年旅游保险产品
　　　　五、研制老年功能性食品

图表目录
　　图表 1 2020-2025年全国收养性社会福利单位数量分析
　　图表 2 2020-2025年全国收养性社会福利单位床位分析
　　图表 3 2020-2025年全国收养性社会福利单位床位利用率分析
　　图表 4 2020-2025年全国收养性社会福利单位数量增长性分析
　　图表 52004年4季度—国内生产总值季度累计同比增长率（%）
　　图表 62013年国内生产总值初步核算数据
　　图表 7GDP环比增长速度
　　图表 8 2020-2025年我国国内生产总值及其增长速度
　　图表 92015年4季度国内生产总值初步核算数据
　　图表 10GDP环比增长速度
　　图表 112013年12月—我国固定资产投资（不含农户）同比增速
　　图表 122015年1-12月分地区投资相邻两月累计同比增速
　　图表 132013年12月—我国固定资产投资到位资金同比增速
　　图表 142015年1-12月份固定资产投资（不含农户）主要数据
　　图表 152013年12月31日中国银行外汇牌价
　　图表 162015年1月—我国外汇市场人民币汇率中间价
　　图表 172015年12月17日中国银行汇率
　　图表 182015年12月居民消费价格主要数据
　　图表 192004年12月—居民消费价格指数（上年同月=100）
　　图表 202004年12月—工业增加值月度同比增长率（%）
　　图表 212004年12月—出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%）
　　图表 222004年12月—出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%）
　　图表 23 2025-2031年我国养老机构床位数预测
　　图表 24 2025-2031年我国养老行业同业竞争风险及控制策略
略……

了解《[中国养老院机构行业现状调研分析及市场前景预测报告（2025版）](https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/79/YangLaoYuanJiGouShiChangDiaoYanYuQianJingYuCe.html)》，报告编号：1857879，

请致电：400-612-8668、010-66181099、66182099、66183099，

Email邮箱：Kf@20087.com

详细介绍：<https://www.20087.com/M_YiLiaoBaoJian/79/YangLaoYuanJiGouShiChangDiaoYanYuQianJingYuCe.html>

热点：公立养老院、养老院机构设置与人员编制、国内养老院、养老院机构简介、养老机构有哪些、养老院机构管理委员会记录内容、养老院属于哪个部门管、养老院机构性质是什么、上海养老院排名榜前四

了解更多，请访问上述链接，以下无内容！